



**Eindverslag inspraakprocedure
voorontwerpbestemmingsplan
"Bakertand" (Goirle)**

**Gemeente Goirle
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUDSOPGAVE

1. Overzicht van de gevolgde procedure

- 1.1. Algemeen
- 1.2. Object van inspraak
- 1.3. Subject van inspraak
- 1.4. Inspraakprocedure
- 1.5. Ontvankelijkheid

2. Samenvatting en beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen

3. Tenslotte

1. Overzicht van de gevolgde procedure.

1.1. Algemeen.

Artikel 150 van de Gemeentewet draagt de gemeenteraad op een inspraakverordening vast te stellen, waarin regels worden gesteld met betrekking tot de wijze waarop ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke personen en rechtspersonen bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken. Deze verordening is de door de gemeenteraad van Goirle op 20 december 2005 vastgestelde "Inspraakverordening Goirle" (hierna te noemen: de inspraakverordening). Ten aanzien van bestemmingsplannen is op 14 december 2010 door de gemeenteraad besloten inspraak te verlenen. Tevens is een inspraakprocedure vastgesteld (zie paragraaf 1.4. *Inspraakprocedure*). Conform artikel 5 van de inspraakverordening van de gemeente Goirle, dienen burgemeester en wethouders ter afronding van de inspraakprocedure een eindverslag op te maken. Voorliggend stuk behelst dit verslag en bestaat, zoals voorgeschreven in artikel 5, tweede lid, onder a, b, en c, van de inspraakverordening, uit een overzicht van de gevolgde procedure en, indien van toepassing, een weergave van de zienswijze(n) die tijdens de inspraaktermijn naar voren zijn gebracht en een reactie op deze zienswijze(n).

1.2. Object van inspraak.

Object van inspraak is het voorontwerpbestemmingsplan "Bakertand".

1.3. Subject van inspraak.

Inspraak is verleend aan ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden.

1.4. Inspraakprocedure.

De wijze waarop inspraak wordt gegeven is geregeld in de inspraakverordening. Artikel 4, tweede lid, van de inspraakverordening bepaalt dat ons college voor één of meer beleidsvoornemens een andere inspraakprocedure kan vaststellen, waarbij kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4, eerste lid, van de inspraakverordening (waarin een standaardprocedure is opgenomen).

Van deze mogelijkheid is op 14 december 2010 gebruik gemaakt, waarbij de volgende inspraakprocedure is vastgesteld.

1. Burgemeester en wethouders leggen het voorontwerpbestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan, ter inzage.
2. Voorafgaand aan de terinzagelegging geven burgemeester en wethouders in één of meer dag- of nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud.
3. In de kennisgeving als bedoeld onder 2, wordt vermeld:
 - waar en wanneer de stukken ter inzage liggen;
 - wie in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen naar voren brengen en
 - op welke wijze dat kan geschieden.
4. Insprekers kunnen bij burgemeester en wethouders schriftelijk een zienswijze omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.
5. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt drie weken. De termijn vangt aan met de dag, waarop het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. De artikelen 6:8 en 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht zijn van overeenkomstige toepassing.

Het voorontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan hebben gedurende drie weken ter inzage gelegen. Hiervan is vooraf kennis gegeven op de in het Gemeenteblad (zie www.overheid.nl/officiëlebekendmakingen) en in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang". Gedurende de termijn van terinzagelegging konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk zienswijzen omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle.

Schriftelijke zienswijzen.

Van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen is 11 maal gebruik gemaakt. Vanwege privacy zijn de NAW (naam, adres woonplaats) gegevens van de insprekers niet opgenomen.

1.	Particulier	Ingediend bij brief van d.d. 9 februari 2022
2.	Waterschap de Dommel	Ingediend bij brief van d.d. 1 februari 2022
3.	Rijkswaterstaat	Ingediend per mail van d.d. 9 februari 2022
4	Het Biodiversiteitsteam Riel Goirle	Ingediend per brief van d.d. 24 februari 2022
5	Bewonersvereniging namens particulieren	Ingediend per mail van d.d. 15 februari 2022
6	Bedrijfseigenaar	Ingediend per brief van d.d. 15 februari 2022
7	Adviseur namens particulier	Ingediend per mail van d.d. 16 februari 2022
8	Adviseur namens bedrijf	Ingediend per mail van d.d. 16 februari 2022
9	Eerste Vereniging van Eigenaars Winkelcentrum De Hovel	Ingediend per mail van d.d. 16 februari 2022
10	Provincie Noord-Brabant	Ingediend per brief van d.d. 11 maart 2022
11	Particulier	Ingediend per mail van d.d. 17 februari 2022

1.5. Ontvankelijkheid.

Vóórdat tot een inhoudelijke beoordeling van de inspraakreacties kan worden overgegaan, moet worden beoordeeld of deze reacties tijdig, dat wil zeggen binnen de daarvoor gestelde termijn van drie weken, bij het college van burgemeester en wethouders naar voren zijn gebracht. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 27 januari 2022 drie weken ter inzage gelegen. Dit betekent concreet dat de termijn eindigt op 17 februari 2022 met het verstrijken van het tijdstip van 23.59 uur. Op dit moment zijn immers 21 dagen (van 24 uur) verstreken.

