



Evaluatieverslag 2022

Vergunning, Toezicht en Handhaving

Vastgesteld door het college d.d. 29 augustus 2023



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Algemeen	3
1.1. Aanleiding voor de evaluatie	3
1.2. Doel van het evaluatieverslag	3
1.3. Evaluatiekader.....	3
1.4. Leeswijzer	4
Hoofdstuk 2. Evaluatie Vergunningverlening	5
2.1. Integrale evaluatie Vergunningverlening Wabo	5
2.2. Vooroverleg	6
2.3. Omgevingsvergunningen.....	7
2.4. Wabo meldingen.....	7
2.5. Beschikkingen APV en bijzondere wetten	7
Hoofdstuk 3. Evaluatie Toezicht en Handhaving	9
3.1. Integrale evaluatie toezichthouders	9
3.2. Wabo	9
3.3. Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant	11
3.4. Gemeente Goirle Milieu.....	11
3.5. Apv, bijzondere wetten en strafrechtelijke handhaving	12
Hoofdstuk 4. Evaluatie juridische procedures	16
4.1. Integrale evaluatie juristen.....	16
4.2. Juridische procedures	16
Hoofdstuk 5. Gerealiseerde beleidsdoelen	18
Hoofdstuk 6. Conclusies en aanbevelingen	20
6.1 Conclusies.....	20
6.2 Aanbevelingen.....	20

Hoofdstuk 1. Algemeen

1.1. Aanleiding voor de evaluatie

De gemeente Goirle streeft naar een goede uitvoering van haar wettelijke taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (hierna: VTH). Dit evaluatieverslag biedt inzicht in de activiteiten die in 2022 door de gemeente Goirle zijn verricht op het gebied van VTH en de mate waarin deze activiteiten hebben bijgedragen aan een goed verloop van de landelijke en plaatselijke wet- en regelgeving. Hierbij wordt ingegaan op de gestelde VTH doelen, de inspanningen die in 2022 zijn gedaan ter verwezenlijking van deze doelen en ook de werkzaamheden die per team zijn gedaan ten opzichte van het voorgaande jaar.

In tegenstelling tot het voorgaande jaar is besloten om het uitvoeringsprogramma voor 2023 en de evaluatie over 2022 afzonderlijk op te stellen. De evaluatie moet voor 1 mei van het nieuwe jaar worden vastgesteld. Als we de documenten in een integraal document willen opnemen, moeten we dit voor 1 januari van het nieuwe jaar vaststellen, waardoor we niet in staat zijn om het volledige voorgaande jaar te evalueren. Door de splitsing van de documenten is dit wel mogelijk. Het voor u liggende document is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle (hierna: het college) vastgesteld. Vervolgens is het toegezonden aan de provincie Noord-Brabant omdat zij, in het kader van interbestuurlijk toezicht, toeziet op het uitvoeren van de VTH taken door de gemeente.

1.2. Doel van het evaluatieverslag

In dit evaluatieverslag wordt een breed scala aan taken geëvalueerd die wettelijk verplicht zijn. Het gaat hierbij om de taken voor VTH die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingswet (hierna Wabo), de Alcoholwet, de Wet op de kansspelen en onze Algemene plaatselijke verordening (hierna Apv). Hieronder vallen activiteiten als bouwen, kap, uitwegen, strijdig gebruik, milieu, evenementen, drank en horeca et cetera. Het doel van deze evaluatie is dat wij kritisch kijken naar onze prestaties van het afgelopen jaar. Zo kunnen we verbeterpunten signaleren en in het komende jaar beter presteren door realistische doelen te stellen. Door de betreffende disciplines te betrekken bij het opstellen van het evaluatieverslag, creëren we een brede verantwoordelijkheid voor de gestelde doelen. Dit heeft invloed op de behaalde resultaten.

1.3. Evaluatiekader

Het 'Evaluatieverslag 2022 vergunningverlening, toezicht en handhaving' (hierna: Evaluatieverslag 2022) is een verplichte evaluatie van VTH taken op grond van de Wabo (art. 7.7 lid 2 en 3 Besluit omgevingsrecht (hierna Bor). De evaluatie vindt plaats op basis van de Big-8 cyclus. Dit is een dubbele plan-do-check-act cyclus waarbij beleid en uitvoering met elkaar verbonden worden (zie figuur 1).

Het college evalueert jaarlijks of de activiteiten die in het uitvoeringsprogramma zijn opgenomen, zijn uitgevoerd en in hoeverre deze hebben bijgedragen aan het bereiken van de gestelde doelen. Het Evaluatieverslag 2022 wordt aangeboden aan de gemeenteraad en dient als een belangrijk instrument om te beoordelen of het vastgestelde VTH beleid nog passend en actueel is. Ook zal het Evaluatieverslag 2022 dienen als input voor het opstellen van het toekomstig VTH beleid.



Figuur 1. Big-8 cyclus

1.4. Leeswijzer

Het Evaluatieverslag 2022 is opgedeeld in zes hoofdstukken. Het inleidende hoofdstuk behandelt kort de reden en het doel van de evaluatie. Hoofdstuk twee gaat in op de evaluatie van het team Vergunningverlening. Hoofdstuk drie behandelt de evaluatie van het team Toezicht en Handhaving. De evaluatie over de juridische procedures staat centraal in hoofdstuk vier en hoofdstuk vijf richt zich op de evaluatie van de doelstellingen uit het "VTH-uitvoeringsprogramma 2022 en VTH-evaluatieverslag 2021 van de Gemeente Goirle". In hoofdstuk zes staan de conclusies en aanbevelingen.

Hoofdstuk 2. Evaluatie Vergunningverlening

2.1. Integrale evaluatie Vergunningverlening Wabo

Voor het team Vergunningverlening was 2022 een moeilijk jaar. Het team begon het jaar met grote achterstanden. Deze achterstanden waren ontstaan door schaarste op de arbeidsmarkt, waardoor vacatures niet ingevuld konden worden. Daarnaast zorgde de COVID-19 pandemie ervoor dat inwoners hun bouwplannen naar voren hadden gehaald. Het gevolg was dat er meer vergunningaanvragen werden gedaan door de inwoners. Hierdoor liep de werkvoorraad voor de vergunningverleners op.

In november 2021 is vergunningverlening, ter voorbereiding op de Omgevingswet, overgegaan op nieuwe software; Centric leefomgeving (hierna: CLO). Goirle is een van de eerste gemeenten in Brabant die deze software in gebruik heeft genomen. De overgang naar deze nieuwe software was erg wennen voor de vergunningverleners, er zaten ook nog veel kinderziektes in de software waardoor het afhandelen van aanvragen meer tijd kostte. Het was ook moeilijk om overzicht te krijgen in de werkvoorraad, omdat er in het programma nog geen goede filtering mogelijk was. Gedurende het jaar heeft CLO een aantal updates gekregen die het werkproces niet ten goede kwamen. Bestanden waren bijvoorbeeld niet meer benoembaar, dit leidde tot veel extra zoekwerk in de stukken. Het heeft lang geduurd voordat deze problemen weer waren opgelost.

Vanaf 1 april 2022 is CLO gekoppeld met het zaakstelsel Inproces. Vanaf dat moment zijn we (op het waarmerken en ondertekenen van brieven na) digitaal gaan werken en zijn de papieren dossiers verdwenen. Besluiten worden nog wel geprint, niet ondertekend verstuurd en gescand in CLO, omdat de software voor digitale ondertekening nog niet ter beschikking was.

