

Raadsinformatiebrief

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Liselotte Franssen en Janneke van den Hout
<i>Onderwerp</i>	Raadsinformatiebrief stand van zaken lokale woonzorgvisie Goirle
<i>Datum</i>	11-07-2023

Kennisnemen van

stand van zaken lokale Woonzorgvisie Goirle

Inleiding

De gemeente Goirle stelt dit jaar haar nieuwe woonzorgvisie op. Daarin komt het gemeentelijke beleid rondom wonen en wonen met zorg te staan. De afgelopen tijd zijn daarom tal van bijeenkomsten met betrokken partijen gehouden. De raad is in de gelegenheid gesteld om bij een aantal van deze bijeenkomsten aan te sluiten.

Aanleiding

De woonvisie van de gemeente Goirle had een looptijd van 2019 tot 2022 en is inmiddels verlopen. Nieuwe ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg leiden ertoe dat een nieuwe meerjarige woonzorgvisie wordt opgesteld, zowel lokaal als regionaal:

1. In maart 2023 zijn de regionale woondeals ondertekend door gemeenten, woningcorporaties, waterschappen, provincies en rijk. In de SRBT-woondeal is opgenomen dat in onze regio bijna 40.000 woningen worden bijgebouwd voor alle doelgroepen. Twee derde daarvan is betaalbaar. Dit vergt een andere manier van samenwerken tussen zowel marktpartijen, zorgpartijen, woningcorporaties en gemeenten.
2. In het Programma Wonen en zorg voor ouderen van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is aangegeven dat een aanzienlijk deel van de te bouwen woningen bestaat uit woningen voor ouderen, starters en aandachtsgroepen. Het gaat daarbij om nultredenwoningen, geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen. Voor de bouwopgave is samenwerking met woon- en zorgpartijen noodzakelijk.
3. De zorgvraag neemt in de toekomst toe en het aantal mensen dat zorg kan bieden, zowel professionele zorgverleners als mantelzorgers, neemt af. Dat heeft onder andere gevolgen voor hoe inwoners in hun woonsituatie hiermee om kunnen gaan.

Informatie stakeholders

Via deze weg willen wij u laten weten dat wij veel en relevante informatie hebben opgehaald bij de betrokken partijen. We zetten nog een aantal acties uit omdat niet iedere doelgroep even sterk vertegenwoordigd was tijdens de bijeenkomsten. Zo borgen we dat de informatie en input die is opgehaald bij iedereen is getoetst.

Vragen die aan de orde kwamen waren onder andere:

- Welke getalsmatige ontwikkeling verwachten we van verschillende zorgdoelgroepen, zoals ouderen en mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking?

- Welke maatschappelijke trends en ontwikkelingen zien we die kunnen zorgen voor verschuivingen in de vraag naar verschillende woonvormen?
- Wat is er voor nodig om ook op langere termijn voldoende en passend woningaanbod te bieden aan mensen met een zorgvraag?
- Wat vraagt “langer thuis” van het voorzieningenniveau en de openbare ruimte?
- Wat zijn trends in de lokale woningmarkt en de nieuwbouwopgave, ook voor regulier woningzoekenden, zowel koop als huur?
- Hoe spelen de woningcorporatie, marktpartijen en zorgpartijen samen met ons in op bovenstaande vragen?

Vervolg

Op 27 september 2023 is er een regionale radenavond, waar u in grote lijnen op de hoogte wordt gebracht van de stand van zaken rondom de regionale woonzorgvisie. Daarin worden de resultaten van de regionale woonzorganalyse en het regionale woningmarktonderzoek meegenomen. We werken samen in de regio om onder andere de evenredige verdeling van de woningbouwopgave vorm te geven. De lokale woonzorgvisies geven invulling aan de “couleur locale”.

Intussen gaan wij achter de schermen aan de slag met de opgehaalde input om de conceptversie van de lokale woonzorgvisie Goirle op te stellen. De conceptversie ontvangt u voor de raadsvergadering van december. Doel is uiteindelijk om de definitieve versie voor het einde van 2023 vast te stellen. De regionale woonzorgvisie volgt in het eerste kwartaal van 2024.

Dit alles leidt tot een goede voorbereiding op de komst van de Wet versterking regie volkshuisvesting in 2024. Om regie te krijgen op de volkshuisvesting moeten gemeenten vanaf 2026 een volkshuisvestingsprogramma opstellen. De woonzorgvisies, die de woon- en zorgbehoeften en woonopgaven voor aandachtsgroepen en ouderen in kaart brengen, worden hierin opgenomen. Gemeenten worden vanaf 2026 verplicht om, naast woningcorporaties en huurdersorganisaties, relevante zorgpartijen te betrekken bij het opstellen van lokale prestatieafspraken.

Communicatie

Een aantal van u was aanwezig bij de bijeenkomsten. Mocht u niet in de gelegenheid zijn geweest en toch van mening zijn dat u namens uw partij nog zaken aan ons wilt meegeven dan verzoeken wij u vriendelijk dit via de beleidsmedewerker Welna Poorta kenbaar te maken. Via Email: welna.poorta@goirle.nl
