

Gemeenteraad  
Gemeente Goirle  
Oranjeplein 2  
5051 LT Goirle

Ons kenmerk: SCAG 23-25  
Betreft: Raadsvoorstel Maatschappelijk vastgoed centrum Goirle

Goirle, 29 mei 2023

Geachte leden van de Gemeenteraad Goirle,

Bij het College van Burgemeester er Wethouders, de Gemeente Goirle, in de Gemeenteraad en in de pers zingt al een hele tijd een kostenplaatje van het Jan van Besouw rond van circa 1,3 miljoen euro per jaar. In de beeldvormende vergadering van 18 april werd ons niet de tijd vergund om deze misvatting recht te zetten.

De werkelijke kapitaalslasten bedragen geen 1,3 miljoen euro maar € 848.000 per jaar, terwijl de feitelijke out of pocketkosten € 456.500 bedragen.

Onze correctie is gebaseerd op de volgende stukken:

- Opgave kosten Jan van Besouw zoals opgenomen in Bijlage C2 bij beantwoording d.d. 11 april 2023 van vragen LRG. (Geproduceerd door het college) *(Bijlage 1)*
- Kosten CC Jan van Besouw herrekening t.b.v. gemeenteraad (geproduceerd door het bestuur van het SCAG) *(Bijlage 2)*
- Jaarrekening Gemeente Goirle 2021. *(Bijlage 3)*.

## **1. Beantwoording vragen LRG**

In de oordeelsvormende vergadering van 18 april 2024 heeft u deze bijlage ontvangen van het college. Voor de volledigheid hebben wij deze bijgevoegd.

## **2. Kosten CC Jan van Besouw volgens het College**

### **A. Kapitaalslasten**

Wij zijn bij onze herrekening uitgegaan van de werkelijke kosten 2022, zoals deze in bijlage 1 door het college is opgegeven.

De kosten muziekonderwijs en bibliotheek laten we hierbij buiten beschouwing, omdat dit immers kosten zijn van huurders van het Jan van Besouw en dus geen kosten “van het Jan van Besouw”.

Deze kosten zou de gemeente ook hebben indien deze instanties op andere locaties gehuisvest zouden zijn.

Er ontbreekt in de opgave van de kosten een belangrijke post, te weten de vrijval van “de reserve Cultureel Centrum ter dekking van de kapitaalslasten”.

Op pagina 121 van de jaarrekening van de Gemeente Goirle 2021 treft u een verloopstaat aan van de reserves van de Gemeente Goirle.

Met betrekking tot het Cultureel Centrum is een bestemmingsreserve gevormd. In 2021 liet deze het volgende verloop zien:

Stand 01-01-2021	€ 6.311.000
Vrijval 2021	€ 291.000
	-----
Stand 31-12-2021	€ 6.020.000

Op pagina 124 van uw jaarrekening lezen we in de toelichting op deze reserve:

**“Reserve cultureel centrum**

Deze reserve is door de raad specifiek ingesteld na het besluit over de investering in het vernieuwde culturele centrum en dient ter dekking van de kapitaallasten. Aan deze reserve onttrekken we jaarlijks een bedrag van € 291.000. Dat heeft te maken met de meer lasten van de investeringen van het vernieuwde culturele centrum. Na de looptijd van 40 jaar eindigt deze reserve.”

Deze post dient derhalve *in mindering* te worden gebracht op de kapitaalslasten, zoals deze zijn opgegeven door het college.

De kapitaalslasten over 2021 bedroegen, na deze correctie, een bedrag van € 848.251,78.

Dit een enorm verschil in vergelijking met de steeds genoemde € 1.300.000, --.

Wij vinden het op zijn zachtst gezegd erg vervelend dat een zo belangrijke post niet is meegenomen in de informatie naar de Raad.

**B. Out of pocket kosten**

In onze herrekening hebben wij tevens een kolom toegevoegd om de feitelijke out-of-pocket-kosten van de Gemeente inzichtelijk te maken.

Immers: niet alle kosten/opbrengsten leiden tot uitgaande/inkomende geldstromen.

Afschrijvingen en toevoeging aan een voorziening zijn *geen uitgaande geldstromen*, daarentegen is de vrijval van de bestemmingsreserve *geen inkomende geldstroom*.

De uitgaande geldstroom over 2022 van de Gemeente Goirle bedroeg in 2022 per saldo € 456.517,70, zie bijlage 2.