Gedurende het jaar 2022 nam het capaciteitstekort bij vergunningverlening verder toe door personeelwisselingen en ziekte. Door de schaarste op de arbeidsmarkt kregen we dit tekort niet goed opgevuld. We hebben dit zo goed mogelijk opgelost dankzij de flexibiliteit van medewerkers die taken van vergunningverlening hebben overgenomen. Daarnaast hebben we vanaf april twee inhuurkrachten kunnen aanstellen. De kwaliteit van deze inhuurkrachten bleek achteraf helaas tegen te vallen, waardoor er extra werk ontstond.

Om onze vergunningverleners zoveel mogelijk te ontlasten, zodat wij toch aan onze wettelijke verplichtingen konden voldoen (ondanks de capaciteitsproblemen), werden in 2022 de volgende tijdelijke nieuwe werkafspraken gemaakt:

- Er werden geen telefoontjes met externen meer rechtstreeks doorverbonden naar vergunningverlening. Het KlantContactCenter (hierna: KCC) wees initiatiefnemers op de vergunningsvrije check, de website ruimtelijke plannen (hier kunnen inwoners de regels van hun bestemmingsplan inzien) en de mogelijkheid om een vooroverleg in te dienen. Hierdoor werd al een gedeelte van de vragen ondervangen. De overige vragen werden genoteerd met de afspraak dat de bellers binnen 7 dagen werden teruggebeld door een vergunningverlener. De vergunningverleners werden hierdoor minder onderbroken in hun werk en konden zich beter voorbereiden op het gesprek. Hierdoor konden ze efficiënter werken.
- Er werd soepeler omgegaan met het verlengen van de beslistermijn. In de ontvangstbevestiging werd ook een disclaimer opgenomen waarin stond dat het door drukte kon zijn dat de aanvraag niet binnen acht weken afgehandeld zou kunnen worden.
- Als er wordt afgeweken van het bestemmingsplan, gaan we normaal gesproken pas over tot het verlenen van de vergunning nadat we een getekende planschadeovereenkomst hebben ontvangen. Echter, deze keer hebben we besloten

om de planschadeovereenkomst als voorwaarde op te nemen bij de vergunning, zodat we deze sneller konden verzenden.

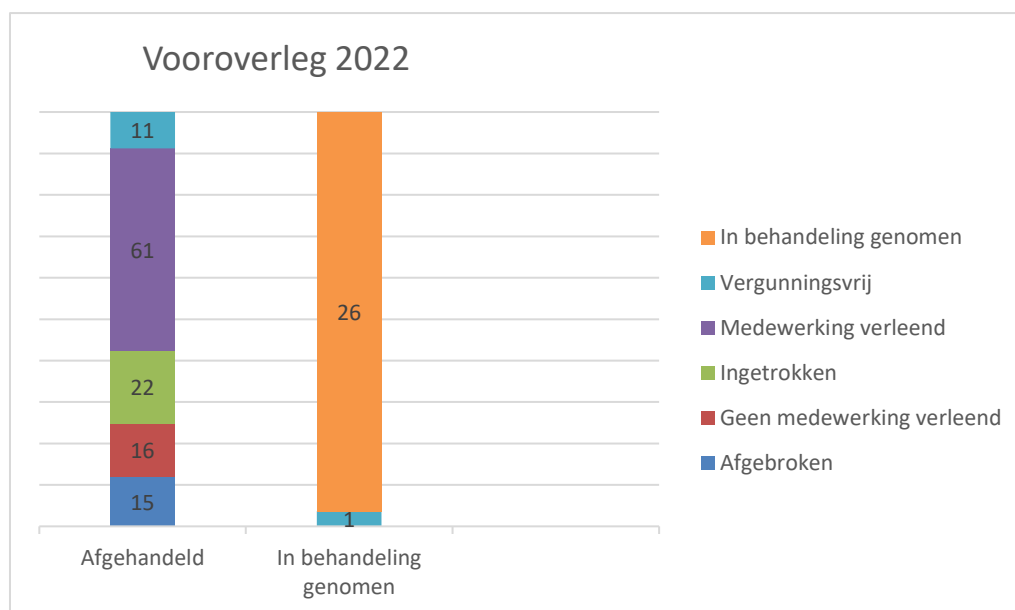
- In de ontvangstbevestiging van de vooroverleggen werd opgenomen dat de behandeltermijn wegens drukte mogelijk op kon lopen tot 12 weken.

Aan het einde van het jaar waren alle vacatures ingevuld en waren de laatste 3 maatregelen niet meer nodig. We merkten wel dat door de drukte en vele personeelwisselingen sommige werkafspraken naar de achtergrond verdwenen waren. Er is daarom een start gemaakt met het schrijven van een nieuw handboek vergunningverlening. In dit handboek worden alle werkprocessen en werkafspraken vastgelegd. Het opstellen van dit handboek is ook opgenomen in het uitvoeringsprogramma als doel voor 2023.

2.2. Vooroverleg

Als een initiatiefnemer een vooroverleg indient, wordt de haalbaarheid van zijn project beoordeeld. Het initiatief wordt getoetst aan het bestemmingsplan. Als het initiatief niet past binnen het bestemmingsplan, wordt bekeken of we een ontheffing kunnen verlenen. Het vooroverleg wordt schriftelijk afgedaan. Als het vooroverleg positief is, kan de initiatiefnemer zijn plan verder uitwerken. Als het vooroverleg negatief is, kan de initiatiefnemer zijn plan aanpassen. Door het vooroverleg hoeft de initiatiefnemer geen onnodige hoge kosten te maken als wij niet mee kunnen werken aan zijn initiatief (denk hierbij bijvoorbeeld aan het inschakelen van een architect of constructeur). Daarnaast bespaart het de initiatiefnemer bij een negatief oordeel leges. Voor het vooroverleg worden namelijk lagere leges berekend dan voor een aanvraag. Als het vooroverleg positief is en de initiatiefnemer heeft binnen zes maanden een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend, dan worden de leges van het vooroverleg in mindering gebracht op de leges van de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

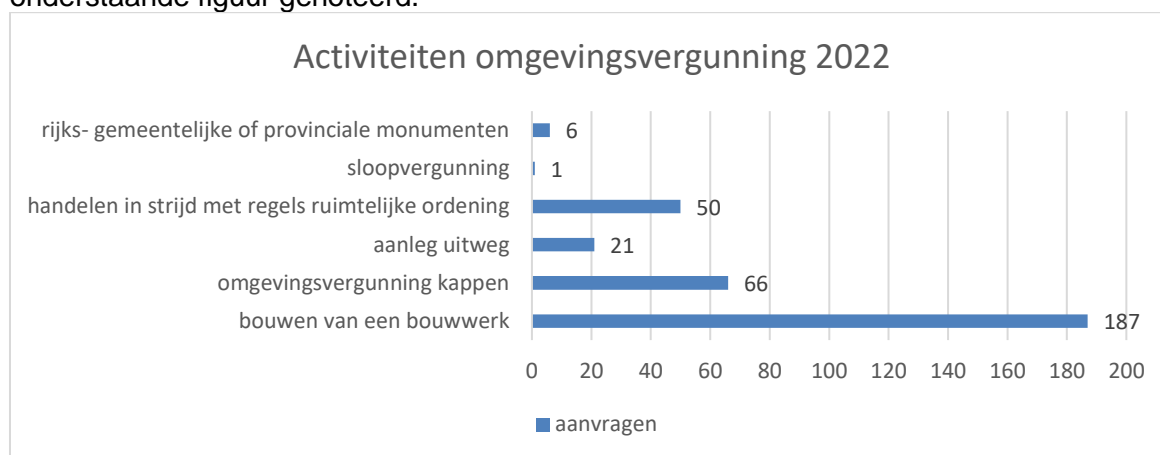
In de gemeente Goirle zijn in 2022 in totaal 152 vooroverleggen aangevraagd (154 in 2021). In de kolom hieronder splitsen we de uitkomsten van de vooroverleggen uit. De afgehandelde vooroverleggen zien toe op activiteiten die volledig waren afgerond in 2022. De vooroverleggen die in behandeling zijn genomen en nog niet waren afgerond in 2022.



