

Beantwoording schriftelijk gestelde vragen

Aan:	Gemeenteraad
Portefeuillehouder:	College van B&W
Vragen gesteld door:	Lijst Riel-Goirle, de heer Van Gorkom
Onderwerp:	Huisvesting bijzondere / kwetsbare doelgroepen
Datum:	15 december 2023

Op 15 november 2023 ontvingen wij vragen van Lijst Riel-Goirle inzake huisvesting bijzondere / kwetsbare doelgroepen op basis van artikel 32 Reglement van Orde. Hieronder treft u de gestelde vragen aan, met de daarbij behorende antwoorden.

Inleiding

De vragen hebben betrekking op meerdere portefeuilles. Daarom is het gehele college betrokken bij de beantwoording. Naast intern is ook extern informatie opgehaald bij partijen zoals de politie en woningcorporatie Leystromen.

De vragen gaan over inwoners en de woningvoorraad in Goirle en Riel. Voordat we ingaan op de antwoorden, in het kort enkele cijfers die van belang zijn voor de context (peiljaar 2023).

- In de gemeente Goirle wonen 24.177 inwoners
- Het totaal aantal huishoudens bedraagt 10.391
- Het totaal aantal woningen bedraagt 10.562
- Van de woningen bestaat 71% uit koop, 4,6% uit particuliere verhuur en 24,3% uit sociale huur van woningcorporatie Leystromen.
- 83,7% van de woningvoorraad bestaat uit eengezinswoningen (rijtjeshuizen, twee-onder-eenkapwoningen en vrijstaande huizen), 16,3% is meergezins (appartementen, beneden- en bovenwoningen en woningen boven bedrijfsruimten).

Op www.waarstaatjegemeente.nl is een schat aan actuele informatie te vinden over bevolkingssamenstelling en wonen, met gegevens die afkomstig zijn van onder andere het Centraal Bureau voor de Statistiek en de Basisregistraties Adressen en Gebouwen.

Vraag 1.

Kunt u aangeven wat de exacte huidige opgaaf is (met een doorkijk naar bijvoorbeeld 2030) voor het huisvesten van kwetsbare / bijzondere doelgroepen (zoals, niet uitputtend, zorgverlening (re-integratie)/ arbeidsmigranten / asielzoekers / statushouders) in de gemeente Goirle? Graag uitgedrukt in aantallen per kwetsbare / bijzondere doelgroep.

Antwoord

Als het gaat om **bijzondere doelgroepen** hebben wij een opgave voor:

- Uitstroom vanuit Beschermd Wonen. Taakstelling voor heel 2023: 5 personen
- Urgenten: geen taakstelling, afhankelijk van crisissituaties
- Statushouders: Asielzoekers worden statushouders (of vergunninghouders) op het moment dat ze een verblijfsvergunning krijgen. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) koppelt deze

vergunninghouders aan gemeenten. Gemeenten moeten zorgen voor passende woonruimte voor statushouders. De Rijksoverheid bepaalt elk half jaar hoeveel vergunninghouders gemeenten moeten huisvesten. Dit zijn dus nieuwe inwoners voor wie wij passende woonruimte moeten regelen. Elke statushouder en eventuele nareiziger (gezinshereniging) die we huisvesten telt mee voor de realisatie van de taakstelling.

Taakstelling:

- Eerste halfjaar 2023: 29 personen
- Tweede halfjaar 2023: 24 personen
- We begonnen het jaar met een achterstand van tien personen. Dit zijn tien vergunninghouders die aan onze gemeente zijn gekoppeld in 2022 maar voor wie we nog geen woonruimte hadden gevonden.
- In het totaal moeten we in 2023 dus 63 statushouders huisvesten. We hebben voor zeventien mensen woonruimte geregeld. Dit betekent dat nu een opgave van 46 resteert. Waarschijnlijk lukt het niet om deze 46 personen nog voor het einde van het jaar te huisvesten. Dit betekent dat deze opgave meegaat naar 2024.
- De taakstelling voor het eerste half jaar van 2024 is 26 personen. Zij komen bovenop de resterende opgave uit 2023.

