


## Naam project: Leijoever (Riel)

Datum laatste wijziging overzicht: 13-12-2021

Soort project: woningbouw	Woningbouwproject	
Deelgebied(en)		
Ligging + beeld	 Verkavelingsplan Leijoever.nov.2017.p	Zie kaa rt Zie fot o (s)
Actief / passief Ontwikkelend e partij (en)	Passief. Wordt door Van der Weegen Bouwontwikkeling BV ontwikkeld.	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 14 ➤ projectgewijs ➤ tweekappers (6 st.) patio bungalows (8 st.).	
Prijscategorie	<b>Koop:</b> Duur > € 275.000,00	
Status / fase	➤ Bestemmingsplan vastgesteld ➤ verwachte start bouw: 2021? ➤ verwachte voltooiing: onbekend	
Voornaamste activiteiten komende periode	➤ Anterieure overeenkomst ondertekend. ➤ Is op 23-9-2021 behandeld in Raad van State. ➤ Uitspraak Raad van State dd. 8-12-2021: Beroep Het Groene Hart en Biodiversiteit gegrond verklaard. Raad wordt opgedragen om het besluit te vernietigen	
Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	➤ Principebesluit college dd. 10-1-2017 medewerking plan. ➤ RIB dd. 1-3-2018. ➤ Collegebesluit concept-bestemmingsplan dd.14-5-2019. ➤ RIB dd. 14-5-2019. ➤ Besluit vaststellen eindverslag inspraakprocedure dd. 8-10-2019. ➤ Collegebesluit vaststellen ontwerpbestemmingsplan dd. 17-11-2020 ➤ Raadsbesluit vastgesteld bestemmingsplan dd. 2-2-2021.	

		➤ Raadsbesluit moet worden vernietigd vanwege uitspraak RvS dd. 8-12-2021.	
	Overeenkomsten / verplichtingen		
	Financiën: gemeentelijke kosten	Verhaal kosten via anterieure overeenkomst.	
	Gemeentelijke risico's	N.v.t.	
	Omgevingsdialoog / Inspraak	Omgevingsdialoog: 15-6-2017 door Van der Weegen. Informatieavonden; 21-8-2017; 4-10-2017; 5-12-2017; 27-2-2018 en 29-8-2018.	
	Planologische procedure (bestemmingsplan)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bestemmingsplan in beroepsfase Raad van State.</li> <li>➤ <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.0785.BP2017005Leijoever-vo01/cs/129969.7175/392904.437999999996/595.275215575">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.0785.BP2017005Leijoever-vo01/cs/129969.7175/392904.437999999996/595.275215575</a></li> </ul>	