Figuur 2. Kolom vooroverleg

2.3. Omgevingsvergunningen

Met een omgevingsvergunning kan de overheid toestemming verlenen om één of meer activiteiten in de fysieke leefomgeving uit te voeren. Voorbeelden hiervan zijn bouwen, strijdig gebruik, het kappen van houtopstand en milieubelastende activiteiten. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning bestaan twee procedures: de reguliere procedure (8 weken) en de uitgebreide procedure (26 weken). De activiteiten in de aanvraag bepalen welke procedure doorlopen moet worden. In het jaar 2022 zijn 262 aanvragen ingediend die de reguliere procedure hebben doorlopen. Daarnaast hebben we 14 aanvragen ontvangen die uitgebreide procedure hebben doorlopen. In deze vergunningen werden één of meer activiteiten aangevraagd. De activiteiten die in 2022 werden aangevraagd staan in onderstaande figuur genoteerd.



Figuur 3. Activiteiten omgevingsvergunning in 2022

2.4. Wabo meldingen

Sommige activiteiten zijn niet vergunningsplichtig, maar wel meldingsplichtig. Te denken valt aan meldingen voor sloop, asbest, brandveilig gebruik en Activiteitenbesluit. In 2022 zijn de volgende meldingen ingediend.

Wabo meldingen					
	<u>Voortijdig beëindigd</u> <u>i.v.m. ander</u> <u>zaaktype</u>	<u>Afgebroken</u>	<u>Geweigerd</u>	<u>Geaccepteerd</u>	<u>Totaal</u>
Slopmelding	1	8	17	81	107
Melding aanleg gesloten bodemenergiesysteem	n.v.t.	1	1	7	9
Asbest	n.v.t.	0	0	80	80
Brandveilig gebruik	n.v.t.	0	0	3	3

2.5. Beschikkingen APV en bijzondere wetten

Op grond van de APV en bijzondere wetten zijn een aantal zaken vergunningsplichtig. Hieronder staan de type vergunningen en het aantal aanvragen vermeld.

Evenementen en vuurwerk

In 2022 werden 43 vergunningen aangevraagd. Hiervan werden 39 vergunningen verleend (in 2021 betroffen dit 42 verleende vergunningen). Van die verleende vergunningen werden uiteindelijk zeven vergunningen ingetrokken. Daarnaast is er één vergunning verleend voor de verkoop van het zwaardere consumentenvuurwerk.

Alcoholwet

In 2022 werden twee Alcoholwetvergunningen afgegeven (in 2021 waren dit er zes). Daarnaast werd er één exploitatievergunning afgegeven (in 2022 waren dit er twee).

Wet Bibob

Overheden kunnen op basis van de Wet Bibob bestuurlijke beslissingen weigeren of intrekken als er een ernstig gevaar bestaat voor misbruik van deze beslissingen voor criminele doeleinden. Deze wet is een preventief bestuursrechtelijk instrument. Als een ernstig gevaar dreigt dat een vergunning wordt misbruikt, kan de gemeente de aanvraag weigeren of de afgegeven vergunning intrekken. Zo voorkomen we dat de overheid criminele activiteiten faciliteert en beschermen we de concurrentiepositie van bonafide ondernemers. In 2022 zijn 16 Bibob-onderzoeken uitgevoerd. De 16 onderzoeken hebben allen betrekking gehad op de aanvragen omgevingsvergunningen bouw/milieu en aanvragen Alcohol/exploatievergunningen (horeca). Er zijn geen vastgoedtransacties, subsidies en overheidsopdrachten aan een onderzoek onderworpen.

Hoofdstuk 3. Evaluatie Toezicht en Handhaving

3.1. Integrale evaluatie toezichthouders

Het team Toezicht en Handhaving begon het jaar eveneens met grote achterstanden doordat een openstaande vacature op het gebied van bouwen niet kon worden ingevuld door de schaarste op de arbeidsmarkt. Het is in 2022 niet gelukt om deze vacature in te vullen waardoor de achterstanden gedurende het jaar nog verder zijn toegenomen. (Sinds januari 2023 zijn alle vacatures weer ingevuld waardoor er begonnen kan worden met het inhalen van de opgebouwde achterstand).

Het team Toezicht en Handhaving is in november 2021 net zoals het team Vergunningverlening overgegaan op de nieuwe software van CLO. Ook voor het team Toezicht en Handhaving was de overgang naar deze software moeilijk. Ook zij liepen tegen kinderziektes aan waardoor het verwerken van gegevens meer tijd kostte. Daarnaast was het moeilijk om overzicht te krijgen in de werkvoorraad, omdat er in het programma nog geen goede filtering mogelijk was. De impact bij het team Toezicht en Handhaving was wel kleiner dan bij het team Vergunningverlening, omdat zij minder in het nieuwe systeem hoeven te werken. Het team Toezicht en Handhaving is vanaf september 2022 ook begonnen met het inrichten van hun werkprocessen onder de Omgevingswet in CLO. Bij het inrichten van deze processen wordt samengewerkt met de gemeenten Hilvarenbeek, Oisterwijk, Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze-Rijen. Het goed inrichten van deze processen kost veel tijd en loopt door in 2023.

Door de capaciteitsproblemen hebben de toezichthouders prioriteiten moeten stellen in hun werkzaamheden. Er is gekozen om de hoogste prioriteit te leggen op de controle van constructieve veiligheid. Daarnaast hebben de grote projecten (bijvoorbeeld de bouw op het Van Besouw terrein) en (eind)controles van andere nieuwbouwwoningen hoge prioriteit gekregen. De (eind)controles op de kleinere, eenvoudigere verbouwingen en bouwwerken zijn daardoor blijven liggen. Daarnaast is er voor gekozen om in 2022 minder ambtshalve controles uit te voeren, alleen ernstige overtredingen zijn aangepakt.

Tijdens de bouwcontroles buiten liep de communicatie goed. Indien er zaken niet goed werden uitgevoerd, gingen de toezichthouders in gesprek gegaan met de bouwers en eigenaren waarna de tekortkomingen werden opgelost zonder dat handhaving nodig was. Een groot gedeelte van de handhavingzaken (70%) konden de toezichthouders zelf oplossen door middel van afspraken en/of een waarschuwingsbrief. Hierdoor was het niet nodig om een juridische handhavingprocedure op te starten. De overige handhavingzaken (30%) werden daarentegen wel afgehandeld door het starten van een juridische handhavingprocedure. Enkele juridische handhavingprocedures die waren blijven liggen, resulteerde in de noodzaak voor de toezichthouders om nieuwe controles uit te voeren. De eerdere uitgevoerde controles waren namelijk te lang geleden uitgevoerd en niet meer actueel.