Dat er boekhoudkundige redenen zijn waardoor er kapitaalslasten worden gepresenteerd in de jaarrekening doet niet af aan het feit dat het uiteindelijk gaat om de werkelijke uitgaven die de gemeente jaarlijks heeft ten behoeve van het SCAG.

Als voorbeeld noemen wij de enorme afschrijvingspost van ruim € 595.000. Deze leidt niet tot uitgaven.

Na een x-aantal jaar is het Jan van Besouw volledig afgeschreven en is de waarde in de jaarrekening nul. Als dan het pand verkocht wordt is de volledige opbrengst een boekwinst. Ofwel een zogenaamde “meevaller”. Naar onze mening vertroebelt hiermee het beeld van de werkelijke jaarlijkse kosten van het Jan van Besouw en is derhalve de kolom out-of-pocket-kosten een beter uitgangspunt voor het nemen van beslissingen.

Wij zijn niet in het bezit van de afschrijvingsstaat inzake het gebouw Jan van Besouw, indien wij deze zouden ontvangen kunnen wij dit wellicht nog beter toelichten met de werkelijke cijfers.

### **3. De jaarrekening 2021 van de Gemeente Goirle**

Voor zover ons bekend is de jaarrekening 2022 nog niet gereed. De bestemmingsreserve Cultureel Centrum loopt echter nog meer dan 20 jaar, derhalve is deze jaarrekening hiervoor te gebruiken.

#### **Conclusie**

- De kapitaalslasten van de Gemeente Goirle (lees: boekhoudkundige kosten zoals deze in de jaarrekening van de Gemeente worden opgenomen) ten behoeve van het CC Jan van Besouw bedragen geen € 1.300.000, maar (afgerond) € 848.000 per jaar.
- De out-of-pocket-kosten (lees: uitgaande geldstroom) van de Gemeente Goirle bedroegen in 2022 (afgerond) € 456.500.
- Wij zijn van mening dat de werkelijke out-of-pocket-kosten een beter beeld geven van wat de kosten zijn van het Jan van Besouw. Zie hiervoor onder het hoofdje “out of pocket kosten”.

#### **Ten slotte**

Ten slotte moet ons het volgende van het hart:

De kosten voor de Gemeente bestaan uit kosten voor het gebouw en uit een exploitatiesubsidie voor onze activiteiten.

De opbouw out-of-pocket is als volgt samengesteld:

• Kosten gebouw	118.000
• Kosten exploitatiesubsidie	<u>338.500</u>
Totaal	456.500

Van de exploitatiesubsidie en de door onszelf gegenereerde inkomsten wordt alles gedaan!

Daarvan worden dus **ook** energiekosten betaald, die erg hoog zijn als gevolg van het achterstallig onderhoud en ontbreken van verduurzaming van het pand, waardoor dit niet voldoet aan de moderne eisen. Het energieverbruik is derhalve onnodig hoog. Voor het overige loopt de exploitatierekening op dit moment redelijk rond het nulpunt. We hebben geen geld over, maar komen ook niet echt tekort. Uiteraard moeten wij nog altijd alle zeilen bijzetten om de noodzakelijke investeringen gefinancierd te krijgen, we hebben helaas geen spaarpot om bijvoorbeeld de licht- en geluidsinstallatie te vervangen, hetgeen nu hoog op de agenda staat in verband met de veiligheid.

De kosten van het gebouw betreft kosten die bedoeld zijn voor alle “bewoners” van het Jan van Besouw, waaronder bibliotheek, LOG, Harmonie en nog tientallen andere verenigingen. De kosten voor de exploitatiesubsidie zijn bedoeld om de activiteiten van SCAG mede te financieren. Cultuur en sociale cohesie is immers een belangrijk goed voor het welzijn van de inwoners van Goirle, we zijn immers niet alleen een theater, maar doen veel meer.

### **Verzoek**

Wij verzoeken de leden van de Gemeenteraad Goirle in hun besluitvorming rekening te houden met deze mail met bijlagen.