Andere **aandachtsgroepen** in het nationale programma 'Een Thuis voor iedereen' zijn arbeidsmigranten, studenten, woonwagenbewoners en ouderen. Het beleid hiervoor wordt uitgewerkt in de regionale en lokale woon-zorgvisie. Het programma 'Een Thuis voor iedereen' is een van de programma's van de Rijksoverheid van de Nationale Woon- en Bouwagenda. Dit programma heeft als doel te zorgen voor voldoende betaalbare woningen voor alle aandachtsgroepen met een evenwichtige verdeling over gemeenten en met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding.
<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/05/11/programma-een-thuis-voor-iedereen>

In de gemeente Goirle hebben wij te maken met de huisvesting van **arbeidsmigranten**. In regionaal verband zijn daarover afspraken gemaakt in een Afsprakenkader. In aanvulling daarop heeft de gemeente Goirle een Beoordelingskader huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten vastgesteld met daarin aantallen te huisvesten arbeidsmigranten.
<https://raad.goirle.nl/Vergaderingen/Besluitvormend/2022/08-maart/19:30/09-Bijlage-1-Beoordelingskader-huisvesting-arbeidsmigranten-definitief.pdf> met de daarbij behorende bijlage met het regionale kader <https://raad.goirle.nl/Vergaderingen/Besluitvormend/2022/08-maart/19:30/09-Afsprakenkader-arbeidsmigranten-regio-Hart-van-Brabant-toegevoegd-op-10-2-22.pdf>

Voor de opvang van **Oekraïense vluchtelingen** werken we in regionaal verband samen onder coördinatie van de Veiligheidsregio. Alle Veiligheidsregio's hebben via de Rijksoverheid de opdracht gekregen om opvangplekken te organiseren. Afhankelijk van de vluchtelingenstroom wordt deze opdracht geregeld aangepast of uitgebreid.

Aan **asielzoekers** bieden we in de gemeente Goirle tijdelijke gemeentelijke opvang (voorheen crisishulpopvang) in het Missiehuis. Hiervoor geldt op dit moment geen verplichting. Het demissionaire kabinet wil de opvang van asielzoekers een wettelijke taak van gemeenten maken. Het 'wetsvoorstel gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen' (Spreidingswet) is aangenomen door de Tweede Kamer en moet nog worden behandeld door de Eerste Kamer.

De doorkijk naar 2024 en verder voor bijzondere doelgroepen is onder andere afhankelijk van de maatschappelijke ontwikkelingen, door bijvoorbeeld oorlogssituaties. Op het gebied van bevolkings- en woningbehoefteprognose houdt de provincie Noord-Brabant de actuele ontwikkelingen bij <https://bevolkingsprognose.brabant.nl/>.

Vraag 2.

Kunt u aangeven wat wij inmiddels hebben gerealiseerd in huisvesten kwetsbare / bijzondere doelgroepen? In de afgelopen periode van 5 jaar.

Antwoord

Van Leystromen ontvingen wij met betrekking tot **bijzondere doelgroepen** onderstaande tabel met het aantal mutaties (opnieuw gereed maken van een woning voor een nieuwe huurder) in de gemeente Goirle. *Let op: het gaat hier over aantallen woningen, niet om personen.*

Gemeente Goirle	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
<i>Uitstroom beschermd wonen en maatschappelijke opvang</i>	6	6	2	1	3	5	23
<i>Urgentiecommissie/maatwerk</i>	2	-	3	4	7	6	22
<i>Statushouders</i>	4	6	7	9	7	10	43
Totaal overzicht bijzondere doelgroepen	12	12	12	14	17	21	88
Totaal aantal mutaties Leystromen (alle huurders)	154	133	146	126	148	135	842

Geen onderdeel van bovenstaande tabel is de realisatie van huisvesting van andere doelgroepen:

- Bij de huisvesting van arbeidsmigranten voldoen we aan het Beoordelingskader huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten.
- We bieden opvang aan 50 Oekraïense vluchtelingen in 7 locaties.
- We bieden in het Missiehuis sinds 1 december 2022 tijdelijke gemeentelijke opvang (voorheen crisisnoodopvang) aan maximaal 75 asielzoekers.

De huisvesting van bijzondere doelgroepen in andere woningen dan die van Leystromen is niet verwerkt in bovenstaande tabel. Daarvan hebben we geen volledig beeld.

Vraag 3.

Kunt u aangeven op welke locaties in Riel en Goirle inmiddels vergunning tot kamerverhuur is verleend?

Antwoord

We hebben in de gemeente Goirle geen Huisvestingsverordening met vergunningen voor kamergewijze verhuur. We maken gebruik van omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan. Omdat de bestemmingsplannen in de gemeente Goirle kamerverhuur niet mogelijk maken, is in 2015 een beleidsregel niet-zelfstandige woonruimten (kamerverhuur) vastgesteld. Het college wilde daarmee de behoefte aan deze vorm van huisvesting, onder

voorwaarden, mogelijk maken. Als de woning 5 of meer wooneenheden bevat, dient een melding brandveilig gebruik te worden gedaan bij de gemeente. Een toezichthouder controleert op de naleving.