3.2. Wabo

Regulier toezicht bouw en ruimtelijke ordening

Nadat een omgevingsvergunning wordt verleend kan de vergunninghouder gaan bouwen. De vergunninghouder moet voordat hij start met bouwen een startmelding indienen bij de gemeente. In 2022 voldeed 80% van de gevallen aan deze verplichting. In 20% van de gevallen werd er niet voldaan aan deze verplichting. Als de start van de bouw niet wordt gemeld, spreekt de toezichthouder de vergunninghouder hier op aan. De toezichthouder bespreekt vervolgens de fases van de bouw door met de vergunninghouder en de uitvoerder. Vervolgens wordt op basis van het integraal Toezicht Protocol (iTP) toezicht gehouden. Door volgens het protocol te werken kunnen onveilige situaties worden voorkomen. Het iTP bevat een totaalijst met de mogelijke controle elementen tijdens het

toezicht op grond van de Wabo en het Bouwbesluit. In 2022 zijn 198 controles uitgevoerd in het kader van toezicht op de bouw (in 2021 waren dit er 130).

Sloopvergunningen en sloopmeldingen

Als bij het slopen meer dan 10m³ aan sloopafval ontstaat of als er asbest in een bouwwerk wordt geconstateerd, moet er een sloopmelding worden ingediend. Het (gedeeltelijk) slopen van een monument is altijd vergunningsplichtig. In 2022 zijn 80 sloopmeldingen goedgekeurd, deze zijn steekproefsgewijs gecontroleerd. Als sprake is van asbest bevattende materialen wordt de controle door de OMWB uitgevoerd.

Brandveiligheid

De brandveiligheid bij panden met een gebruiksvergunning, Omgevingsvergunning brandveilig gebruik of melding brandveilig gebruik wordt gecontroleerd door de brandweer. De frequentie is gebaseerd op een risico-indeling die de brandweer maakt. Hierbij worden de geprioriteerde panden (risicoklasse A en B) het vaakst bezocht. Ieder jaar maakt de brandweer samen met het team Toezicht en Handhaving een controlelijst van de te controleren panden en instellingen. In 2022 heeft de brandweer 11 controles op brandveiligheid gebruik uitgevoerd.

Ondermijning

In het kader van ondermijning zijn er in 2022 een aantal controles uitgevoerd samen met de politie. Daarbij is extra aandacht besteed aan het controleren van garageboxen en opslagunits. Daarnaast zijn er een aantal autobedrijven gecontroleerd. Bij deze controles zijn de OMWB en het Verbond van Verzekeraars ook aangesloten. Tijdens deze controles zijn geen overtredingen geconstateerd. Met de eigenaren van de garageboxen en opslagunits is het gesprek aangegaan over de gevaren van ondermijning (en waar zij signalen van ondermijning kunnen melden). In 2022 zijn we gestart met een bewustwordingscampagne voor de raad, college en ambtelijke organisatie. Het college is eind 2022 voorgelicht over dit onderwerp. Ook het onderwijspersoneel van het voortgezet onderwijs in Goirle is in 2022 voorgelicht over het herkennen van signalen van ondermijning bij jongeren. Daarnaast vond er publieksvoorlichting plaats op diverse momenten, voornamelijk via sociale media. Zo besteedden we elke maand aandacht aan het meldpunt Meld Misdaad Anoniem (MMA), zowel digitaal als in het lokale weekblad Goirles Belang.

Meldingen en calamiteiten

Meldingen kunnen op verschillende manieren binnenkomen, zoals via Fixi, email, telefoon of WhatsApp. Deze meldingen worden geregistreerd in ons zaakstelsel InProces. Hierdoor kunnen we de meldingen goed monitoren. De toezichthouders nemen de Wabo gerelateerde meldingen (bouw, geluid, strijdig gebruik en milieu) vervolgens in behandeling. De meldingen met betrekking tot de Apv en bijzondere wetten worden door de boa's opgepakt. Als dat nodig is, worden zij ondersteund door een jurist of politie.

De toezichthouder Wabo of boa neemt contact op met de melder om te bespreken wat er aan de hand is. Indien nodig gaat hij of zij ter plaatse om de situatie te beoordelen. In sommige gevallen is een melding niet gegrond, soms kan hij de meldingen oplossen door middel van het voeren van een gesprek, in andere gevallen is dat niet mogelijk en moet er een juridisch handhavingstraject gestart worden, omdat de melder hierom verzoekt. Als een melding door meerdere instanties integraal moet worden behandeld, zorgt de toezichthouder Wabo of de boa coördinator voor de verdere coördinatie.

Voor calamiteiten zijn binnen de gemeente diverse piketdiensten beschikbaar (beheer publieke ruimte en veiligheid). Bij een ramp of crisis is de crisisorganisatie Bevolkingszorg inzetbaar.

3.3. Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (hierna: OMWB) heeft de milieutaken voor de gemeente Goirle uitgevoerd. Het OMWB Werkprogramma 2022 vormt hiervoor de basis. De uitgevoerde werkzaamheden en behaalde resultaten staan in het T3-rapportage 2022 van de OMWB. De T3-rapportage omvat alle werkzaamheden die de OMWB voor de gemeente Goirle heeft gedaan. Dit rapport wordt separaat aangeboden. In deze paragraaf staat een korte beschrijving van de uitgevoerde toezichtwerkzaamheden.

De OMWB participeert namens de gemeente Goirle ook in de handhaving in het buitengebied door het handhavingsteam SSiB (Samen Sterk in Brabant). Dit is de provincie brede samenwerkingsvorm voor toezicht in het buitengebied. De nadruk ligt onder andere op het optreden tegen dumpen, lozen, verbranden van huis- en bedrijfsafval, asbest en drugsresten, wildecrossen en stroperij.

De gemeente Goirle heeft één toezichthouder milieu en een coördinator OMWB in dienst waardoor de lijnen met de OMWB kort zijn.

3.4. Gemeente Goirle Milieu

De toezichthouder Milieu van de gemeente Goirle voert milieucontroles uit bij de bedrijven die onder de categorie A en B1 van het Activiteitenbesluit vallen. Daarnaast behandelt zij klachten die binnenkomen over deze bedrijven alsmede klachten die niet inrichting gebonden zijn. De OMWB voert de overige milieucontroles en klachten uit.

Bedrijven die onder categorie A vallen, zijn bedrijven die een lage milieubelasting hebben. Voorbeelden hiervan zijn kantoren, kleine winkels, cafés en restaurants. Bedrijven die onder categorie B1 vallen, zijn bedrijven die een matige milieubelasting hebben. Bijvoorbeeld kleine industriële bedrijven, loodgieterswerkplaatsen en machineonderdelenbedrijven. Bedrijven die onder categorie B2 of hoger vallen, hebben een zware milieubelasting. De milieubelasting van een bedrijf heeft betrekking op de impact die de bedrijfsactiviteiten hebben op het milieu, zoals het gebruik van natuurbronnen, de uitstoot van schadelijke stoffen en de hoeveelheid afval die wordt geproduceerd.