10 inspraakreacties zijn binnen de daarvoor genoemde termijn naar voren gebracht en kunnen derhalve inhoudelijk worden beoordeeld. 1 inspraakreactie is buiten de daarvoor genoemde termijn naar voren gebracht, maar zal ook inhoudelijk worden beoordeeld.

2. Samenvatting en beoordeling van de kenbaar gemaakte zienswijzen.

Hieronder worden de inspraakreacties samengevat en beoordeeld. Dit betekent niet dat die onderdelen van de inspraakreacties die niet expliciet worden genoemd niet bij de beoordeling zouden worden betrokken. Elke inspraakreactie wordt in zijn geheel beoordeeld. Na de samenvatting van de inspraakreactie volgt de beoordeling. Daar waar hier wordt gesproken over het voorontwerpbestemmingsplan dan wel voorontwerp is daarmee bedoeld het voorontwerpbestemmingsplan Bakertand, zoals het ten behoeve van de inspraak ter inzage heeft gelegen. Hierna wordt per inspraakreactie een samenvatting gegeven. Onder *Beoordeling* wordt de inspraakreactie beoordeeld en onder het kopje *Conclusie* is aangegeven of, en zo ja op welke punten, de inspraakreactie al dan niet aanleiding geeft tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

2.1. Nummer 1 (Particulier)

Samenvatting.

Voetgangersverbindingen

Gevraagd wordt of naast de bestaande verbindingen aan de zuidzijde (Rillaersebaan) en de noordzijde (ter plaatse van lint Bakertand) nog extra ontsluitingen voor langzaam verkeer tussen Boschkens-Oost en Bakertand kunnen worden gemaakt.

Zonnepark

Gevraagd wordt om aanvullend een zonnepark op te laten nemen in de te realiseren plannen.

Straatprofielen

Gevraagd wordt het ontwerp zodanig te laten aanpassen dat er afgescheiden trottoirs langs alle woningen in het plan komen.

Beoordeling

Voetgangersverbindingen

Het is praktisch niet mogelijk om aan deze wens uitvoering te geven. De wijk Boschkens-Oost wordt aan de oostzijde namelijk begrensd door een 'muur' die gevormd wordt door woningen, bijgebouwen bij woningen en erfafscheidingen van particuliere tuinen. Goede en herkenbare verbindingen kunnen alleen gemaakt worden wanneer daarvoor door particulieren ruimte wordt afgestaan en bebouwing wordt gesloopt. Dit is geen haalbaar scenario. Ter plaatse van de Maalsteen is in theorie wellicht een extra verbinding mogelijk, maar de paadjes aan weerszijden van de woningblokken zijn qua breedte te beperkt om hier een volwaardige dwarsverbinding voor langzaam verkeer te kunnen realiseren. De afstand tot aan de noordelijke c.q. zuidelijke verbinding is maximaal ca 300 meter, dus van grote omloopafstanden is geen sprake. Bovendien is het de uitdrukkelijke wens van de bewoners van De Boemerang om de impact van langzaam verkeer nabij hun woningen tot een minimum te beperken.

Zonnepark

Gezien noordzone van het plangebied een ecologische functies moet gaan vervullen én daarnaast zal functioneren als recreatieve zone is ervoor gekozen om géén zonnepark te

realiseren in het plangebied. De nieuw te realiseren woningen zullen zonnepanelen krijgen op eigen dak.

Straatprofielen

In de verdere uitwerking van de toekomstige inrichtingsplannen van zowel deel 1 als deel 2 zal het straatprofiel verder worden uitgewerkt. Hierbij zal nadere aandacht geschonken worden aan veilige voetgangers verbindingen en plekken waar kinderen veilig kunnen spelen en verblijven.

Conclusie

De inspraakreactie heeft *niet* geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan. Wel zal er in de verdere uitwerking van de plannen aandacht geschonken worden aan de straatprofielen.

2.2. Nummer 2 (Waterschap de Dommel)

Samenvatting

Uit het bestemmingsplan en de daar bijbehorende onderzoeken kan het waterschap niet opmaken of het plan zal voldoen aan de gewenste capaciteit aan waterberging. Om dit inzichtelijk te maken dient er een zogeheten SOBEK berekening te worden uitgevoerd.

Beoordeling

Om aan te tonen dat het plan Bakertand zal voldoen aan gewenste waterbergingscapaciteit zal er een SOBEK berekening worden uitgevoerd. Nadere uitwerking van de vormgeving ten behoeve van de waterberging volgt in de ontwerpfase. Overige (meer) tekstuele opmerkingen op het bestemmingsplan worden meegenomen in het definitieve ontwerp bestemmingsplan.

Conclusie

De inspraakreactie heeft *wel* geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan. De SOBEK berekening wordt toegevoegd en de tekstuele aanpassingen worden doorgevoerd.

2.3. Nummer 3 (Rijkswaterstaat)

Samenvatting

Bebouwingsvrijzone

Rijkswaterstaat verzoekt net als in het vigerend bestemmingsplan nu ook een 40 meter bebouwingsvrije zone op te nemen.

In de toelichting 3.1.3 wordt aangegeven dat de in het Barro genoemde onderwerpen geen betrekking hebben op onderhavig bestemmingsplan. Dit is niet correct. Ten behoeve van een toekomstige wegverbreding is ter plaatse een Barro/Rarro zone opgenomen. Een deel van het appartementencomplex is in deze zone gelegen. Rekening mee houden.

