


## Naam project: Boschkens Fase 4B (Heijmans Vastgoed)

Datum laatste wijziging overzicht: 5-12-2023

Soort project: woningbouw	Woningbouwproject.	
Deelgebied(en)		
Ligging + beeld	In plangebied Boschkens-West, ten noorden van Rillaersebaan tussen de wegen Boschrand en de Venneweg.  2023-11-13 Bijlage 2 (Overzichtstekening in	Zie kaart Zie foto (s)
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief. Wordt door ontwikkelaar Heijmans Vastgoed ontwikkeld.	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma. Uitgewerkt conform regionale Woondeal.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	77 woningen (maximaal 83), verdeling conform regionale Woondeal <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 23 sociale huurwoningen (= 30%);</li> <li>➤ 31 betaalbare koopwoningen (= 40%);</li> <li>➤ 23 vrije sectorwoningen (= 30%).</li> </ul>	
Prijscategorie	<b>Koop:</b> Betaalbaar tot € 355.000,00 (prijspeil 2023) → 31 woningen Duur > € 355.000,00 (prijspeil 2023) → 23 woningen  <b>Huur:</b> Tot liberalisatiegrens € 806,00 → 23 huurwoningen	
Status / fase	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Moeder bestemmingsplan Boschkens onherroepelijk (2002). Hierin heeft fase 4B bestemming “Wonen met uitwerking”.</li> <li>➤ Uitwerkingsplan ter visie vanaf 21-12-2023.</li> <li>➤ Verwachte start verkoop: derde kwartaal 2024.</li> <li>➤ verwachte start bouwrijp maken: eerste kwartaal 2025.</li> <li>➤ verwachte start bouw: tweede kwartaal 2025.</li> <li>➤ verwachte voltooiing: onbekend.</li> </ul>	
Voornaamste activiteiten komende periode	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Anterieure overeenkomst ondertekend.</li> <li>➤</li> </ul>	
Bestuurlijke besluitvorming	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Besluit college start plan dd. 8-11-2023.</li> <li>➤ RIB dd. 8-11-2023.</li> </ul>	

- college - raad		
Overeenkomsten / verplichtingen		
Financiën: gemeentelijke kosten	Verhaal kosten via anterieure overeenkomst.	
Gemeentelijke risico's		
Omgevingsdialoog / Inspraak	Plaatsgevonden op 15 november 2023 door Heijmans Vastgoed en gemeente.	
Planologische procedure (bestemmingsplan)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Huidige bestemming: Wonen met uitwerking (Boschkens; 2002).</li> <li>➤ Uitwerkingsplan in procedure (ter inzage vanaf 21-12-2023 gedurende 6 weken).</li> <li>➤</li> </ul>	