In de volgende gevallen is buitenplans afgeweken:

2023 Nobelstraat (Goirle)
2023 Veertels (Riel)
2022 Alphenseweg (Riel)
2022 Tilburgseweg (Goirle)
2019 Groot Kraaivenstraat (Goirle)
2019 Tilburgseweg (Goirle)
2018 Kerkstraat (Riel)
2017 Dorpsstraat (Goirle)
2015 Hilvarenbeekseweg (Voorheen Hilvarenbeek, nu Goirle)
2015 Tilburgseweg (Riel)

Vraag 4.

Kunt u aangeven op welke instanties u een beroep kunt doen voor het huisvesten van de kwetsbare / bijzonder doelgroepen, bijvoorbeeld een wooncorporatie en of eventueel open marktvrage, lees ondernemers die deze behoefte / opgaaf invullen?

Antwoord

Wij werken samen met woningcorporatie Leystromen en zakelijke en particuliere verhuurders van woningen en andere locaties. Met de zakelijke en particuliere verhuurders bij de opvang van Oekraïense ontheemden en de onverplichte opvang van asielzoekers. Met Leystromen bij het huisvesten van alle doelgroepen, waaronder uitstromers uit beschermd wonen/maatschappelijke opvang, statushouders, urgenten en maatwerksituaties. Ook werken wij samen met Thebe, COA, Amarant, Sterk huis, etc.

Vraag 5.

Kunt u aangeven welke en hoeveel locaties in de dorpen Riel en Goirle worden ingevuld door bijvoorbeeld een woningcorporatie en welke en hoeveel door ondernemers dan wel investeerders?

Antwoord

Leystromen heeft in de gemeente Goirle in totaal 2468 huureenheden in haar bezit waarvan in de kern Goirle 2373 huurwoningen en huurappartementen en in de kern Riel 95 huurwoningen en huurappartementen. Onder vraag 2 zijn de bijzondere doelgroepen genoemd die wonen in woningen of appartementen van Leystromen.

Wij hebben geen exact overzicht van de locaties die door Leystromen en door ondernemers dan wel investeerders worden ingevuld.

Vraag 6.

Kunt u aangeven op welke locaties in de dorpen Riel en Goirle deze vormen van huisvesting zijn gerealiseerd en hoe u deze in balans houdt t.a.v. de populatie in de diverse woonwijken?

Antwoord

Nee, wij kunnen niet exact aangeven op welke locaties in de dorpen deze vormen van huisvesting zijn gerealiseerd.

Bij woningtoewijzing door Woning in Zicht namens Leystromen wordt altijd rekening gehouden met de samenstelling van de wijk bij het huisvesten van nieuwe huurders.

In de jaarlijkse prestatieafspraken met Leystromen hebben wij afgesproken voor 2024 dat Leystromen 15% van de vrijkomende sociale huurwoningen beschikbaar stelt voor de volgende bijzondere doelgroepen:

- Uitstromers uit beschermd wonen/maatschappelijke opvang
- Statushouders

Urgenten en maatwerksituaties (bijvoorbeeld een moeder met kind die na een scheiding direct op straat staat) landen binnen de reguliere toewijzingen.

Particuliere initiatiefnemers dienen een aanvraag in die wij in behandeling nemen. Aan de hand van geldend beleid en de wettelijke kaders beoordelen wij of wij aan een initiatief mee kunnen werken.

Vraag 7.

Kunt u aangeven in welke mate en welke overlast per locatie (huisvesting kwetsbare / bijzondere doelgroep en kamerverhuur), wordt ervaren en hoe vaak u moet handhaven en op welke thema's in de afgelopen periode van 5 jaar en dan opgesplitst per jaar?

Antwoord

De politie ontvangt meldingen van overlast in de gemeente Goirle. De politie handhaaft op meldingen van het gebruik van alcohol en drugs, overlast door verwarde en overspannen personen en overlast door zwervers. Van deze meldingen wordt niet geregistreerd of het huisvesting van kwetsbare / bijzondere doelgroepen en kamerverhuur betreft.

Vraag 8.

Kunt u aangeven wat het de handhavingskosten per locatie zijn?

Antwoord

Nee, dat kunnen wij niet aangeven.

Vraag 9.

Bent u op de hoogte van de zorgen van de ondernemersvereniging Riel inzake de gemelde overlast van bijvoorbeeld koopcentrum de Boerenschuur en de kosten die de betreffende ondernemer moet maken om ervoor te zorgen dat het personeel met een veilig gevoel hun werk kan uitoefenen? Zo ja wat vindt u hier dan van? En welke acties heeft u hier op uitgezet of gaat u nog uitzetten?