Rijkswaterstaat verzoekt om betrokken te worden bij de inrichting van de ecologische zone omdat mogelijk een deel in hun beheerszone komt te liggen.

Verkeer

Rijkswaterstaat heeft vragen omtrent de effecten en mogelijke maatregelen op de aansluitingen op de rijksweg A58. (aansluiting 10 & 11).

Akoestisch onderzoek

In bijlage 3 van het akoestisch onderzoek lijkt het erop dat de plafondcorrectie van 1,5 dB is toegepast. Het verzoek om als dit daadwerkelijk gebeurd is dit te melden om onterechte zienswijzen te voorkomen.

In bijlage 3 van de het akoestisch onderzoek lijkt het alsof er geluidwallen zijn gemodelleerd met een zogenaamde tophoekcorrectie (Ctop) van 0 dB. Een geluidswal met een zogenoemde Ctop is veelal een combinatie van een wal + scherm. Rijkswaterstaat vraagt zich af of dit ook daadwerkelijk het geval is.

Tot slot had het Rijkswaterstaat nog 3 opmerkingen op figuur 4-18

1. Aan de westkant van het plan gebied lijkt er een geluidslek te zitten tussen de bestaande geluidwalwoningen aan de Sporenring en de nieuwe wallen langs Bakertand.
2. Daarnaast ziet het ernaar uit dat de woningen aan de Sporenring niet in het geluidmodel zitten (de rode geluidcontour loopt hier dwars doorheen).
3. Tot slot lijkt de maatregel aan de oostkant van het plangebied aan de korte kant (zie rode vlek onder de terraswoning). Bewoners die daar gaan wonen krijgen vooral veel geluid vanuit de richting van de Baars te horen.

Beoordeling

Bebouwingsvrijezone

Op de verbeelding wordt aangepast dat in de 40 meter bebouwingsvrije zone geen gebouwen mogelijk zijn. Dit wordt tevens opgenomen in de toelichting.

Voor wat betreft de Barro zone is hier in het stedenbouwkundig plan behorende bij de ontwikkeling is al rekening mee gehouden. In de toelichting van het bestemmingsplan zal dit nog worden aangepast. Tevens zal op de verbeelding ter plaatse van het reserveringsgebied voor de uitbreiding van de hoofdweg een Gebiedsaanduiding worden opgenomen en in de regels van het bestemmingsplan wordt de regeling uit het Barro (artikel 2.7.4) overgenomen en wordt derhalve een verbod voor de volgende activiteiten opgenomen:

- a. het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is vereist;
- b. stortplaats voor afvalstoffen;
- c. bergingsgebied als bedoeld in artikel 1.1 van de Waterwet.

Bakertand BV zal RWS bij de nadere uitwerking betrekken van de inrichting van ecologische zone betrekken.

Verkeer

Samen met adviesbureau Goudappel worden deze opmerkingen nader bekeken en in het definitieve ontwerp bestemmingsplan waar nodig meegenomen.

Akoestisch onderzoek

De benodigde plafondcorrectie is doorgevoerd en dit zal vermeld worden in het ontwerp bestemmingsplan.

De beoogde akoestische voorziening bestaat inderdaad uit een wal met daarbovenop een scherm.

Opmerkingen op figuur 4-18

1. Dat klopt, het snelweglawaai 'lekt' het plangebied binnen doordat er deels geen afscherming plaatsvindt tussen de beoogde grondwal en de Sporenring-woningen. zie fig. 3-1 / 3-2 voor een schematisch overzicht van de ligging van de beoogde grondwal in het noorden van het plangebied: die stopt op de rand van het plangebied en brengt de grond weer tot 'normaal' maaiveld, en laat een stuk grond ongewijzigd tussen de beoogde grondwal en Sporenring. Er is ook gekeken naar het doortrekken van de grondwal langs de snelweg. Dit maakte geluidstechnisch echter een beperkt verschil, maar zou de woonkwaliteit van de walwoningen

die dan achter de geluidswal komen te liggen wel minder maken. Er is dus voor gekozen om dit te accepteren en het plan hierop af te stemmen.

2. Dat lijkt inderdaad zo in de figuur, maar dat is niet het geval. De geluidbelasting is enkel berekend op rekenpunten binnen het plangebied. De Sporenring-woningen zitten in het geluidmodel en beïnvloeden (net als de grondwallen) de berekende geluidbelasting binnen het plangebied. Buiten het plangebied is niets berekend, dus ook niet ter hoogte van de Sporenring-woningen. Alle geluidcontouren buiten het plangebied zijn buiten beschouwing gebleven in het AO voor BP Bakertand. Het geluidmodel trekt geluidcontouren door interpolatie tussen alle berekende punten, ongeacht wat daar tussen ligt. In dit geval zijn dus ook contouren bepaald buiten het plangebied door een lijn te trekken tussen de berekende geluidbelasting in 1) de meest noordwestelijke rekenpunten in de noordwestelijke 'punt' van het plangebied (= >70dB berekend) en 2) de meest zuidwestelijke rekenpunten van het plangebied (= <50 dB). Dit is een ongunstig visueel neveneffect, maar heeft geen invloed op de resultaten en conclusie van het AO voor BP Bakertand.

