

Geacht college,

Via deze weg wil ik graag schriftelijke vragen stellen, conform artikel 32 RvO, betreffende de huisvesting van kwetsbare / bijzondere doelgroepen, vergunningverlening kamerverhuur en de daarbij behorende belastbaarheid van de dorpen Riel en Goirle.

Vanuit de media, zorgen vanuit de gemeenschap en verzonden brieven richting de raad en het college maken wij ons zorgen over de belastbaarheid van onze dorpen Riel en Goirle voor nu en in de toekomst. Graag willen wij meer inzicht waar de mogelijke knelpunten / kansen zitten en of de door de gemeenschap getoonde zorgen gegrond zijn of niet. Daarom hebben wij de onderstaande vragen:

1. Kunt u aangeven wat de exacte huidige opgave is (met een doorkijk naar bijvoorbeeld 2030) voor het huisvesten van kwetsbare / bijzondere doelgroepen (zoals, niet uitputtend, zorgverlening (re-integratie)/ arbeidsmigranten / asielzoekers / statushouders) in de gemeente Goirle? Graag uitgedrukt in aantallen per kwetsbare / bijzondere doelgroep.
2. Kunt u aangeven wat wij inmiddels hebben gerealiseerd in huisvesten kwetsbare / bijzondere doelgroepen? In de afgelopen periode van 5 jaar.
3. Kunt u aangeven op welke locaties in Riel en Goirle inmiddels vergunning tot kamerverhuur is verleend?
4. Kunt u aangeven op welke instanties u een beroep kunt doen voor het huisvesten van de kwetsbare / bijzonder doelgroepen, bijvoorbeeld een wooncorporatie en of eventueel open marktvrage, lees ondernemers die deze behoefte / opgave invullen?
5. Kunt u aangeven welke en hoeveel locaties in de dorpen Riel en Goirle worden ingevuld door bijvoorbeeld een woningcorporatie en welke en hoeveel door ondernemers dan wel investeerders?
6. Kunt u aangeven op welke locaties in de dorpen Riel en Goirle deze vormen van huisvesting zijn gerealiseerd en hoe u deze in balans houdt t.a.v. de populatie in de diverse woonwijken?
7. Kunt u aangeven in welke mate en welke overlast per locatie (huisvesting kwetsbare / bijzondere doelgroep en kamerverhuur), wordt ervaren en hoe vaak u moet handhaven en op welke thema's in de afgelopen periode van 5 jaar en dan opgesplitst per jaar?
8. Kunt u aangeven wat het de handhavingskosten per locatie zijn?
9. Bent u op de hoogte van de zorgen van de ondernemersvereniging Riel inzake de gemelde overlast van bijvoorbeeld koopcentrum de Boerenschuur en de kosten die de betreffende ondernemer moet maken om ervoor te zorgen dat het personeel met een veilig gevoel hun werk kan uitoefenen? Zo ja wat vindt u hier dan van? En welke acties heeft u hier op uitgezet of gaat u nog uitzetten?
10. Is bij het verlenen van de vergunning Veertels 5 rekening gehouden met de reeds aanwezige locaties kamerverhuur en huisvesting kwetsbare / bijzondere doelgroepen alsmede de mogelijk druk vanuit Tilburg op het dorp Riel? Denk hierbij aan de internationale chauffeurs die overnachten op het industrieterrein de Katsbochten die het dorp overspoelen en de mogelijk komst van de grootschalige huisvesting arbeidsmigranten Rielseweg te Tilburg.
11. Kunt u mij aangeven m.b.t. de verleende vergunning kamerverhuur Veertels 5 te Riel wat de geldende parkeernorm is t.a.v. de industriezone en de aangrenzende woonwijk Gravenhof en hoe deze in de vergunning is meegenomen?

12. Kunt u mij aangeven wat u bedoelt met maatwerk genoemd in de omgevingsvisie Goirle in relatie tot het opgestelde koersdocument bedrijventerrein Riel Mei 2017?
13. Ziet u een verband en zo ja welke in de zorgen van de ondernemersvereniging Riel, Belangenvereniging Riel en de ondernemers van het bedrijventerrein te Riel?

Indien mogelijk ontvang ik graag de antwoorden voor 28-11-2023. Indien dat niet lukt stel ik het op prijs als u mij dat laat weten.

Bij voorbaat dank voor de beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Roy van Gorkom

Namens Lijst Riel Goirle (LRG)