

**Naam project: Heisteeg**

Datum laatste wijziging overzicht: 13-12-2021



Soort project: woningbouw	Woningbouwproject.	
Deelgebied(en)	Fase 1: 64 woningbouwkavels Fase 2: Wijzigingsplan voor 5 vrijstaande woningen.	
Ligging + beeld	Alphenseweg/Kerkstraat in Riel.	Zie kaart Zie foto (s)
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Actief voor 20 vrijstaande woningen in fase 1. Passief voor de overige woningen. Deze worden/zijn door Ruimte voor Ruimte en Van Wanrooij gerealiseerd.	

Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 69 woningen <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Projectgewijs en vrije sector</li> <li>➤ 49 vrijstaande en 20 tweekappers</li> </ul>	
Prijscategorie	<b>Koop:</b> Alle woningen: Duur > € 275.000,00	
Status / fase	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De 5 vrijstaande woningen in het wijzigingsplan zullen allemaal in 2021 gerealiseerd zijn.</li> <li>➤ De overige woningen zijn al gerealiseerd.</li> </ul>	
Voornaamste activiteiten komende periode	Woonrijp maken van het gebied is gestart in augustus 2020 en inmiddels zo goed als afgerond.	
Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	Het bestemmingsplan "Heisteeg" is op 19 juni 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. Begin 2020 is het wijzigingsplan ook onherroepelijk geworden.	
Overeenkomsten / verplichtingen	Met zowel Ruimte voor Ruimte als met Van Wanrooij zijn anterieure overeenkomsten opgesteld.	
Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaars en uit de gemeentelijke grex.	
Gemeentelijke risico's		
Omgevingsdialoog / Inspraak	De procedure voor het wijzigingsplan is inmiddels afgerond.	
Planologische procedure (bestemmingsplan)	Het wijzigingsplan is onherroepelijk. De kavels zijn inmiddels allemaal verkocht.	