3. Dat klopt. Zie fig 3-1 en 3-4 voor een schematisch overzicht: de appartementen sluiten aan op de beoogde grondwal waardoor het plangebied aan de noordelijke zijde wordt afgeschermd, maar aan de oostelijke zijde (langs de Hoge Wal) vindt los van het appartementencomplex geen afscherming plaats. Het snelweglawaai lekt hier het plangebied binnen vanuit de richting van de Baars, en zorgt voor >57dB geluidbelasting voor een deel van het meest oostelijke beoogde woonperceel. Vanuit het bestemmingsplan worden hier beperkingen meegegeven aan de woningen.

Conclusie

De inspraakreactie heeft *wel* geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan. Op de verbeelding wordt aangepast dat in de 40 meter bebouwingsvrije zone geen gebouwen mogelijk zijn. Dit wordt tevens opgenomen in de toelichting. Verder wordt in de tekst vermeld dat de benodigde plafondcorrectie is toegepast. Tot slot wordt het onderwerp verkeernader beschouwd.

2.4. Nummer 4 (Stichting Biodiversiteit Goirle-Riel)

Samenvatting

Geluidscherm i.p.v. geluidswal

Het biodiversiteitsteam vraagt zich af of er een geluidscherm kan komen i.p.v. een geluidswal. Deze keuze zal ervoor zorgen dat er een bredere ecologische strook gerealiseerd kan worden. ten opzichte van het koersdocument om een bredere ecologische strook te creëren.

Woningen achter Abcovenseweg 42

In de ogen van de het biodiversiteitsteam zijn de woningen achter de Abcovenseweg ongelukkig gepland. Deze woningen bellemeren volgens het biodiversiteitsteam de ecologische groenstrook. Het verzoek is om deze woningen te schrappen uit het stedenbouwkundig plan.

Ecologische zone laten opnemen in Natuurnetwerk Brabant

De vraag van het biodiversiteitsteam is om deze zone te laten opnemen in het Natuurnetwerk Bakertand.

Inhoudelijke uitwerking ecologische zone

Voor Bakertand B.V. en de gemeente Goirle is de realisatie van een hoogwaardige groene / ecologische zone een vereiste. Het biodiversiteitsteam benadrukt in haar zienswijzen dat deze zone dan ook op een hoogwaardige manier dient te worden beschouwd.

Ecologische zone doortrekken tot de Oostplas

Er wordt gevraagd om de ecologische zone aan de noordzijde van het plan door te trekken tot de Oostplas.

Behoud van bomen

De wens van het biodiversiteitsteam is om zoveel mogelijk bomen in het plan te behouden.

Natuur-inclusief bouwen

Het Biodiversiteitsteam biedt aan voorbeelden aan te leveren voor natuur-inclusief bouwen.

Bebouwingsdichtheid

Het biodiversiteitsteam zou graag zien dat het aantal te bouwen woningen naar beneden wordt bijgesteld om op deze manier meer ruimte voor groen te creëren

Parkeren

Gepleit wordt voor een andere manier van omgaan met parkeernormen.

Maatregelen beschermde diersoorten

Het biodiversiteitsteam spreekt zijn zorg uit over het leefgebied van een aantal beschermde diersoorten die in het gebied aanwezig zijn waaronder de kerkuil.

Biodiversiteit maatregelen

Gevraagd wordt om een concretisering van biodiversiteitsmaatregelen in de volgende fase.

Beoordeling

Geluidsscherp i.p.v. geluidswal

Reeds vanuit het koersdocument Bakertand is het uitgangspunt geweest om hier een grondwal in plaats van een geluidsscherp te maken. Dit zorgt namelijk voor een zachtere en groene overgang tussen de nieuwe wijk en de groene noordzone en de snelweg. De grondwal is mede op verzoek van het biodiversiteitsteam wel aanzienlijk versmald ten opzichte van het koersdocument om een bredere ecologische strook te creëren.

Woningen achter Abcovenseweg 42

Helaas is het niet mogelijk om deze woningen te schrappen omdat er een bepaald aantal woningen gerealiseerd dient te worden om het plan haalbaar te houden en dit op deze plek stedenbouwkundig het meest passend is. Wel zal er in de uitwerking worden gekeken wat de deelsoorten zijn in deze zone, zodat waar mogelijk de nabije ruimte hoogwaardig ecologisch kan worden ingericht.

Ecologische zone laten opnemen in Natuurnetwerk Brabant

Uitgangspunt van het plan is dat de noordelijke zone voor ecologie een functie gaat vervullen. Het is daarvoor niet noodzakelijk om deze zone te laten opnemen in het Natuurnetwerk Brabant, dat bestaat uit door het Rijk en de Provincie aangewezen natuurgebied en ecologische verbindingzones. Dit gebied is niet als zodanig aangewezen. De natuurbestemming biedt naar de toekomst toe voldoende bescherming.

Inhoudelijke uitwerking ecologische zone

Tegen de tijd van de nadere uitwerking van de ecologische zone zal het biodiversiteitsteam worden betrokken voor input en aanvullingen.

