

## **Raadsinformatiebrief**

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Liselotte Franssen
<i>Onderwerp</i>	Prestatieafspraken Leystromen
<i>Datum</i>	07-12-2023

---

### **Kennisnemen van**

de prestatieafspraken 2024 tussen de gemeente, woningcorporatie Leystromen en huurdersorganisatie Stichting Huurders Belangen Leystromen.

### **Inleiding**

De gemeente, Leystromen en de huurdersorganisatie maken jaarlijks prestatieafspraken omdat zij een gezamenlijke verantwoordelijkheid hebben in het woonbeleid. De woningcorporatie doet hiervoor op basis van de Woningwet vóór 1 juli een bod waarna partijen met elkaar in overleg gaan. Per thema (samenwerking, beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, wonen & zorg, doelgroepen en leefbaarheid) is aangegeven wat de bijdrage van de gemeente is en wat de bijdrage van Leystromen is. De nieuw opgerichte huurdersorganisatie, genaamd Stichting Huurders Belangen Leystromen, heeft de prestatieafspraken mede ondertekend.

### **Informatie**

Met de prestatieafspraken moet Leystromen 'in voldoende mate' bijdragen aan het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid. De afspraken zijn gebaseerd op de Woonvisie 2019 van de gemeente Goirle, de SRBT-Woondeal (Stedelijke Regio Breda Tilburg) en de Nationale Prestatieafspraken (NPA). De prestatieafspraken van 2023 zijn als uitgangspunt genomen en op onderdelen geactualiseerd. Ook zijn nieuwe relevante thema's toegevoegd. Via het Addendum Prestatieafspraken 2024 met bijbehorende uitvoeringsafspraken hebben partijen dit voor 2024 vastgelegd. Er volgt nog een uitvoeringsagenda 2024, een dynamisch document waarin de gemaakte afspraken worden concreetiseerd en gemonitord.

Nieuwe thema's in deze prestatieafspraken zijn het uitvoeren van de regionale SRBT-woondeal, het bevorderen van doorstroming en woningdelen. Actualisaties zijn gedaan op de thema's nieuwbouw (inclusief flexwoningen), verhoging slaagkansen, huurprijzen, middeninkomens, verduurzamen bestaand bezit, wijkgerichte aanpak om te komen tot aardgasvrij, klimaatadaptatie, opvolgen van de regionale woonzorgvisie, uitstroom bescherm wonen maatschappelijke opvang, huisvesting bijzondere doelgroepen en participatie.

### **Vervolg**

In 2024 evalueren we de Prestatieafspraken 2023 en werken we in overleg met Leystromen toe naar meerjarige prestatieafspraken die aansluiten op de nieuwe gemeentelijke woonzorgvisie die momenteel in voorbereiding is en die u ter besluitvorming ontvangt in het eerste kwartaal van 2024.

### **Bijlagen**

Ondertekende prestatieafspraken uitvoering 2024 gemeente Goirle

---