

### **Beantwoording schriftelijk gestelde vragen**

<b>Aan:</b>	Raad
<b>Portefeuillehouder:</b>	Liselotte Franssen
<b>Vragen gesteld door:</b>	Pro Actief Goirle
<b>Onderwerp:</b>	Door Leystromen voorgenumen verkoop schoolgebouwen
<b>Datum:</b>	21 augustus 2023

---

Op 21 augustus 2023 ontvingen wij vragen van Pro Actief Goirle over de door Leystromen voorgenumen verkoop schoolgebouwen op basis van artikel 32 Reglement van Orde. Hieronder treft u de gestelde vragen aan, met de daarbij behorende antwoorden:

#### **vraag 1**

##### **Zijn de huurcontracten van deze schoolgebouwen afgesloten met Edu-Ley of met de gemeente?**

Er zijn huurovereenkomsten afgesloten tussen de gemeente en Leystromen voor het schoolgebouw aan de Frankische Driehoek voor basisscholen de Open Hof en den Bongerd, en aan de Waterput voor basisschool de Bron.

#### **Vraag 2**

##### **Is het bekend of er in deze contracten einddata zijn opgenomen? Zo ja, welke zijn dat?**

Ja.

De huurovereenkomst voor de Frankische Driehoek loopt tot 9 december 2051.

De huurovereenkomst voor het gebouw van basisschool de Bron loop tot 1 augustus 2050.

In beide gevallen kan de overeenkomst op verzoek van de huurder worden verlengd voor een nader overeen te komen periode.

#### **Vraag 3**

##### **Is er met Leystromen contact geweest over dit voorgenumen besluit?**

Ja, Leystromen heeft de voorgenumen verkoop in een gesprek en in een mailwisseling aan de gemeente kenbaar gemaakt.

#### **Vraag 4**

##### **Heeft het college enigerlei invloed bij een eventuele verkoop?**

Nee, de gemeente kan als huurder geen invloed uitoefenen op de verkoop van het vastgoed door de verhuurder.

**Vraag 5**

**Kan er bij een eventuele verkoop bedongen worden dat deze gebouwen beschikbaar blijven voor Edu-Ley?**

Niet van toepassing. De gemeente behoudt uit hoofde van artikel 7:226 BW zijn rechten en plichten als huurder gedurende de looptijd van de overeenkomst.

**Vraag 6**

**Kan de verkoop van deze schoolgebouwen invloed hebben op de toegankelijkheid van onderwijs in Goirle?**

Nee, zie ook het antwoord op voorgaande vragen.

**Vraag 7**

**Overweegt het college om eventueel zelf deze gebouwen te kopen**

Nee.

---