Ecologische zone doortrekken tot de Oostplas

Uitgangspunt van het Koersdocument, dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan, is dat de ecologische zone tussen de Surfplas en de Oostplas vervolmaakt wordt. Het gebied ten oosten van de Hoge Wal maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan. De uitwerking van het laatste deel van deze verbinding zal dus zijn beslag moeten krijgen in het plan dat voor de Oostplas en omgeving nog moet worden uitgewerkt.

Behoud van bomen

Uitgangspunt van het plan is dat zoveel mogelijk bestaande bomen en bossages behouden blijven en worden ingepast binnen de nieuwe stedenbouwkundige structuur. Voor de bossage aan de westzijde van het plan geldt dat deze niet geheel behouden kan blijven en mogelijk dat bij de verdere detaillering van het plan zal blijken dat ten behoeve van het realiseren van bijvoorbeeld een aansluiting, ontsluiting, geluidsconstructie etc., het noodzakelijk kan zijn om toch nog een bestaande boom te verwijderen. Het plan is op dit moment nog onvoldoende uitgewerkt om per boom aan te kunnen geven. Mocht het noodzakelijk zijn, dan zal hiervoor compensatie opgelegd worden.

Natuur-inclusief bouwen

Wij maken graag gebruik van het aanbod van het Biodiversiteitsteam om voor wat betreft natuur-inclusief bouwen voorbeelden aan te leveren. Ook onze gemeente heeft deze samenwerking aan de zuidrand van Goirle als prettig ervaren en wil hier graag in Bakertand een vervolg aan geven.

Bebouwingsdichtheid

Er zal niet worden voldaan aan dit verzoek, het woningbouwprogramma is al vastgesteld door de gemeenteraad van Goirle. Momenteel heeft Nederland bovendien een grote woningopgave. Het maatschappelijk belang om zoveel mogelijk mensen te kunnen voorzien van (betaalbare) woning weegt hier zwaarder.

Parkeren

Uitgangspunt van het Koersdocument, zoals dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan, is echter het huidige parkeerbeleid van de gemeente Goirle. In de nieuwe Omgevingsvisie is aangegeven te willen inzetten op duurzame mobiliteit. Dat betekent dat we zorgen voor de realisatie van openbare laadpalen voor elektrische voertuigen. In de wijken en kernen zorgen we voor meer ruimte voor groen en langzaam verkeer (fietsers en voetgangers). Dit betekent dat de ruimte voor de auto op den duur minder prioriteit krijgt. Of, en in welk tempo, op het gebied van parkeren en parkeernormen deze transitie in gang wordt gezet, zal in het kader van het programma Mobiliteit en de uitwerking van dit programma een beslag krijgen. Op dit moment kunnen we daar in dit plan nog niet op vooruit lopen. We kiezen er voor de auto nog ruimte te geven conform de nu geldende normen en mocht dit in de toekomst veranderen, dan is de optie open om deze ruimte dan alsnog te kunnen vergroenen.

Maatregelen beschermde diersoorten

Gemeente Goirle en Bakertand B.V. zijn op de hoogte van de aanwezigheid van deze diersoorten. Er is inmiddels een extern bureau ingeschakeld om uit te zoeken op welke wijzen er omgegaan dient te worden met de aanwezigheid van deze dieren.

Biodiversiteit maatregelen

In de volgende fase zal het stedenbouwkundig plan worden uitgewerkt in een definitief ontwerp en een inrichtingsplan. Op dat moment zullen de biodiversiteitsmaatregelen concreet gemaakt zijn. We staan ervoor open om het Biodiversiteitsteam bij deze uitwerking te betrekken.

Conclusie

De inspraakreactie heeft *niet* geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan. Wel zal het biodiversiteitsteam nader betrokken worden bij de verdere uitwerking van de plannen.

2.5. Nummer 5 (Bewonersvereniging De Boemerang)

Samenvatting

Groenstrook tussen Bakertand & Boschkens

De bewonersvereniging is van mening dat er in het verleden toezeggingen zijn gedaan voor deze strook die moeten worden nagekomen en wil graag afspraken maken over de invulling van deze zone.

Woningdichtheid

Bewonersvereniging de Boemerang spreekt zijn zorg uit over de toegenomen bebouwingsdichtheid ten opzichte van eerdere plannen.

Verkeersintensiteit

Met de te ontwikkelen woningen in Bakertand zullen ook de verkeersbewegingen toenemen. Bewonersvereniging de Boemerang constateert discrepanties tussen eerdere verkeerstellingen en onderzoeken. Er is zorg of het huidige verkeersnetwerk zal volstaan bij de te ontwikkelen woningen.

Langzaam verkeer en fietsbrug

De bewonersvereniging verneemt graag waarom niet voldoende ruimte wordt gereserveerd door de fietsbrug en constateert onvoldoende inzicht te krijgen in de effecten van de fietsbewegingen die plaatsvinden in en rondom het plan op het overige verkeer en de omgeving.

A58 MIRT verkenning

De bewonersvereniging is van mening dat de ontwikkeling en planvorming met betrekking tot gebiedsontwikkeling Bakertand op geen enkele wijze inzicht geeft in mogelijke impact van mogelijke ontwikkelingen rondom de A58.

Stikstof

De bewonersvereniging ziet te weinig onderbouwing van het effect op de Natura 2000 gebieden in de directe omgeving.

Flora en Fauna

De bewonersvereniging mist de onderbouwingen ten behoeve van de beschermde diersoorten in het gebied.