In 2022 zijn de controles gepland voor alle milieucategorieën. Bedrijven met een milieucategorie worden gecontroleerd aan de hand van een tijdcyclus. Bedrijven die onder de categorie A en B1 vallen, dienen elke 10 jaar gecontroleerd te worden. Bedrijven die in de hogere milieucategorieën vallen (lees: categorie B2 en C1) dienen elke 5 jaar gecontroleerd te worden. De gemeente Goirle ziet toe op de handhaving van bedrijven waarvan wordt geconstateerd dat ze regelmatig overtredingen begaan, zodat het naleefgedrag verbeterd kan worden. Zoals eerder vermeld, viel de toezichthouder Milieu uit door ziekte en heeft het OMWB 26 milieucontroles overgenomen.

Bodeminformatie

Het beantwoorden van verzoeken om bodeminformatie heeft de gemeente Goirle in 2022 grotendeels uitbesteed aan de OMWB. De OMWB heeft in totaal 16 verzoeken om bodeminformatie afgehandeld. Onze eigen toezichthouder Milieu heeft in 2022 vier verzoeken om bodeminformatie zelf afgehandeld, omdat deze verzoeken meer integraal en breder werden gesteld.

Landelijke handhavingstrategie

Bij overtredingen van milieuregels is afgesproken dat geacteerd wordt conform de 'Landelijke handhavingstrategie' (LHS). Door de toezichthouder zijn de termijnen om de overtreding op te heffen echter regelmatig verlengd, omdat er een langere levertijd zat op aan te schaffen milieuvorzieningen. Daarnaast speelde ook de drukte bij bedrijven die installaties keuren of onderhoud plegen een rol. Deze bedrijven hadden mogelijk een groot aantal klanten en

opdrachten, waardoor ze niet direct beschikbaar waren. Dit resulteerde in een langere wachttijd voordat de benodigde werkzaamheden konden worden uitgevoerd.

In 2022 hebben de milieucontroles door de eigen toezichthouder Milieu geleid tot de hieronder genoemde resultaten:

Taken	Prioriteit	Planning 2022	Uitgevoerd in 2022
Geplande periodieke Milieucontroles	Midden	20	24
Hercontroles	Midden	19	12
Opleveringscontroles	Laag	5	0
Controles n.a.v. handhavingsverzoeken/juridische trajecten	Hoog	2	4
Controles n.a.v. klachten	Midden	15	7
Controles bij nieuwe/illegale bedrijven	Hoog	5	14
Integrale controles (ondermijning)	Midden	10	5
Verstrekken bodeminformatie	Midden	10	4
Totaal aantal controles		86	70

Figuur 5. Planning en gerealiseerde resultaten milieutoezicht door eigen toezichthouder

Milieuovertredingen

In het jaar 2022 voldeed de helft van de periodieke gecontroleerde bedrijven aan de regels. Er vonden in totaal 24 milieucontroles plaats, waarbij bleek dat 12 bedrijven in overtreding waren. Deze constatering vloeit voort uit de hercontroles. Dit betekent dat 50% van de bedrijven voldeed aan de milieuregelgeving bij de eerste controle. Dit is een verbetering ten opzichte van het jaar 2021, toen slechts 28% van de bedrijven voldeed aan de milieuregelgeving bij de eerste controle. De stijging kan worden verklaard doordat er meer aandacht is besteed aan integrale controles. De overtredingen bij de hercontroles betreft vooral het ontbreken van de juiste milieumelding bij de kleinere bedrijven. Er zijn geen bedrijven gesloten of vergunningen ingetrokken naar aanleiding van de overtredingen.

3.5. Apv, bijzondere wetten en strafrechtelijke handhaving

Het toezicht op de Apv en bijzondere wetten wordt uitgevoerd door buitengewoon opsporingsambtenaren, de boa's. De boa's gaan af op meldingen, constateren zelf tijdens hun rondgang, gaan in gesprek, geven waarschuwingen of schrijven beschikkingen uit. De werkvelden van de boa's zijn onderverdeeld in:

- Verkeer en vervoer (18 uur per week)
- Openbare ruimte (10 uur per week)
- Bouw en milieu (2 uur per week)
- Veiligheid (6 uur per week)

De dagelijkse aansturing vindt plaats vanuit het domein Fysiek door de beleidsadviseur openbare orde, integrale veiligheid en crisisbeheersing. De urenverdeling voor de diverse onderwerpen binnen het domein is te zien als een leidraad voor de inzet. Deze wordt niet bijgehouden per werkveld.

Verkeer en vervoer

- Parkeerzaken
- Overlast/onveilige situaties in het verkeer
- Naleving verkeersregels
- Verkeersvoorzieningen
- Voertuigen in de openbare ruimte

Openbare ruimte

- Vernieling aan gemeenteeigendommen
- Zwerfafval/vervuiling
- Vandalisme aan openbare ruimte/groenvoorzieningen

Veiligheid

- Vandalisme
- Overlast (hang)jongeren
- Criminaliteit
- Evenementen
- Drank-/drugs gerelateerde zaken

Bouw en milieu

- Geluidsoverlast
- Stankoverlast
- Overlast bouwwerkzaamheden

Figuur 6. Aandachtsgebieden boa's

Een van de speerpunten uit het handhavingsbeleid van de gemeente Goirle is het creëren van een veilige en duurzame leefomgeving. Dit gebeurt in samenwerking met de gemeenten Oisterwijk en Hilvarenbeek. Iedere gemeente afzonderlijk heeft een handhavingsbeleidsplan opgesteld met daarin de accenten die moeten bijdragen aan de genoemde doelen. De boa's geven invulling aan de accenten voor ieder handhavingsbeleidsplan voor het onderdeel APV en bijzondere wetten. De boa's kunnen controleren op elkaars grondgebied.

Covid-19

In het eerste kwartaal van 2022 is door de boa's naast het reguliere werk ook nog tijd besteed aan handhaving van de Tijdelijke wet maatregelen covid-19 (Twm). Met deze wet hebben burgemeesters bevoegdheden gekregen op het gebied van onder andere het bewaren van afstand, groepsvorming, openstellen van publieke plaatsen, evenementen, hygiënemaatregelen en persoonlijke beschermingsmiddelen, contactberoepen, het gebruik van voorzieningen die voor het publiek toegankelijk zijn zoals openbare toiletvoorzieningen, overnachtingsplaatsen, kinderopvangplaatsen en het gebruik- of voor consumptie gereed hebben van alcoholhoudende drank. De burgemeester kan ontheffing verlenen in bijzondere, concrete gevallen, zoals bij bruiloften, uitvaarten, het uitreiken van koninklijke onderscheidingen, herdenkingen en jubilea. Ook kregen burgemeesters de bevoegdheid om plaatsen aan te wijzen waar maatregelen gelden, bevelen af te geven, dwangsommen op te leggen en bestuursdwang toe te passen.

In 2022 handhaafden de boa's in Goirle met name op het gebruik van de terrassen en horeca inrichtingen en overlast van jongeren als gevolg van de corona maatregelen.

Woonoverlast

Er is geen enkele keer ingegrepen op basis van het artikel over woonoverlast in de APV.