Met vriendelijke groet,

Bestuur SCAG  
Managers Jan van Besouw

## Cultueel Centrum Jan van Besouw:

	Begroot 2022	Werkelijk 2022	Begroot 2023
<b>6550101 CC Jan van Besouw</b>			
<i>uitgaven</i>			
4210001 OZB	60.992,00	62.795,20	68.825,00
4210002 Rioolheffingen	570,00	563,88	578,00
4210003 Waterschapslasten	2.500,00	2.004,08	2.500,00
4380005 Water	250,00	540,89	250,00
4380026 Klein Onderhoud	72.115,00	49.760,01	73.918,00
4380034 Opstal en inventaris verzekeringen	23.000,00	19.476,66	23.575,00
4720000 Toevoeging voorziening	86.740,00	86.740,00	87.607,00
4730000 Afschrijvingen	582.462,00	595.994,08	594.998,00
4740000 Tegerekende rente investeringen	47.153,00	46.637,64	87.325,00
<i>inkomsten</i>			
8360001 Verhuur gebouwen	-58.185,00	-60.200,89 1)	-61.706,00
8380006 Doorber. goederen/diensten derden	0,00	-3.513,77	0,00
	<b>Begroot 2022</b>	<b>Werkelijk 2022</b>	<b>Begroot 2023</b>
<b>6610100 Gemeenschapshuizen</b>			
<i>uitgaven</i>			
4438004 Ink.overd-subsidie ov instell en personen	338.454,00	338.454,00	346.915,00
SCAG			
Subsidie aan SCAG (huur gebouw wordt hiermee verrekend)			
<i>subtotaal uitgaven</i>	1.214.236,00	1.202.966,44	1.286.491,00
<i>subtotaal uitgaven - inkomsten</i>	1.156.051,00	1.139.251,78	1.224.785,00
	<b>Begroot 2022</b>	<b>Werkelijk 2022</b>	<b>Begroot 2023</b>
<b>6530002 Muziekonderwijs</b>			
<i>uitgaven</i>			
4380023 Huur gebouwen (ruimte Factorium)	43.463,00	43.462,93	43.891,00
4380026 Klein onderhoud (schoonmaken ruimte Factorium)	14.336,00	14.321,58	14.447,00
	<b>Begroot 2022</b>	<b>Werkelijk 2022</b>	<b>Begroot 2023</b>
<b>6560002 Bibliotheek</b>			
<i>uitgaven</i>			
4420004 Subsidie (Subsidie uitbetaald aan Bibliotheek)	485.576,00	485.575,36	505.181,00
<i>subtotaal overige uitgaven</i>	881.829,00	881.813,87	910.434,00
<b>totaal</b>	<b>2.037.880,00</b>	<b>2.021.065,65</b>	<b>2.135.219,00</b>

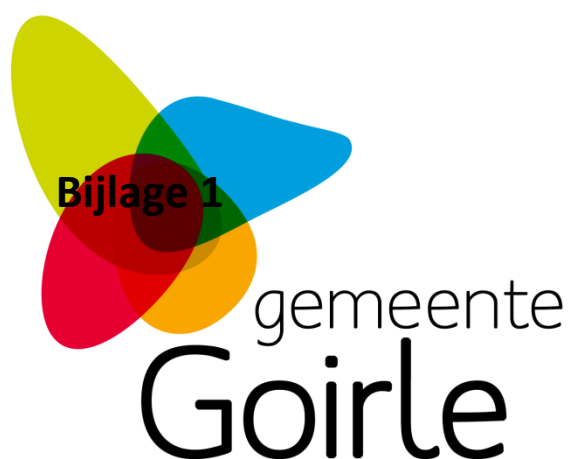
1) Verhuur gebouwen bestaat uit:

26.467,58 excl btw 21%	huur Foyer/Theaterzaal/Bibliotheekruimte 2022
3.957,27 excl btw 21%	Huur Kapel 2022
29.776,04 geen btw	Huur overige ruimten 2022
<b>60.200,89</b>	

**Cultureel Centrum Jan van Besouw:**

	<b>Werkelijk 2022</b>	<b>Out of pocket 2022</b>
<b>6550101</b> CC Jan van Besouw		
<i>uitgaven</i>		
4210001 OZB	62.795,20	62.795,20
4210002 Rioolheffingen	563,88	563,88
4210003 Waterschapslasten	2.004,08	2.004,08
4380005 Water	540,89	540,89
4380026 Klein Onderhoud	49.760,01	49.760,01
4380034 Opstal en inventaris verzekeringen	19.476,66	19.476,66
4720000 Toevoeging voorziening	86.740,00	0,00
4730000 Afschrijvingen	595.994,08	0,00
4740000 Toegerekende rente investeringen	46.637,64	46.637,64
	<hr/> 864.512,44	<hr/> 181.778,36
<i>inkomsten</i>		
8360001 Verhuur gebouwen	-60.200,89	-60.200,89
8380006 Doorber. goederen/diensten derden	-3.513,77	-3.513,77
	<hr/> -63.714,66	<hr/> -63.714,66
<b>6610100</b> Gemeenschapshuizen		
<i>uitgaven</i>		
4438004 Subsidie SCAG	338.454,00	338.454,00
<b>Kosten volgens opgave van de gemeente</b>	<b>1.139.251,78</b>	<b>456.517,70</b>
Af: <b>Door de gemeente niet opgegeven, maar wel in de jaarrekening 2021 van de gemeente (pagina 121 en 124)</b>		
Reserve cultureel centrum ter dekking van kapitaalslasten cultureel centrum	-291.000,00	0,00
<b>Werkelijke kapitaalslasten</b>	<b><u>848.251,78</u></b>	<b><u>456.517,70</u></b>