Warmtenet

De bewonersvereniging wil meegenomen worden in de besluitvorming omtrent het warmte en koude systeem.

Beoordeling

Groenstrook tussen Bakertand & Boschkens

Op dit moment wordt er samen met de bewoners van De Boemerang gekeken naar mogelijkheden om overeenstemming te bereiken over de zone tussen Boschkens en de Bakertand.

Woningdichtheid

De woningaantallen zijn gebaseerd op afspraken met de gemeente Goirle, en tevens onderbouwd middels een woningbehoefteonderzoek en inmiddels is het woningbouwprogramma vastgesteld door de gemeenteraad. Momenteel heeft Nederland bovendien een grote woningopgave. Het maatschappelijk belang om zoveel mogelijk mensen te kunnen voorzien van (betaalbare) woning weegt hier zwaarder.

Verkeersintensiteit

De huidige verkeersonderzoeken worden nogmaals beoordeeld en er vindt een herijking plaats aan de hand van recente tellingen, zodat er geen discrepanties meer zijn en er wordt uitgegaan van de juiste cijfers.

Langzaam verkeer en fietsbrug

Zoals aangegeven in het bestemmingsplan is er nog te weinig bekend over de mogelijke fietsbrug of nieuwe locatie van een fietsverbinding tussen Goirle en Tilburg. In het bestemmingsplan wordt er daarom voor gezorgd dat er mogelijkheid is om deze fietsverbinding alsnog te maken door Bakertand, maar wordt de fietsverbinding zelf niet direct opgenomen. Er is dus in ieder geval voldoende ruimte gereserveerd voor een mogelijke fietsbrug.

A58 MIRT verkenning

Minister van Infrastructuur en Waterstaat Mark Harbers heeft op 23 juni jl. de Tweede Kamer geïnformeerd over de voortgang van infra-projecten. Een belangrijk onderwerp in de brief was stikstof en de grote uitdagingen die hiermee gemoeid zijn. Dit raakt ook de MIRT-verkenning A58 Tilburg-Breda. De belangrijkste vraag is of er voldoende stikstofruimte voor het project beschikbaar is. Dit is echter nog steeds onzeker en zolang hierover onzekerheid blijft bestaan kan het project niet van de huidige verkenningsfase naar de volgende fase (de planuitwerkingsfase). Een andere factor die belangrijk is voor het vervolg van het project zijn de kosten van de onderzochte alternatieven. De kosten van het voorkeursalternatief zijn substantieel hoger zijn dan waar bij de startbeslissing vanuit werd gegaan. Dit komt onder andere door kostenstijgingen van materialen en extra werkzaamheden aan wegdek en viaducten. Ook vanwege de hogere kosten is het nog onzeker of het project naar de planuitwerkingsfase kan gaan.

Zowel de onzekerheid over stikstof als de hogere kosten zorgen ervoor dat het project vertraging oploopt. De verwachting is dat na de zomer besluitvorming zal plaatsvinden over wat de stikstofopgave en de financiële uitdagingen precies betekenen voor de diverse wegenprojecten in Noord-Brabant. Dan zal ook duidelijk worden wat de consequenties zijn voor de A58 Tilburg-Breda. Wij informeren u zodra we meer duidelijkheid hierover hebben.

<https://a58tilburgbreda.nl/nieuwes/2253606.aspx>

Stikstof

Het gehele plan zal worden getoetst aan de stikstofeisen en randvoorwaarden. Dit zal in het ontwerpbestemmingsplan worden meegenomen.

Flora en Fauna

Gemeente Goirle en Bakertand B.V. zijn op de hoogte van de aanwezigheid van deze diersoorten. Er is inmiddels een extern bureau ingeschakeld om uit te zoeken op welke wijzen er omgegaan dient te worden met de aanwezigheid van deze dieren.

Warmtenet

De uiteindelijk te kiezen oplossing voor warmte (en evt. koude) is onderdeel van de nadere uitwerking, welke samen met de ontwikkelaars van de woningen wordt opgepakt en zal besproken worden met het planteam van bewoners in de omgeving zodat ook de bewonersvereniging is aangehaakt.

Conclusies

De inspraakreactie heeft *wel* geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan. Er vindt een herijking plaats van de verkeersonderzoeken én de toets aan de stikstofeisen zal meegenomen worden in het ontwerp bestemmingsplan.

2.5. Nummer 6 (Bedrijfseigenaar)

Samenvatting

Vakgarage Jac de Brouwer wil gevrijwaard blijven van bewaren door omwonenden bij bouwen binnen de geldende milieu- en geluidscirkels. Er wordt tevens verzocht in koopovereenkomsten voor toekomstige bewoners op te nemen dat ze bekend zijn met het bedrijf en het bedrijf voor geluidshinder/milieuhinder niet aansprakelijk kunnen houden.

M.b.t. tot het bedrijfsperceel zouden ze willen dat de maximale bouwhoogte gelijkgesteld wordt aan de huidige hoogte van het bedrijfspand.

Beoordeling

Het plan voorziet in een onderbouwing over het waarom woningen hier gebouwd kunnen worden en het feit dat dit wettelijk is toegestaan. De gemeente kan bewoners niet vragen geen bezwaren in te dienen en kan ook geen toezegging doen m.b.t. de koopovereenkomsten. Kopers zijn zelf verplicht onderzoek te doen naar de locatie waar ze gaan wonen.

