

Gemeenteraad Goirle  
T.a.v. leden van de gemeenteraad  
Postbus 17  
5050 AA GOIRLE

Tilburg, 21 juli 2023

uw referentie:  
ons kenmerk: DocOMO-67845/EP/EP  
onderwerp: Toekomstige huisvesting Mill Hill College

Beste leden van de gemeenteraad,

### **Inleiding**

Alle leerlingen en medewerkers in het onderwijs hebben recht op een duurzame schoolomgeving met een gezond binnenklimaat. Zo ook de leerlingen uit Goirle en omgeving en de medewerkers van het Mill Hill College. Een slechte kwaliteit van lucht, ventilatie, temperatuur, licht en akoestiek in oude schoolgebouwen beïnvloeden immers de leerprestaties, concentratie, het welzijn en de beleving van leerlingen en medewerkers.

### **Noodzaak**

Het schoolgebouw van het Mill Hill College is grotendeels vijftig jaar oud en al die jaren goed onderhouden, maar voldoet absoluut niet meer aan de hedendaagse eisen met betrekking tot een gezond binnenklimaat (lucht en temperatuur). Het gebouw voldoet evenmin aan duurzaamheidseisen zoals een laag energieverbruik. De door de overheid aan de school beschikbaar gestelde financiële middelen voor onderhoud en beheer zijn niet meer toereikend om de werkelijke kosten zoals energie te dekken. Dit gaat ten koste van de middelen voor het onderwijs o.a. voor de inzet van docenten. Voor de langere termijn heeft dit impact op de kwaliteit van het onderwijs.

Daarnaast sluit het gebouw niet meer aan op de veranderde onderwijsvisie en het onderwijsconcept dat de school aan het invoeren is. Het vervolgonderwijs op het MBO, HBO en WO is de afgelopen decennia sterk veranderd. Om (toekomstige) leerlingen op het Mill Hill college goed voor te bereiden op dit vervolgonderwijs, zijn andere onderwijsvormen en andere type onderwijsruimten nodig. Onze docenten zijn zeer betrokken bij de school en staan hier klaar voor. In de huidige krappe arbeidsmarkt is het belangrijk dat we hen ook de ruimtelijke mogelijkheden kunnen bieden om hun ambities, ideeën in onderlinge samenwerking waar te maken. Ook omdat zij zien dat in de regio steeds meer oude schoolgebouwen vervangen en vernieuwd worden. De aantrekkingskracht van deze (ver)nieuw(d)e schoolgebouwen levert een risico op dat medewerkers maar ook leerlingen wegtrekken naar deze scholen.

Vereniging  
Ons Middelbaar Onderwijs

[www.omo.nl](http://www.omo.nl)  
[info@omo.nl](mailto:info@omo.nl)  
telefoon 013 – 595 55 00

Postbus 574  
5000 AN Tilburg

Spoorlaan 171  
5038 CB Tilburg



Inschrijving KvK Tilburg  
Dossiernummer 40258061

BTW-nr. NL818014337B01  
IBAN  
NL25RABO0151206600  
Rabobank 151206600

Om bovengenoemde redenen is Ons Middelbaar Onderwijs (OMO) samen met de school al sinds een aantal jaren in gesprek met de gemeente over duurzame toekomstbestendige huisvesting.

### **Gezamenlijke genomen stappen**

In 2018 is door ICSadviseurs, in opdracht van de gemeente en OMO, een onafhankelijk onderzoek uitgevoerd naar de huisvestingsmogelijkheden. In dit onderzoek zijn verschillende huisvestingsscenario's onderzocht en verkend op haalbaarheid en inpasbaarheid. Uit dit onderzoek en in de vervolggesprekken tussen de gemeente en OMO is naar voren gekomen dat vervangende nieuwbouw het beste scenario is voor een duurzame toekomstbestendige school. Inhoudelijk waren gemeente en school/OMO het eens over de urgentie, maar de gemeente vroeg begrip dat eerst de financiële problemen in het jeugdzorgdossier opgelost moesten worden.

Als vervolg hierop is in het Bestuurlijk Overleg d.d. 12 januari 2022 de gezamenlijke ambitie uitgesproken voor vervangende nieuwbouw aan de Rillaersebaan als onderdeel van het plan Boschkens fase 4b. Met het oog op de totale plannen van de gemeente in dit gebied was dit de meest aangewezen plek voor vervangende nieuwbouw. In dit Bestuurlijk Overleg zijn de uitgangspunten voor vervangende nieuwbouw zoals leerlingenaantallen en de ruimtebehoefte besproken alsmede een eerste verkenning voor het benodigde budget voor vervangende nieuwbouw. Tevens zijn in dit Bestuurlijk Overleg de vervolgstappen bepaald om vervolg te geven aan het voorgenomen nieuwbouwplan. De eerste stap was de aanvraag voor een voorbereidingskrediet om in 2022 een ruimtelijk, functioneel en technisch Programma van Eisen op te stellen. De tweede stap was dat het voorgenomen nieuwbouwplan, met realisatie in 2025, opgenomen zou worden in het IHP van de gemeente Goirle. De derde stap was verdere planontwikkeling in 2023 om volgens de uitgezette gezamenlijke koers tot de geplande realisatie van vervangende nieuwbouw in 2025 te komen.

OMO is haar deel van de bovengenoemde afspraken nagekomen. Het traject voor het opstellen van een Programma van Eisen is inmiddels afgerond. In dit traject is in beeld gebracht welke type onderwijsruimten, faciliteiten en voorzieningen nodig zijn om uitvoering te geven aan de onderwijsvisie en het onderwijsconcept van het Mill Hill College. Tevens is in januari 2022 door OMO een voorbereidingskrediet aangevraagd. Eind 2022 kregen wij van de gemeente tot onze verbazing een afwijzing op de aanvraag voor het voorbereidingskrediet. Het voorgenomen IHP is tot op heden ook nog niet vastgesteld. U begrijpt dat wij hierover zeer teleurgesteld zijn. De verdere planontwikkeling wordt zeer belemmerd door het uitblijven van besluitvorming binnen uw gemeente.

### **Huisvestingsopgave**

Wij realiseren ons dat gemeente Goirle een financiële opgave heeft voor alle vraagstukken binnen de gemeente. Maar u begrijpt dat een nieuw toekomstbestendig, duurzaam en betaalbaar schoolgebouw heel hard nodig is voor alle (toekomstige) leerlingen en medewerkers van het Mill Hill College. We hopen ten eerste dat u zich hard wil maken om samen met ons vervangende nieuwbouw voor het Mill Hill College op korte termijn te

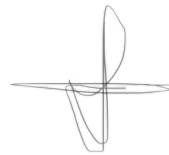
realiseren. Een nieuw schoolgebouw waar de school, de (toekomstige) leerlingen, ouders en ook de gemeente Goirle trots op kunnen zijn.

Wij zijn graag bereid waar dit mogelijk is met u te zoeken naar een verbinding tussen onze huisvestingsopgave en andere ambities uit de politieke programma's. Zo kunnen wij ons voorstellen dat nieuwe sportfaciliteiten bij de school in de avonden en het weekend beschikbaar zijn voor verenigingen en er een samenwerking gevonden kan worden om meer ruimte te scheppen voor culturele activiteiten. Wij hebben hier in diverse gemeenten positieve ervaringen mee en delen deze graag.

Met vriendelijke groet,  
Raad van Bestuur Ons Middelbaar Onderwijs



Yvonne Kops  
lid Raad van Bestuur



Ard van Aken  
rector Mill Hill College