**Jaarstukken 2021, pag 121-124**



## Passiva

<b>Eigen vermogen</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2021</b>
Algemene reserves	8.698	7.219
Bestemmingsreserves	13.209	12.289
<b>Totaal reserves</b>	<b>21.907</b>	<b>19.508</b>
Resultaat	-787	2.398

<b>Specificatie en verloop van reserves</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>Toevoeging</b>	<b>Onttrekking</b>	<b>31-12-2021</b>
Algemene weerstandsreserve	4.531	163	1.642	3.052
Algemene reserve grondexploitatie	4.167	-	-	4.167
<i>Algemene reserves</i>	<i>8.698</i>	<i>163</i>	<i>1.642</i>	<i>7.219</i>
Reserve overgehevelde budgetten	1.058	1.482	1.834	706
Dekkingsreserve kapitaallasten	1.477	-	77	1.400
Reserve monumenten	45	-	-	45
Reserve Turnhoutsebaan	764	-	-	764
Reserve duurzaamheid	110	-	110	-
Reserve dekking kapitaallasten sportpark	1.147	-	209	938
Reserve verfraaiing gemeente	155	18	2	171
Reserve volkshuisvesting	233	-	-	233
Reserve huisvesting onderwijs	1.334	49	-	1.383
Reserve cultureel centrum	6.311	-	291	6.020
Reserve sociaal domein	382	-	47	335
Reserve bovenwijkse voorzieningen	193	101	-	294
<i>Bestemmingsreserves</i>	<i>13.209</i>	<i>1.650</i>	<i>2.570</i>	<i>12.289</i>
<b>Totaal reserves</b>	<b>21.907</b>	<b>1.813</b>	<b>4.212</b>	<b>19.508</b>

Saldo van de jaarrekening	-2.398	-2.398
---------------------------	--------	--------



## **Toelichting op de reserves**

### ***Algemene reserves***

#### Algemene weerstandsreserve (AWR)

Doel van deze reserve is het hebben van een algemene buffer voor opvang van eventuele exploitatietekorten en ter dekking van incidentele uitgaven. Het is de 'zogenaamde' vrije reserve. De gewenste hoogte van deze reserve wordt gerelateerd aan de uitkomst van de Nota Weerstandsvermogen en Risicomanagement.

Aan deze reserve voegen we de opbrengsten van verkopen van gronden van de algemene dienst toe. In 2021 realiseerden we een opbrengst van € 151.250 voor een perceel grond aan de Wim Rötherlaan. Daarnaast realiseerden we enkele kleine opbrengsten.

Uit deze reserve onttrokken we incidenteel geraamde lasten uit de primaire begroting en de incidentele lasten uit het activiteitenplan 2021 die door de raad zijn toegekend.

Verder onttrokken we bedragen uit deze algemene weerstandsreserve op basis van raadsbesluiten uit 2021. In 2021 is voor een totaal bedrag van afgerond € 1.641.580 aan de AWR onttrokken. De voornaamste onttrekkingen hebben betrekking op:

- de dekking van het tekort van de jaarrekening 2020 van € 787.000;
- de dekking van aanvullende storting van € 211.000 in de reserve overheveling budgetten (besluit bij de jaarrekening 2020);
- de salarislasten van tijdelijke functies en boven formatieve functies van € 404.000, conform begroting 2021;
- de wachtgeldverplichting van € 55.000 van een wethouder die begin 2020 is afgetreden;
- de salarislasten en tijdelijke inhuur van personeel van € 177.000 dat belast is met de aan- en verkopen van gronden, conform begroting 2021.