De huidige onderneming kan voortgezet worden zoals nu opgenomen in het geldend bestemmingsplan. Er zullen ten behoeve van het ontwerp bestemmingsplan nadere afspraken worden gemaakt over mogelijkheden voor eventuele bedrijfsaanpassingen om het bedrijf toekomstbestendig in te richten.

Conclusies

De inspraakreactie heeft *wel* geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan. De exacte aanpassingen worden samen met deze indiener afgestemd.

2.6. Nummer 7 (Adviseur namens particulier)

Samenvatting

In het bestemmingsplan is bij de bestaande woning een max. aan oppervlakte bijgebouwen opgenomen. De opgenomen oppervlakte is kleiner dan de bestaande hoeveelheid bijgebouwen. De huidige oppervlakte dient te worden opgenomen.

Twee loodsen hebben de functieaanduiding "opslag" maar in het bestemmingsplan staat dat hier een loods mag staan. Dit moeten loodsen zijn aangezien er twee loodsen staan. Een van de twee loodsen wordt niet enkel en alleen gebruikt voor opslag ook voor ambachtelijk werkzaamheden. Het verzoek om dit op te nemen in het bestemmingplan.

De loodsen worden ontsloten aan de zuidzijde van het perceel op de nieuw aan te leggen weg. Momenteel gebruiken circa 20 bedrijven deze weg wat zorgt voor drukte in de ochtend en eind

van de middag. Ook komen er veel vrachtwagens laden en lossen. Om overlast te voorkomen wordt voorgesteld de lus door het plangebied aan elkaar te verbinden in het midden. Conform afspraak is aan de Bakertand te westen van de woning een nieuw bouwkegel ingetekend. De positie van het kavel is te dicht op de andere woning geplaatst. Verzoek om het op schuiven naar het westen aangeduid.

Beoordeling

De bestaande hoeveelheid bijgebouwen vallen onder het overgangsrecht. Dit wordt niet aangepast in het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan zal loodsEN in meervoud opgenomen worden, maar aangezien hier enkel opslag is toegestaan in de huidige bestemming, kan dit niet aangepast worden.

Er vindt geen aanpassing plaats aan de infrastructuur omdat dit een onwenselijke verkeerssituatie genereert in het plangebied en bij de ontsluitingen Rillaersebaan en Abcovenseweg. Dit blijkt uit de verschillende onderzochte verkeersmodellen. Bovendien kan er met het huidige plan meer groen en waterberging worden gerealiseerd, wat zeer wenselijk is voor deze ontwikkeling. De kavel waarover wordt gesproken wordt in overleg iets opgeschoven.

Conclusies

De inspraakreactie heeft *wel* geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan. De exacte aanpassingen worden samen met deze indiener afgestemd.

2.8. Nummer 8 (Adviseur namens bedrijf)

Samenvatting

Voor het exploiteren van de boerderijwinkel is de bestemming bedrijf met aanduiding detailhandel opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan. In de planregels missen de bouwregels betreffend bedrijf. En de bouwregels binnen het bouwvlak missen volledig. De indiener verzoekt tot kleinschalige horeca / detailhandel in de verkoop van een broodje, gebak en koffie.

De grens van het bedrijfskavel heeft aan de noordzijde een knik. Bewoners willen deze knik recht trekken / verruimen zodat er iets meer ruimte ontstaat aan de noordzijde van de bebouwing t.b.v. parkeren voor eigen personeel.

De bestemming wonen ligt nu op de achtergevel van de woning. Gelieve deze bestemmingsgrens op te schuiven richting bedrijf tot kadastrale perceelsgrens. De oostelijke inrit hoort geheel bij het bedrijf. Ten oosten van de woning nr 17 is niet de bestemming wonen ingetekend maar woongebied. Bewoners vinden dat dit hoort bij de bestemming woning.

Beoordeling

De bouwregels zullen worden toegevoegd in het ontwerpbestemmingsplan.

Er zal geen kleinschalige horeca worden toegestaan aangezien dit momenteel ook niet is toegestaan op deze locatie en het niet gaat om ondergeschikte horeca aan de functie.

De knik in het bedrijfskavel wordt weggehaald en de bestemmingsgrens wordt recht door getrokken op de verbeelding.

De aanpassingen met betrekking tot de woonbestemming worden doorgevoerd in het ontwerp bestemmingsplan.

Conclusies

De inspraakreactie heeft *wel* geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan. De bouwregels voor het bedrijf worden opgenomen, de woonbestemming zal op de verbeelding aangepast worden. De overige gevraagde aanpassingen worden niet doorgevoerd.

2.9. Nummer 9 (Vereniging van Eigenaars Winkelcentrum “De Hovel”)

Samenvatting

De inspraakreactie beperkt zich tot de benadering en onderbouwing richting de aangegeven detailhandel-boerderijwinkel-natuurwinkel in Bakertand. Volgens de VVE is er geen enkele grondslag voor een uitzonderlijk benadering, behandeling of coulance naar de Wal Hoeve v.o.f. Hoge Wal 17. Het ontwikkelen van detailhandelsactiviteiten in Bakertand überhaupt en nu in het bijzonder op Hoge Wal 15 moet worden tegengegaan en uit het bestemmingsplan Bakertand geweerd worden.