Alcoholwet

In 2022 zijn aanpassingen opgenomen in de APV. De Alcoholwet bevat nieuwe mogelijkheden voor gemeenten om bij verordening zaken te regelen zoals hogere eisen aan de minimale vloeroppervlakte van horeca- en slijterslokaliteiten, aanwijzen van alcoholoverlast gebieden en regels aan het organiseren van proeverijen. Verder zijn alle bedrijven met een Alcoholvergunning gecontroleerd.

Meldingen via Fixi

In onderstaand overzicht zijn het aantal meldingen te zien die zijn gedaan in 2022 en die betrekking hebben op APV en bijzondere wetten. De Fixi app blijkt in de praktijk heel goed te werken. De meldingsbereidheid van burgers is vergroot, het oppakken van de meldingen door de boa's en de communicatie met inwoners daarover, zijn verbeterd.

De mogelijkheid tot melden leidt tot het verbeteren van de leefbaarheid en het vergroten van het gevoel van veiligheid in de eigen leefomgeving. Dit is een van de speerpunten van het handhavingsbeleid. Het is belangrijk om inwoners te betrekken en hen invloed te laten uitoefenen op hun eigen leefomgeving.

Afhankelijk van het soort meldingen wordt binnen 1, 2 of 3 werkdagen gereageerd.

Meldingen over ongewenste situaties in de openbare ruimte zijn een indicatie voor het

veiligheidsgevoel en beleving van inwoners. Iedere melding dient dan ook zo snel als mogelijk te worden opgevolgd, waarmee voor de inwoners zichtbaar wordt dat het melden van ongewenste situaties serieus worden genomen en dat een melding bijdraagt aan verbetering van de fysieke leefomgeving.

Meldingen	Aantal 2022	Aantal 2021
Aanhangwagens en grote voertuigen	11	6
Betreden plantsoenen	1	2
Burenruzies	4	3
Dierenoverlast	2	7
Drank- en drugsoverlast	7	7
Drugsafval	2	2
Geluidsoverlast	64	15
Graffiti	4	2
Hangjongeren	147	74
Gevaarlijke honden	4	1
Loslopende honden	10	4
Hondenpoep	17	10
Illegale stort/gedumpt afval	51	67
Inzamelen geld, collecteren, bedelarij	0	1
Kamperen buiten kampeerterrainen	3	6
Overlast fietsen en overige voertuigen	28	17
Parkeeroverlast	207	140
Plaatsen van reclameborden	1	1
Stankoverlast	0	1
Stookoverlast	4	4
Verdachte activiteiten	8	18
Verkeersveiligheid/verkeersoverlast	24	35
Vuurwerkoverlast	184	93
Totaal	783	516

Figuur 7. Type meldingen inzet boa's (cijfers tot en met december)

Vuurwerk

Het is alleen toegestaan om tijdens de jaarwisseling vuurwerk af te steken binnen de wettelijk bepaalde tijden. Deze tijden zijn vanaf 18:00 uur op 31 december tot 02:00 uur op 1 januari van het nieuwe jaar. Voor de jaarwisseling van 2022/2023 gold tevens het verbod voor het afsteken van het zwaardere vuurwerk en carbid schieten. Dit verbod was landelijk opgelegd.

De jaarwisseling zelf verloopt in Goirle en Riel over het algemeen heel rustig. Maar we zien dat inwoners wel veel overlast ervaren van het afsteken van vuurwerk buiten de wettelijk bepaalde tijden. Dit is met name het geval in de weken voorafgaande aan de jaarwisseling. Inwoners worden opgeroepen om overlast van vuurwerk zoveel mogelijk te melden via Fixi. Op basis van de meldingen die via Fixi worden gedaan, wordt bepaald waar veel overlast plaatsvindt. Deze plaatsen zijn vervolgens regelmatig bezocht door boa's en jongerenwerk. De politie werd betrokken als er sprake was van strafbare feiten.

Controle in de blauwe zone

In het jaar 2022 zijn ten opzichte van het voorgaande jaar minder waarschuwingen gegeven door de boa's voor foutief parkeren in de blauwe zone. Er zijn geen specifieke locaties die eruit springen. De afname van het aantal waarschuwingen is te verklaren doordat de boa's

meer tijd kwijt zijn geweest met het afhandelen van de meldingen die in Fixi zijn gedaan. Hierdoor hebben zij minder tijd gehad om de blauwe zone te controleren.

Aanpak jeugdoverlast

Ook zien we dat veel inwoners overlast van hangjongeren melden via Fixi. Onze boa's werken samen met het jongerenwerk en de politie om deze overlast zoveel mogelijk tegen te gaan. Niet alle overlast die wordt ervaren is daadwerkelijk ook verboden. Op basis van de meldingen wordt bepaald wat de plaatsen zijn waar jongeren veel samenkomen en deze plaatsen worden vervolgens regelmatig bezocht door boa's en jongerenwerk. De politie komt in beeld zodra sprake is van het plegen van strafbare feiten. In 2022 is via een persoonsgerichte aanpak met succes gewerkt aan het terugdringen van jeugdoverlast van een overlastgevende groep jongeren in de gemeente.

Beschikkingen

In 2022 zijn 38 beschikkingen en 202 waarschuwingen afgegeven voor onder andere parkeer- en verkeersovertredingen (lichte verkeersovertredingen Wet [Mulder](#)). Twee keer is een bestuurlijke strafbeschikking opgemaakt voor het storten van afval buiten een inrichting en één keer voor het plaatsen van een voertuigwrak op de weg.

Hoofdstuk 4. Evaluatie juridische procedures

4.1. Integrale evaluatie juristen

De juridische afdeling van de gemeente Goirle verleent bijstand aan vergunningverleners en toezichthouders bij verschillende juridische procedures, zoals het verlenen van vergunningen, het afhandelen van klachten en het beoordelen van handhavingsverzoeken. Ze beantwoorden ook vragen van inwoners, ondernemers en raadsleden. Inwoners en ondernemers kunnen bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Goirle en indien nodig een voorlopige voorzieningsprocedure, beroep en/of hoger beroep instellen.

De juridische afdeling is in 2022, net zoals het team Vergunningverlening en het team Toezicht en Handhaving overgegaan op de nieuwe software van CLO. De prioriteit lag voornamelijk op het zaakstelsel van CLO inrichten voor de toekomstige Omgevingswet. Ook lag de prioriteit op het klantvriendelijk herschrijven van brieven. Hierbij zijn processen ingericht en zijn standaarddocumenten opgesteld in overleg met de medewerkers van de afdeling Communicatie. Tevens is de mandatering van besluiten aangepast zodat het besluitvormingsproces sneller kan verlopen. In 2022 zou de juristenmonitor geüpdatet worden. De juristenmonitor is een Excel-document dat dient als een instrument om alle juridische zaken overzichtelijk bij te houden. Door de ontwikkelingen hebben de juristen meer regeltaken gekregen. Daarnaast ondersteunden de juristen het team Vergunningverlening bij het afhandelen van vooroverleggen en vergunningen, vanwege een capaciteitstekort bij dat team. Hierdoor was er geen ruimte om de juristenmonitor te updaten.

