

Naam project: Hoek Tilburgseweg/Kalverstraat

Datum laatste wijziging overzicht: 13-12-2021



Soort project: woningbouw	Woningbouwproject met één of meerdere commerciële ruimtes op de begane grond. https://www.hoektilburgsewegkalverstraat.nl/	
Deelgebied(en)	Het project wordt in één fase gerealiseerd.	
Ligging + beeld	Hoek Tilburgseweg/Kalverstraat	Zie tekening
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief, Maas-Jacobs is de ontwikkelaar	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal ➤ Maximaal 19 dure koopappartementen ➤ Minimaal 9 middeldure koopappartementen	
Prijscategorie	Koop: Middelduur: € 185.000 tot € 275.000,00 Duur > € 275.000,00 Maximaal 19 dure koopappartementen en minimaal 9 middeldure appartementen.	

Status / fase	➤ verwachte start bouw en voltooiing zijn nog onbekend, dit ligt aan het verloop van de procedure.	
Voornaamste activiteiten komende periode	Naar aanleiding van het collegebesluit en het omgevingsgesprek worden de plannen de komende tijd verder uitgewerkt.	
Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	Op 3 november 2020 heeft de gemeenteraad aangepaste randvoorwaarden voor deze locatie vastgesteld. Op 22 juni 2021 heeft het college ingestemd met het principeverzoek. Inmiddels heeft het omgevingsgesprek plaatsgevonden.	
Overeenkomsten / verplichtingen	Er wordt een anterieure overeenkomst tussen de ontwikkelaar en de gemeente opgesteld.	
Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.	
Gemeentelijke risico's		
Omgevingsgesprek / Inspraak	Heeft op 15 september 2021 plaatsgevonden.	
Planologische procedure (bestemmingsplan)	De komende tijd worden de plannen verder uitgewerkt en zal het bestemmingsplan opgesteld worden.	