

**Naam project: Zuidrand, locatie Van Puijenbroek**

Datum laatste wijziging overzicht: 13-12-2021



Soort project: woningbouw	Woningbouw voor alle doelgroepen	
Deelgebied(en)	Totale gebied: 190 woningen	
Ligging + beeld	Zuidrand, tussen de Bergstraat en de Leij	Zie kaart
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief, Wilma Wonen en CRA vastgoed zijn samen projectontwikkelaar.	
Woningbouw programma / woonvisie	Gebonden plancapaciteit	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 190 woningen: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 108 Koopwoningen, 54 koop appartementen en 28 sociale huur;</li> <li>➤ projectgewijs</li> <li>➤ 61 rijwoningen, 18 vrijstaand, 29 tweekappers, 82 appartementen</li> </ul>	

Prijscategorie	<p><b>Koop (gewenste prijzen):</b>  Goedkoop: &lt; € 185.000,00  Middelduur: € 185.000 tot € 275.000,00  Duur &gt; € 275.000,00</p> <p><b>Huur:</b>  Sociaal huur tot max. € 710.68  Midden/dure huur huur vanaf € 710,68</p> <p>Er worden 16 goedkope, 57 middeldure en 89 dure koopwoningen/appartementen gerealiseerd. En er worden 28 sociale huurwoningen/appartementen gerealiseerd.</p>		
Status / fase	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ verwachte start bouw: De verplaatsing van Havep zal aan het einde van het 1<sup>e</sup> kwartaal 2022 plaatsvinden. Daarna zal de sloop plaatsvinden, daaropvolgend start het bouwrijp maken van het gebied.</li> <li>➤ verwachte voltooiing: Eind 2023/begin 2024.</li> </ul>		
Voornaamste activiteiten komende periode	Het ontwerpbestemmingsplan ligt tot 29 december ter inzage. Op 8 maart 2022 zal het bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd worden aan de raad.		
Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	14 mei 2019 heeft het college het stedenbouwkundig plan vastgesteld en op 2 maart 2021 is een aangepast stedenbouwkundig plan vastgesteld.		
Overeenkomsten / verplichtingen	Anterieure overeenkomst is in concept opgesteld. Intentieovereenkomst is in maart 2016 ondertekend.		
Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.		
Gemeentelijke risico's			
Omgevingsdialoog / Inspraak	Heeft plaatsgevonden op 30 januari 2020.		
Planologische procedure (bestemmingsplan)	Het ontwerpbestemmingsplan ligt tot 29 december 2021 ter inzage. Op 8 maart 2022 zal het bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd worden aan de raad.		