

Gemeente Goirle
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'hoek Koestraat/Looienhoek'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'hoek Koestraat/Looienhoek' ligt tot en met 3 januari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp hoek Koestraat/Looienhoek voorziet in de realisatie van één Ruimte- voor- Ruimtewoning in het buitengebied.

Vooroverleg

Bij brief van 15 augustus 2023, kenmerk C2319364/5315620, heeft ons Team uitvoering Wro gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

19 december 2023

Ons kenmerk

C2326096/5395908

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

S.F.J.M. (5.1.2,e) 5.1.2,e

Telefoon

Email

5.1.2,e

Bijlage(n)

-

Datum

19 december 2023

Ons kenmerk

C2326096/5395908

Inhoudelijk standpunt

Voorliggend bestemmingsplan voldoet nog niet aan de voorwaarden zoals benoemd in de IOV. Wij hebben onze opmerkingen betreffende de borging van de kwaliteitsverbetering hieronder toegevoegd.

Kwaliteitsverbetering landschap

Op grond van artikel 3.9 IOV dient een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied te bepalen dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Dit geldt ook voor de realisatie van een Ruimte- voor- Ruimte woning.

Momenteel mist een juiste juridische borging van de kwaliteitsverbetering. Wij zien enkel een bijlage bij de regels en geen voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. Deze dient nog toegevoegd te worden, met een verwijzing naar de juiste bijlage en een tijdsperiode waarbinnen de landschappelijke inpassing gerealiseerd moet zijn.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



5.1.2.e

projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.