Om ervoor te zorgen dat alle juristen dezelfde werkwijze hanteerden, hielden ze wekelijks overleg om juridische zaken te bespreken en werkten ze volgens het principe dat elk document door minstens twee personen werd bekeken (het vier ogen principe). Ook voerden de juristen gesprekken met de beleidsmedewerker Groen om input te leveren voor nieuw beleid en controleerde de juristen vijf dossiers van de OMWB. Ondanks deze extra taken bleven de reguliere werkzaamheden van de juristen doorgaan. De juristen probeerden juridische zaken informeel af te handelen door in gesprek te gaan met inwoners die bezwaar hadden gemaakt, voordat de formele juridische procedure werd voortgezet. In 2022 is dat acht keer gelukt. De informele afhandeling van bezwaren kost veel tijd, zó niet meer dan de formele weg, maar leidt wel tot een beter aanvaarde oplossing. Daarnaast hadden de juristen behoefte aan een administratieve kracht die hen ondersteunt bij de administratieve werkzaamheden, bijvoorbeeld het kopiëren van processtukken. De formatie bood echter geen ruimte om een administratieve kracht aan te nemen.

4.2. Juridische procedures

Hieronder is per procedure aangegeven welke werkzaamheden zijn afgerond in 2022. De afgeronde procedures zijn onderverdeeld in: handhavingszaken, bezwaar, beroep, voorlopige voorziening, intrekking, ingebrekestelling en adviesvragen.

HANDHAVING					
Onderwerp	Afgewezen	Toegewezen	Opgelegd	Ingetrokken	Totaal
<i>Handhavingsverzoek</i>	4				4
<i>Waarschuwing</i>			3		3
<i>Ambtshalve handhaving</i>			8		8
<i>Invordering Dwangsom</i>			1		1
Totaal	4	0	12	0	16

BEZWAAR BEROEP EN HOGER BEROEP EN VOORLOPIGE VOORZIENING

Onderwerp	Herroepen	In stand gebleven	Waarvan niet ontvankelijk	Ingetrokken (informele oplossing)
Omgevingsvergunning		7	1	1
Afwijzing handhaving		1		
Uitweg		1		1
Kap				4
Last onder dwangsom		1		
Betalen dwangsom				1
Huisnummerbesluit				1
Schadevergoeding	1			
Totaal	1	10	1	8

Intrekkingen besluiten

De gemeente kan besluiten intrekken. Dat doen wij zodat het inrichtingenbestand en het bouwbestand op orde blijft. In 2022 is één omgevingsvergunning ingetrokken voor de verlaging van een maaiveld. Ook was er één verzoek tot intrekking voor het opleggen van een last onder dwangsom in verband met het strijdig gebruik van een perceel. Daarnaast is één omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakopbouw, uitbreiden woning eerste verdieping, realiseren dakopbouw en een inpandige wijziging van een hoofdgebouw en wijzigen bijgebouw ingetrokken.

Ingebrekestellingen

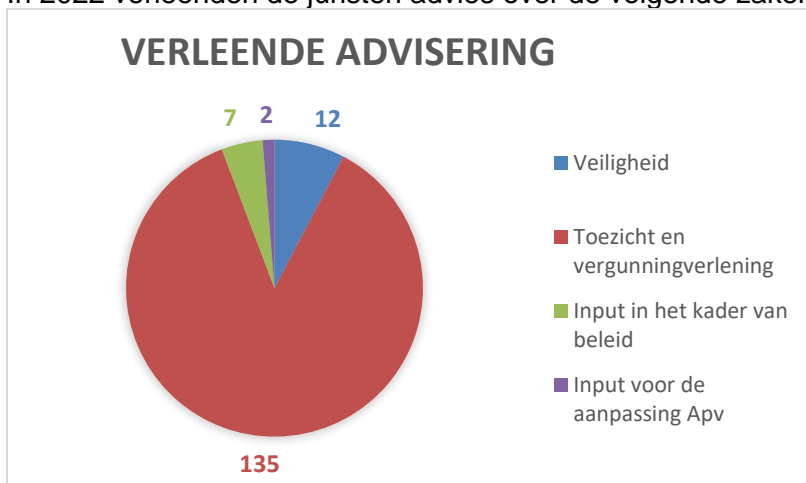
De gemeente dient tijdig en binnen een redelijke termijn een beslissing te nemen op een aanvraag of een bezwaar. Bij het niet nemen van een tijdig besluit, heeft de aanvrager het recht om de gemeente in gebreke te stellen. In 2022 is één ingebrekestelling ingediend, deze is afgewezen, omdat het besluit tijdig was genomen. Hiertegen is de aanvrager in beroep gegaan. Dat beroep loopt nog.

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

Op 4 juni 2020 is één aanvraag ingediend om gronden te mogen gebruiken voor het realiseren van een zonnepark van zes hectare. Begin 2022 is de raad gevraagd om deze VVGB te verstrekken. Op 8 maart 2022 heeft de raad de VVGB verstrekt aan het college.

Adviesvragen:

De juristen hebben naast het behandelen van juridische procedures ook een adviserende rol. In 2022 verleenden de juristen advies over de volgende zaken:



Figuur 8. Juridische adviesvragen

Hoofdstuk 5. Gerealiseerde beleidsdoelen

In 2022 stonden de doelen centraal die opgenomen waren in het integraal 'VTH-uitvoeringsprogramma 2022 en VTH-evaluatieverslag 2021 gemeente Goirle'. In dit hoofdstuk staan de gerealiseerde beleidsdoelen centraal. Hieronder wordt per beleidsdoel kort aangegeven welke stappen zijn gezet om ze te realiseren.

- **Actualiseren evenementenbeleid.**

Het nieuwe evenementenbeleid is in concept gereed. Bij het opstellen zijn ook lokale en regionale partners bevroegd. De laatste actualiteiten en jurisprudentie moeten nog in het stuk verwerkt worden, daarna kan het college in 2023 het nieuwe evenementenbeleid vaststellen.

- **Vaststellen van de marktverordening door de gemeenteraad.**

Het proces om de marktverordening door de gemeenteraad te laten vaststellen verliep goed, ondanks de toen geldende coronamaatregelen en de daaropvolgende crises als gevolg van de Oekraïneoorlog. De marktkoopliden en marktmeester hadden aangegeven meer behoefte te hebben aan ruimte om te ondernemen, maar wilden wel betrokken worden in het besluitvormingsproces. Hierdoor is vertraging ontstaan. De marktverordening bevindt zich in een afrondende fase. Vaststelling van de marktverordening door de gemeenteraad geschiedt in 2023.

- **Actualiseren van het reclamebeleid.**

In 2022 heeft MB-All de analyse uitgevoerd van het beleidsproces met betrekking tot het reclamebeleid in de gemeente Goirle. Na afloop van de analyse is er een inhoudelijk document opgesteld om het beleid te actualiseren en te verbeteren. Het document moet nog omgezet worden naar de specifieke situatie in Goirle. Dit wordt in 2023 afgerond.

- **Verbeteren van ICT ontwikkelingen.**

Het verbeteren van ICT ontwikkelingen richt zich op het gebruik van de VTH software CLO en plansoftware Tercera voor het digitaal werken. Sinds 1 april 2022 hebben wij een koppeling van CLO naar ons zaakstelsel. Hierdoor werken wij volledig digitaal, op de ondertekening van onze besluiten en het waarmerken na. Besluiten worden nog op papier getekend en verstuurd, vervolgens worden ze ingescand en in CLO gezet.

