



Riel, 7 november 2023.

#### 'INWONERS VAN RIEL MAKEN ZICH ZORGEN'

Betreft: vragen m.b.t.; 1. Het arbeidsmigranten hotel aan de Rielseweg in Tilburg. 2. Ontwikkelingen zorgvoorziening aan de Kerkstraat 6 in Riel. 3. Visie gemeenteraad op samenhang tussen leefbaarheid en huisvesten bijzondere doelgroepen in Riel.

Aan de gemeenteraad van Goirle en Riel en aan alle politieke partijen die hier deel van uitmaken.

Het bestuur van de belangenvereniging Riel stelt onderstaande vragen namens haar leden.

#### Ad 1) ARBEIDSMIGRANTEN HOTEL

Wij zijn niet tegen arbeidsmigranten, wij beseffen dat ze nodig zijn voor de economie. Wij zijn voor een evenredige verdeling van arbeidsmigranten in de regio.

Inwoners van Riel maken zich zorgen over de komst van een arbeidsmigranten hotel aan de Rielseweg in Tilburg. Met de komst van het arbeidsmigranten hotel komt het aantal arbeidsmigranten, dat op Riel is georiënteerd, tussen 550 en 600 personen. In de beleidskaders van de gemeente Goirle en Riel is een norm t.a.v. leefbaarheid opgenomen van 70 tot 100 arbeidsmigranten. In Riel verblijven ongeveer 150 arbeidsmigranten, in steeds meer panden worden arbeidsmigranten gehuisvest, dit aantal neemt in een hoog tempo toe. Riel voldoet met 150 arbeidsmigranten ruimschoots aan de gestelde beleidsnorm. Er wordt steeds meer bekend over de problemen die een percentage van de arbeidsmigranten met zich meebrengen. Deze schaduwzijde, bij het aantal van 550 en 600 arbeidsmigranten, is zorgelijk. Zoveel arbeidsmigranten kunnen een negatieve impact gaan hebben op het dorp Riel; op de leefbaarheid, op het straatbeeld, op het veiligheidsgevoel, op de natuurparels en het buitengebied.

De definitieve vergunningsaanvraag voor de realisatie van het arbeidsmigranten hotel is nog niet ingediend. De eerste aanvraag is rond 10 maart jl. door de initiatiefnemer ingediend. Aanvullende informatie moest nog worden aangeleverd. Onze laatste informatie is dat de initiatiefnemer heeft aangegeven meer tijd nodig te hebben voor het aanleveren van deze informatie.

Wij hebben vernomen dat de gemeente Goirle en Riel voornemens is om een juridische procedure te starten, zodra de vergunning is verleend. Ook de belangenvereniging zal dan een juridische procedure starten. Procederen is een zwaar middel, is duur en kan lang duren. Nu de vergunningsaanvraag nog niet is ingediend is er wellicht nog een (laatste) kans om de gemeente Tilburg op anderen gedachten te brengen.

De belangenvereniging Riel verzoekt de gemeenteraad Goirle en Riel om een collegiaal gesprek aan te gaan met de gemeenteraad van Tilburg, met het doel; het voorkomen van de bouw van een arbeidsmigranten hotel aan de Rielseweg in Tilburg en daarmee het voorkomen van juridische procedures.

#### Ad2) ZORGINSTELLING KERKSTRAAT 6 IN RIEL EN ONTWIKKELINGEN

De belangenvereniging ontvangt regelmatig vragen van mensen, die zich zorgen maken over de personen / doelgroep die verblijft (gaat verblijven) aan de Kerkstraat 6 in Riel. Daarnaast wordt er in het dorp gesproken over uitbreiding van deze zorginstelling door nieuw te bouwen paviljoens of gebouwen op het perceel tussen de Kerkstraat, Maasland en Peelland.

De belangenvereniging heeft hierover de volgende vragen:

- Klopt het dat de doelgroep waaraan zorg wordt verleend (Kerkstraat 6 in Riel), mensen zijn die worden geresocialiseerd en/of een afstand hebben tot de maatschappij?
  - Zo ja: Zijn dit ex-delinquenten en/of gedetineerden die in de laatste fase van hun detentie of TBS zitten?
- Worden aan de Kerkstraat 6 in Riel verslaafden en/of mensen met een psychische aandoening behandeld?
- Wonen deze mensen (tijdelijk) in het pand aan de Kerkstraat 6 in Riel?
  - Zo ja: Vindt de gemeenteraad het verantwoord om zorg aan deze doelgroepen in het centrum van het dorp aan te bieden, op nog geen 100 meter van een basisschool?
- Zijn er plannen om de zorg, die wordt aangeboden aan de Kerkstraat 6 in Riel, uit te breiden naar nieuw te bouwen paviljoens of gebouwen op het perceel tussen de Kerkstraat, Maasland en Peelland?
  - Zo ja: Zijn deze plannen concreet en wat is de stand van zaken m.b.t. deze ontwikkelingen, bijv. vergunningsaanvraag?

#### Ad 3) VISIE GEMEENTERAAD OP SAMENHANG TUSSEN LEEFBAARHEID EN HUISVESTEN BIJZONDERE DOELGROEPEN IN RIEL

Riel heeft ongeveer 2969 inwoners. Riel levert op dit moment een grote bijdrage aan maatschappelijke vraagstukken, zoals bijv.; het huisvesten van arbeidsmigranten (meer dan de gestelde beleidsnorm), het opvangen van vluchtelingen en met het hebben van een zorginstelling midden in het centrum van Riel. Inwoners van Riel zien het dorp veranderen, zij maken zich zorgen over deze ontwikkelingen. De balans tussen het aantal inwoners en bijzondere doelgroepen, dreigt een disbalans te worden. De 366 arbeidsmigranten aan de Rielseweg zijn hier nog niet in meegenomen. De gemeente Goirle en Riel verleent nog steeds vergunningen in Riel, waarin de mogelijkheid wordt aangeboden om een brede doelgroep te huisvesten, waaronder bijv. asielzoekers of arbeidsmigranten. Zie de verleende vergunning aan de Veertels 5 in Riel. Hiermee bepaalt de vergunninghouder in feite welke doelgroep er in de woonunit wordt geplaatst. Met dit gegeven is de regulering van het huisvesten van bijzondere doelgroepen in Riel in handen van ondernemers ipv de gemeente.

De belangenvereniging is van mening dat de gemeenteraad de belangrijke taak en verantwoordelijkheid heeft, om er op toe te zien dat de leefbaarheid in Riel gewaarborgd blijft. De balans zoals hierboven vernoemd is hierin van groot belang. Wanneer er een disbalans dreigt te ontstaan dient de gemeenteraad hierop anticiperen.

De belangenvereniging heeft hierover de volgende vragen:

- Heeft de gemeente Goirle en Riel een overzicht van het aantal huisvestingsplaatsen van bijzondere doelgroepen in Riel?
- Is de gemeenteraad het met de belangenvereniging eens dat de limiet van het aantal bijzondere doelgroepen in Riel is bereikt?
  - Zo ja: Wat gaat de gemeenteraad doen om de leefbaarheid in Riel te waarborgen?
  - Zo nee: Waarom is de limiet van het huisvesten van bijzondere doelgroepen nog niet bereikt en wat is de visie van de gemeenteraad hierop?

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking en uw reactie op onze vragen.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Belangenvereniging Riel

5.1.2,e (voorzitter), 5.1.2,e (penningmeester), 5.1.2,e (secretaris)

E-mail: [info@belangenverenigingrieland.nl](mailto:info@belangenverenigingrieland.nl)