#### Algemene reserve grondexploitatie

Deze reserve is bedoeld als weerstandsvermogen voor de risico's verband houdend met de grondexploitatie. Naast een algemene voorziening voor verwachte verliezen en voorziene risico's is het noodzakelijk dat gemeenten beschikken over een afzonderlijke buffer om onvoorziene risico's met betrekking tot de grondexploitatie op te vangen. Hierbij moet vooral worden gedacht aan risico's die samenhangen met conjuncturele ontwikkelingen waardoor bijv. de gronduitgifte over de gehele linie stagneert. Conform de Nota Grondbeleid gemeente Goirle 2021 dient de minimale omvang van het weerstandsvermogen € 2 miljoen te zijn. In 2021 waren er geen mutaties.

### ***Bestemmingsreserves (artikel 43-1-c)***

#### Reserve overgehevelde budgetten

In het kader van de afsluiting van een dienstjaar wordt gezien of bepaalde budgetten uit een jaar gereserveerd dienen te worden voor het volgende dienstjaar zodat deze niet vrij vallen maar benut kunnen worden om alsnog uitvoering te geven aan de werkzaamheden. Conform de regels uit het Besluit Begroting en Verantwoording dienen budgetten die niet besteed zijn en die men wil overnemen naar een volgend dienstjaar gestort te worden in een reserve en het betreft dan de bestemming van het batig saldo (winstbestemming). De overgehevelde budgetten dienen in het daaropvolgende jaar besteed te worden.

Bij de vaststelling van de jaarrekening 2020 is een budget van € 1.058.000 overgeheveld van 2020 naar 2021 en in deze reserve gestort. Dit overgeheveld budget is in 2021 meteen weer beschikbaar gesteld. Als van de vrijval weer een gedeelte overgeheveld dient te worden naar 2022, dan is dat weer opgevoerd en gestort in deze reserve. Bij het raadsbesluit budgetoverheveling 2021-2022 van 8 februari 2022 heeft de raad ingestemd met de storting van € 705.597 in deze reserve.

#### Dekkingsreserve kapitaallasten

Het doel van deze reserve is om de kapitaallasten te dekken van bepaalde investeringen met economisch nut en vanaf 2017 ook voor investeringen met een maatschappelijk nut. Deze reserve is ontstaan doordat in het verleden investeringen beschikbaar zijn gesteld en die investeringen ineens gedekt zijn. Omdat het echter investeringen betrof met een economisch nut dienden de investeringen geactiveerd te worden. De kapitaallasten worden vervolgens gedekt vanuit deze ingestelde dekkingsreserve kapitaallasten. Vanaf 2017 geldt dit ook voor investeringen met een maatschappelijk nut vanwege de wijzigingen van het BBV.

Aan deze reserve onttrekken we de afschrijvingslasten, in totaal € 77.321, van:

- de investering restauratie kapel CC, voor het onderdeel dat niet ten laste komt van de algemene dienst: € 11.175;
- de afschrijvingslasten voor de renovatie van de brandweerkazerne in Goirle: € 7.900;
- de afschrijvingslasten van de Hoofdroute Riel: € 23.260;
- de afschrijvingslasten van de infrastructurele werken bij de locatie Vromans Karwei: € 5.146;
- de afschrijvingslasten van de Tilburgseweg (voor een gedeelte waarvoor was gespaard): € 29.840

#### Reserve monumenten

Deze reserve dient ter dekking van uitgaven die voortvloeien uit de toepassing van de nota Kunst en Cultuurbeleid van de gemeente. Voorts worden de uitgaven voor de bijdrage in de kosten van monumenten hieruit gedekt. Dit is een reserve ter uitvoering van de subsidieregeling monumenten gemeente Goirle. Deze reserve is ingesteld in het kader van de nota Kunst en Cultuurbeleid van de gemeente. In 2021 zijn hiervoor geen uitgaven gedaan.

#### Reserve Turnhoutsebaan

Het bedrag in deze reserve is bedoeld om de laatste rotonde kruispunt Tivoortsebaan/ Turnhoutsebaan mee te financieren. Van de Provincie is een afkoopsom ontvangen van € 7.000.000 in verband met de overdracht van de N630: Goirle Tilburg, plaatselijk genaamd Poppelseweg en Turnhoutsebaan. Met het overnemen van de weg neemt de gemeente ook de verantwoording als wegbeheerder inclusief de onderhoudstaak over. Voor het toekomstig en dagelijks onderhoud is een bedrag nodig van € 105.000 (prijspeil 2009). Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd. Daarnaast zijn/worden hiervan diverse kruispunten aangepakt en diende een faunapassage aangelegd te worden. In 2021 zijn hiervoor geen uitgaven gedaan.