Tercera levert (digitale) producten en diensten voor de verplichte digitale ontsluiting van bestemmingsplannen en (na de inwerkingtreding van de Omgevingswet) omgevingsplannen en buitenplanse afwijkingsbesluiten. De aankoop en integratie van nieuwe applicaties ondersteunen het beleidsdoel om onze ruimtelijke besluiten digitaal te publiceren, zodat relevante informatie actueel en digitaal toegankelijk is. In 2022 is dit doel bereikt. Tercera stelt ons in staat om de omgevingsplannen digitaal te ontsluiten.

- **Opstellen werkprocessen in CLO.**

Verder zijn we het afgelopen jaar hard bezig geweest met het opstellen van de werkprocessen onder de Omgevingswet. We verwachten de nieuwe werkprocessen met bijbehorende documenten voor de teams Vergunningverlening en Toezicht en Handhaving vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 in CLO ingericht te hebben.

We kunnen nog geen rapporten uit CLO draaien om goed te monitoren (aantal dossiers, soorten en doorlooptijden). We hebben Centric hier vaak om gevraagd en Centric heeft beloofd dat zij rapportages gaan bouwen. Wij blijven in 2023 actief vragen naar de ontwikkelingen, maar zijn afhankelijk van Centric wanneer deze beschikbaar zijn.

- **Vernieuwen mandaatregeling OMWB.**
De mandaatregeling is een overeenkomst waarin de OMWB de bevoegdheid krijgt om namens de gemeente Goirle beslissingen te nemen of handelingen te verrichten. De mandaatregeling dient vernieuwd te worden om de samenwerking met de OMWB voort te zetten. De aanpassing van de mandaatregeling is uitgesteld, omdat de Omgevingswet is uitgesteld. De samenwerking met de OMWB is voortgezet, de mandaatregeling wordt vernieuwd voordat de Omgevingswet in werking treedt.
- **Opzetten van een gezamenlijke gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit.**
Het is niet gelukt om een gezamenlijke gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit op te zetten met de gemeente Hilvarenbeek en Oisterwijk. We hebben er vaak over gesproken en alle opties verkend, maar we konden niet tot goede, gezamenlijke afspraken komen. Uiteindelijk hebben wij besloten een contract voor de duur van vier jaar aan te gaan met de professionals van Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant, ofwel het Monumentenhuis. Deze professionals op het gebied van monumentenzorg, archeologie, verduurzaming, bouwkunde, architectuur, herbestemming en restauratie adviseren de gemeente Goirle al langer op het gebied van monumentenzorg. Onze vergunningverleners, toezichthouders en planologen zijn hier uitermate tevreden over. De adviezen zijn op tijd en inhoudelijk gedegen. We betalen voor deze dienstverlening. Daarmee voldoen we aan de VTH kwaliteitscriteria.
- **Prioritering en monitoring van de lopende handhavingzaken verbeteren.**
Momenteel kunnen de prioritering en monitoring van de lopende handhavingzaken niet verbeterd worden door middel van CLO, omdat er geen goede filtering mogelijk was in het programma. Dit proces is in hoofdstuk 3.1 beschreven. Het VTH software programma heeft ons in 2022 weinig inzicht gegeven. Het beleidsdoel is niet behaald en wordt daarom meegenomen naar volgend jaar. In beginsel vindt de prioritering en monitoring bij het team Toezicht en Handhaving plaats.
- **Aanpassen Algemene Plaatselijke Verordening (APV).**
De APV is in 2022 aangepast met betrekking tot de Alcoholwet. De wijzigingen met betrekking tot de Omgevingswet zijn nog niet uitgevoerd, omdat deze wet is uitgesteld. Het college heeft de aanpassingen met betrekking tot de Alcoholwet en de Omgevingswet goedgekeurd. De wijziging met betrekking tot de Alcoholwet is door de gemeenteraad vastgesteld. Publicatie vindt plaats in 2023.
- **Opkoopbescherming realiseren.**
De gemeente Goirle heeft geen Huisvestingsverordening. Op 1 januari 2022 is de Huisvestingswet gewijzigd, waardoor het voor sommige categorieën woningen mogelijk is gemaakt opkoopbescherming in te voeren. Tijdens het jaar 2022 is onderzocht of opkoopbescherming in Goirle nodig is. Deze bescherming is bedoeld voor bestaande huizen en zorgt ervoor dat beleggers ze niet kunnen opkopen, zodat ze beschikbaar blijven voor starters en middeninkomens. Het is een zwaar middel van regulering, aangezien verschillende grondrechten zoals het eigendomsrecht en het recht van vrije vestiging worden aangetast. Om opkoopbescherming te kunnen invoeren, moet de gemeente aantonen dat betaalbare woningen niet meer beschikbaar zijn voor starters en middeninkomens door opkoop en dat de leefbaarheid van wijken hierdoor onder druk komt te staan. Dit kan in Goirle niet worden aangetoond. Daarom heeft de gemeente geen beleid geformuleerd voor opkoopbescherming.
- **Het actualiseren van de Erfgoedverordening.**
De Erfgoedverordening is geactualiseerd. De Erfgoedverordening wordt geïmplementeerd op het moment dat de Omgevingswet van kracht is.

Hoofdstuk 6. Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusies

De beleidsdoelen die in 2022 centraal stonden in het integraal '*VTH-uitvoeringsprogramma 2022 en VTH-evaluatieverslag 2021 gemeente Goirle*' zijn geëvalueerd. Over het algemeen kan gesteld worden dat de nodige inspanningen zijn verricht om de beleidsdoelen te verwezenlijken. Uit het gehele evaluatieverslag kan geconcludeerd worden dat;

- door drukte, het capaciteitstekort en de maatschappelijke ontwikkelingen niet alle doelstellingen uit het integraal '*VTH-uitvoeringsprogramma 2022 en VTH-evaluatieverslag 2021 gemeente Goirle*' zijn gerealiseerd.
- door capaciteitstekort de teams Vergunningverlening en Toezicht en Handhaving een moeilijk jaar hebben gehad. Dankzij extra inzet en flexibiliteit van medewerkers hebben zij toch hun wettelijke taken kunnen volbrengen. De formatie van beide teams is vanaf januari 2023 weer volledig ingevuld.
- de informele afwikkeling van juridische zaken meer tijd kost, maar een succes oplevert bij de juridische procedures en leidt tot meer tevredenheid bij alle betrokkenen.
- de overstap naar nieuwe software, ter voorbereiding op de Omgevingswet, veel extra tijd heeft gekost. Daarnaast is ook veel tijd besteed aan het inrichten van de werkprocessen onder de Omgevingswet.

6.2 Aanbevelingen

Op basis van de bovenstaande conclusies, en de aanbevelingen die we gekregen hebben van de provincie Noord-Brabant, worden onderstaande aanbevelingen voorgesteld. Deze zullen in acht worden genomen bij het nieuwe op te stellen uitvoeringsprogramma voor het jaar 2024.

- Afspraken goed afstemmen met de verschillende samenwerkende organisaties en de organen die belast zijn met de strafrechtelijke handhaving, zodat we periodiek beter kunnen rapporteren, monitoren en evalueren over de uitvoering van de afspraken die zijn gemaakt.
- De juristen zien positief resultaat door de informele afwikkeling van juridische zaken. Door aan de voorkant meer dienstbaar te zijn, zijn de inwoners meer tevreden. Het verdient aanbeveling om deze werkwijze te voortzetten.