Antwoord

Ja, wij zijn hiervan op de hoogte en vinden dit heel vervelend. Wij hebben de ondernemers verzocht om vooral ook overlast te melden (bij de gemeente via Fixi en bij spoed bij de politie). De locatie is bij de politie en boa's bekend als aandachtlocatie en wordt daarom structureel meegenomen in de surveillances.

Vraag 10.

Is bij het verlenen van de vergunning Veertels 5 rekening gehouden met de reeds aanwezige locaties kamerverhuur en huisvesting kwetsbare / bijzondere doelgroepen alsmede de mogelijk druk vanuit Tilburg op het dorp Riel? Denk hierbij aan de internationale chauffeurs die overnachten op het industrieterrein de Katsbochten die het dorp overspoelen en de mogelijke komst van de grootschalige huisvesting arbeidsmigranten Rielseweg te Tilburg?

Antwoord

Nee, bij het beoordelen van een aanvraag om een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan toetsen wij aan de bouwvoorschriften en gebruiksvoorschriften van het geldende bestemmingsplan en houden wij rekening met vastgesteld beleid, zoals de Omgevingsvisie en het Beoordelingskader tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten.

Vraag 11.

Kunt u mij aangeven m.b.t. de verleende vergunning kamerverhuur Veertels 5 te Riel wat de geldende parkeernorm is t.a.v. de industriezone en de aangrenzende woonwijk Gravenhof en hoe deze in de vergunning is meegenomen?

Antwoord

Nee, ten aanzien van dit punt is bezwaar ingediend tegen de omgevingsvergunning. Lopende de procedure kunnen wij hier geen uitspraak over doen.

Vraag 12.

Kunt u mij aangeven wat u bedoelt met maatwerk genoemd in de omgevingsvisie Goirle in relatie tot het opgestelde koersdocument bedrijventerrein Riel Mei 2017?

Antwoord

Leidend en kaderstellend is in deze de Omgevingsvisie Goirle. De notitie "Keigoed Ondernemen in Riel", vastgesteld door het college, is door de raad van de gemeente Goirle in het kader van de Omgevingsvisie Goirle namelijk genuanceerd naar aanleiding van een sessie die met alle ondernemers op Veertels in juli 2021 heeft plaatsgevonden. College en raad zijn bij de behandeling van de zienswijzen al specifiek op deze vraag rondom maatwerk ingegaan. Bij de beoordeling van de zienswijzen is daarover namelijk het volgende aangegeven:

We beschouwen Veertels als hét bedrijventerrein van Riel, waar lokale bedrijven ruimte krijgen om te ondernemen. Het bedrijventerrein is primair gericht op bedrijvigheid en richting de toekomst willen we dit zo houden. Vanuit het beleidsdocument Kaai Goed Ondernemen willen we als gemeente voldoende bewegingsvrijheid voor de ondernemers houden. We kijken graag samen met hen vanuit de feitelijke situatie (in plaats van de planologische situatie) naar de mogelijkheden van ontwikkeling. Ook hierin kiezen we voor maatwerk. Hierbij zijn tweetal uitgangspunten vastgelegd, namelijk 1. er is ruimte voor splitsing en/of verhuur van bedrijfspanden, onder voorwaarde dat wordt voldaan aan de overige regelgeving (parkeer beleid, brandveiligheid, etc.) en 2. er blijft een relatie tussen de eigenaar/gebruiker van de bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw. Deze uitgangspunten gaan we expliciet opnemen in de omgevingsvisie, waarmee we voor Riel eenzelfde breed beleidskader bieden voor ontwikkelingsmogelijkheden van ondernemers als op bedrijventerrein Tijvoort.

En:

Het verkleuren van de randen van bedrijventerrein Veertels is naar aanleiding van de sessie op 5 juli 2021 ingeperkt. Er zijn eventueel in tijdelijke vorm mogelijkheden. Hierbij bieden we maatwerk, waarbij we samen met de betreffende partij en andere belanghebbenden kijken wat de (on)mogelijkheden zijn. Hierbij staat voorop dat een initiatief niet ten koste mag gaan van de bestaande bedrijvigheid op Veertels. Het terrein willen we namelijk behouden voor lokale bedrijvigheid. Er zijn meerdere voorbeelden waarbij maatwerk is toegepast.

Vraag 13.

Ziet u een verband en zo ja welke in de zorgen van de ondernemersvereniging Riel, Belangenvereniging Riel en de ondernemers van het bedrijventerrein te Riel?

Antwoord

Alle drie de partijen hebben gelijklopende zorgen. Dat zien wij als verband.
