

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 15 augustus 2023

**Aan:**

**Onderwerp:** bestemmingsplan

Beste,

Zoals telefonisch, met u afgesproken aantal weken terug, stuur ik u mijn bezwaren digitaal, met verzoek het ook door te sturen naar de Gemeenteraad. Het heeft wat langer geduurd vanwege mijn vakantie.

Ik heb nl grote twijfels of de doorgang van het Scheerdershofje breed genoeg is voor de brandweer. Hoe zit t met de veiligheid, bereikbaarheid van heel t Scheerdershofje?

Let wel! Er is maar één in en uitgang voor het motorisch verkeer.

Volgens de stukken die ik ingezien heb, staat er een foto in dat de minimale doorgang voor de brandweer 3,50 meter moet zijn.

Als daar aan t begin van de straat nog parkeervakken, die volgens de stukken minimaal 2,50m breed en 5 meter lang moeten zijn, dan kom je toch echt wel meters te kort.

Is er wel overleg met de brandweer geweest?

De vuilniswagen heeft er nu al moeite mee.

De ingang van t Scheerdershofje wordt op woensdag al geblokkeerd door containers, die heel de dag op de beoogde plek van de parkeerplaatsen staan.

De breedte van de 4 appartementen inclusief parkeren is net zo breed als de appartementen die aan de overkant staan, en daar past nauwelijks een auto op. Men zal die ruimte voor de afvalcontainers gaan gebruiken.

Hoezo worden dit parkeerplekken?

Nergens in bestemmingsplan staat dat ze die ruimte als verplichte parkeerplaats moeten gebruiken!!

Het worden dus containerplaatsen en fietsenstalling of berghok wat begrijpelijk is als je tekort aan ruimte hebt, zoals hier t geval is.

Dus daar 7 parkeerplaatsen? De weg te smal, onveilig, de oprit te klein, onpraktisch.

Dan de parkeerplaatsen bij ons tegenover in de Stedekesstraat.

Volgens mij is er destijds met de overburen, fam. afgesproken, vanwege de overlast van uitlaatgassen en geluid, dat er max 4 parkeerplaatsen in de rijrichting zouden komen, zoals aan de overkant en niet nog eens 6 dwars op de straat erbij.

Ik stuur hierna de betreffende mail over de parkeervakken Stedekesstraat uit 2017, waarin t gaat over die afspraak. (Diverse bewoners uit de Hoogstraat/Stedekesstraat waren tegen de komst van parkeervakken, en dit was t compromis)

Dan ook nog de vraag of deze beoogde 6 parkeerplaatsen al niet zijn meegeteld met de bouw van de appartementen op de hoek Hoogstraat/Dorpsstraat? (Ome Neeff) Dubbele telling?

Ook in de Stedekestraat zijn de parkeerplaatsen overigens geen 2,50 bij 5 meter en is t nu al een onveilige situatie. De stoep houdt plotseling op waardoor de voetgangers op straat moeten lopen. Oversteken naar de andere kant is lastig, geen afrit en oprit daar en smalle ongelijke stoep door de beschermde grote tulpenboom daar.

Het binnenplaatsje bij de appartementen.

Serius hier een boom?

Nauwelijks plaats voor 6 containers, geen balkon, die bewoners zitten echt opgesloten.

De achtertuinen van de 4 woningen, 4 bomen?  
En nog plaats voor een tuintafel en stoel?  
Erg creatief aan de tekentafel!!

Misschien toch maar beter 1 woonhuis met tuintje en laagbouw van 3 seniorenwoningen. Ook veel vraag naar en zeker zo dicht bij t centrum.

En denk svp aan de veiligheid en bereikbaarheid van t Scheerdershofje.

Zie ook onderstaande foto's.

Genomen op een avond in oktober rond 18.00u.

Nog niet iedereen thuis. Nog maar 2 parkeerplaatsen over, en 1 op de stoep geparkeerd. Het is al vol genoeg en zo weinig groen.

Groetjes,