Beoordeling

In de afgelopen periode is nieuw beleid ten aanzien van detailhandel in zijn algemeenheid en boerderijwinkels in het bijzonder vastgesteld. Eind 2021 heeft de raad de Omgevingsvisie Goirle vastgesteld. In de Omgevingsvisie behoort Bakertand tot de A58-zone. Ten aanzien van het gebruik is daarbij aangegeven dat we in deze zone ruimte bieden voor woningbouwontwikkelingen, waar wenselijk in combinatie met initiatieven op het gebied van recreatie, toerisme en/of energieopwekking. Begin 2022 heeft het college de Detailhandelsstructuurvisie vastgesteld. De Detailhandelsstructuurvisie bepaalt de koers voor de toekomst van de detailhandel in de gemeente Goirle. We zetten daarbij in op behoud van de huidige structuur. Omdat concentratie van detailhandel aantrekkelijker is voor consumenten en ondernemers, willen we verspreiding tegengaan. In Goirle is geen ruimte voor grote uitbreidingen in de detailhandel. In de Detailhandelsstructuurvisie wordt echter een uitzondering gemaakt voor grootschalige detailhandel in volumineuze goederen op Tivoort en boerderijwinkels. Vanuit de ambities ‘doenerig dorp’ en ‘prachtlandschap van de toekomst’ worden deze als een waardevolle aanvulling gezien op het landelijk en duurzaam profiel van de gemeente (korte keten, levendig platteland, leuk voor recreanten, financiële mogelijkheden voor boeren etc.). Daarbij is bepaald dat al bestaande boerderijwinkels, waaronder specifiek genoemd De Walhoeve, in de huidige omvang kunnen worden voortgezet. Dit is in het voorliggende bestemmingsplan gewaarborgd.

Conclusies

De inspraakreactie heeft *niet* geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan.

2.10. Nummer 10 (Provincie Noord-Brabant)

Samenvatting

Net als Waterschap de Dommel heeft ook de provincie haar bedenkingen betreft de waterbergingsvraag. Ook de provincie kan niet opmaken uit het bestemmingsplan en de daar bijbehorende onderzoeken of het plan zal voldoen aan de gewenste capaciteit aan waterberging. Om dit inzichtelijk te maken dient er een zogeheten SOBEEK berekening te worden uitgevoerd.

Beoordeling

Om aan te tonen dat het plan Bakertand zal voldoen aan gewenste waterbergingscapaciteit zal er een SOBEEK berekening worden uitgevoerd. Nadere uitwerking van de vormgeving ten behoeve van de waterberging volgt in de ontwerpfase.

Conclusies

De inspraakreactie heeft *wel* geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan. De SOBEEK berekening wordt uitgevoerd en toegevoegd aan het ontwerp bestemmingsplan.

2.11. Nummer 11 (Particulier)

Samenvatting

Voor de bestaande bebouwing aan de Abcovenseweg (woningen Abc-weg 55 – 49.01 weg) is gekozen voor een conserverend karakter (bestemmingsplan Bakertand Abcovenseweg 2015); Op een aantal punten (maatvoeringsvlak, regels) zijn wel een aantal kleine veranderingen doorgevoerd, maar we gaan ervan uit dat overgangsrecht alle bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden maximaal blijft respecteren.

In het advies van het planteam is meegenomen de vraag of alsnog bezien kan worden in hoeverre de achtertuinen woningen Abcovenseweg alsnog betrokken kunnen worden in de planvorming omwille een verdere kwaliteitsverbetering van het plan. Bakertand BV heeft aangegeven dat aan bewoners is gevraagd een gezamenlijk plan te bedenken. Dit overleg loopt nu, maar zal enige (doorloop)tijd in beslag nemen. Daarbij zullen we streven naar meer concreetheid richting het ontwerp bestemmingsplan. Mocht dit in de tijd niet haalbaar blijken; in hoeverre biedt het bestemmingsplan flexibiliteit om toekomstige initiatieven alsnog mogelijk te maken (bijv. globale aanduiding zoals in andere delen van het bestemmingsplan)?

Mbt de milieuzonering (hoofdstuk 5.1 Bedrijven en milieuzonering) is deze bewoner voorstander van de 10 meter richtafstand. Mbt de verkeersafwikkeling is deze bewoners blij met het voornemen van de raad om eerst het mobiliteitsplan te behandelen in de raad en daarna pas het ontwerp-bestemmingsplan Bakertand.

Beoordeling

In de reactie een vraag opgenomen met betrekking tot de achtertuinen van de woningen aan de Abcovenseweg. Op het moment dat er meer duidelijkheid is over de achtertuinen van de woningen aan de Abcovenseweg zal een nieuw bestemmingsplan moeten worden opgesteld voor deze zone.

Conclusies

De inspraakreactie heeft *niet* geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan.

3. Tenslotte.

De inspraakprocedure heeft geleid tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Dit eindverslag zal worden toegestuurd naar degenen die bij ons college een zienswijze over het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt en ter kennis worden gebracht van de gemeenteraad.

Goirle, september 2022
het college van burgemeester en wethouders

Ruud Lathouwers
gemeentesecretaris

Mark van Stappershoef
burgemeester