

Naam project: Zuidrand, locatie Van Besouw

Datum laatste wijziging overzicht: 13-12-2021



Soort project: woningbouw	Woningbouw voor alle doelgroepen	
Deelgebied(en)	Fase 1: 155 woningen Fase 2: ca. 35 woningen	
Ligging + beeld	Zuidrand, hoek Kerkstraat/Beeksedijk	Zie kaart
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief, NBU is projectontwikkelaar	
Woningbouw programma / woonvisie	Gebonden plancapaciteit	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 190 woningen: ➤ 132 Koopwoningen, 32 koop appartementen en 26 sociale huur; ➤ projectgewijs ➤ 84 rijwoningen, 4 vrijstaand, 70 tweekappers, 32 appartementen	

	Levensloopbestendige woningen: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 45 woningen worden levensloopbestendig opgeleverd ➤ 26 woningen zijn levensloopbestendig te maken als daar behoefte aan blijkt te zijn tijdens de verkoop 	
Prijscategorie	Koop (gewenste prijzen): Goedkoop: < € 185.000,00 Middelduur: € 185.000 tot € 275.000,00 Duur > € 275.000,00 Huur: Sociaal huur tot max. € 710,68 Midden/dure huur huur vanaf € 710,68 8 koopwoningen worden middeldure woningen, 26 woningen worden sociale huurwoningen, de overige woningen worden dure koopwoningen.	
Status / fase	<ul style="list-style-type: none"> ➤ De bouw van de woningen in fase 1 is inmiddels gestart ➤ Het bestemmingsplan voor fase 2 is inmiddels in procedure gebracht 	
Voornaamste activiteiten komende periode	Procedures van het bestemmingsplan voor fase 2 doorlopen. Voor fase 1 lopen nog een aantal bezwaren tegen de vergunning. De bouw van de woningen in fase 1 is inmiddels gestart.	
Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	15 januari 2019 heeft het college het stedenbouwkundig plan is vastgesteld. Op 22 september 2020 heeft de raad het bestemmingsplan fase 1 vastgesteld.	
Overeenkomsten / verplichtingen	Er is inmiddels een anterieure overeenkomst opgesteld en getekend tussen de ontwikkelaar en de gemeente. Intentieovereenkomst is in maart 2016 ondertekend.	
Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.	
Gemeentelijke risico's		
Omgevingsgesprek / Inspraak	Heeft in februari 2019 plaatsgevonden.	
Planologische procedure (bestemmingsplan)	Op 22 september 2020 heeft de raad het bestemmingsplan fase 1 vastgesteld. Inmiddels is dit bestemmingsplan onherroepelijk geworden en zijn bijna alle woningen verkocht. De procedure voor het	

		bestemmingsplan fase 2 is inmiddels ook gestart.	