#### Reserve duurzaamheid

De extra uitkering die in 2019 is ontvangen voor onder andere de energietransitie, is met het raadsbesluit bij de jaarstukken 2019 gestort in de reserve duurzaamheid. Deze reserve heeft als doel de uitgaven voor de energietransitie in 2020 en 2021 te dekken. Deze reserve is daarvoor aangewend. De resterende middelen zijn overgeheveld van 2021 naar 2022 en gestort in de reserve overgeheveld budgetten. Het saldo van deze reserve komt daardoor eind 2021 op nul en komt vervallen.

#### Reserve dekking kapitaallasten renovatie sportparken

Bij het raadsbesluit van 31 januari 2012 is besloten om een dekkingsreserve kapitaallasten in te stellen om daar de komende 15 jaar het grootste deel van de kapitaallasten van de gerenoveerde sportparken te dekken. Aan deze reserve onttrokken we afschrijvingslasten van € 208.817 van de gerenoveerde sportparken, voor zover die gerelateerd zijn aan deze reserve.

#### Reserve verfraaiing gemeente

Deze reserve is specifiek door de raad ingesteld ter dekking van de uitgaven die voortvloeien uit de toepassing van de nota Kunst en cultuurbeleid van de gemeente. Deze reserve voeden we door de 1% regeling. Hiervan storten we een gedeelte (25%) gestort in de reserve monumenten als dat nodig is. In 2021 stortten we in deze reserve € 12.510 (1% van alle investeringen die daarvoor in aanmerking komen). Daarnaast ontvingen we een bijdrage van € 5.987 van een ontwikkelaar (fase 4a Boschkens). Aan deze reserve onttrokken we in 2021 de uitgaven € 2.148 voor het onderhoud van kunstwerken in de openbare ruimte.

#### Reserve volkshuisvesting

Deze reserve dient ter bekostiging van uitgaven in het kader van volkshuisvesting. In deze reserve storten we de bijdrage van derden, zoals bijvoorbeeld locatiesubsidies en gelden in het kader van woninggebonden subsidies. In 2021 zijn er geen mutaties.

#### Reserve huisvesting onderwijs

De reserve huisvesting onderwijs is gevormd voor de uitvoering van de taken in het kader van de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor onderwijshuisvesting. De reserve dient ter dekking van een deel van de exploitatie- en kapitaallasten van de kredieten in het kader van het IHP (Integraal Huisvestings Programma). De toevoeging van € 48.547 heeft betrekking op de lagere uitgaven ten opzichte van het budget.

#### Reserve cultureel centrum

Deze reserve is door de raad specifiek ingesteld na het besluit over de investering in het vernieuwde culturele centrum en dient ter dekking van de kapitaallasten. Aan deze reserve onttrekken we jaarlijks een bedrag van € 291.000. Dat heeft te maken met de meer lasten van de investeringen van het vernieuwde culturele centrum. Na de looptijd van 40 jaar eindigt deze reserve.

#### Reserve sociaal domein

De gemeenteraad heeft bij het besluit over de bestemming van het batig rekeningsaldo 2015 besloten om een bedrag van € 1.100.000 apart te zetten en te storten in de reserve sociaal domein. Het doel van de reserve is om deze uitsluitend te gebruiken voor:

- tekorten in de jeugdzorg;
- maatwerkvoorzieningen in de Wmo;
- tekorten bij versnelde integratie van vergunninghouders;
- het stimuleren van innovaties ten behoeve van zorg.

Hiervan was begin 2021 nog € 381.408 beschikbaar. In 2021 zijn uitgaven ten laste van deze reserve gebracht voor in totaal € 46.969:

- overgehevelde budget voor opvang vluchtelingen naar 2022: € 70.000;
- uitgaven maatpact 3e fase: € 50.000;
- een correctie van de onttrekking vanwege de afrekening maatpact 2e fase: -/- € 73.031.

#### Reserve bovenwijkse voorzieningen

Deze reserve is bedoeld voor realisatie van openbare infrastructurele werken ten behoeve van de gemeente als geheel of meerdere gebieden in de gemeente die de wijk overstijgen. Door middel van een financiële bijdrage dragen de profijt hebbende exploitatiegebieden naar rato bij aan de bovenwijkse voorzieningen in de gemeente Goirle. De reserve kan aangewend worden voor gebouwde en opgebouwde (semi-) openbare voorzieningen zoals (compensatie) groen, water, (aan te passen) infrastructuur of sociaal maatschappelijke functies. In deze reserve stortten we in 2021 de bijdrage van een ontwikkelaar (fase 4a Boschkens) voor het fonds bovenwijkse voorzieningen.