


Naam project: Boschkens Fase 4C (Houtepen)

Datum laatste wijziging overzicht: 5-12-2023

Soort project: woningbouw	Woningbouwproject.	
Deelgebied(en)	Mogelijk dat de ontwikkeling van enkele kavels later gaat plaatsvinden.	
Ligging + beeld	Ten noorden van Rillaersebaan en tussen de Venneweg en Tilburgseweg.  16016 S002 situatie Boschkens 4C 18092	Zie kaart Zie foto(s)
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief. Wordt door ontwikkelaar Houtepen BV ontwikkeld.	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 22 ➤ projectgewijs ➤ vrijstaand (7 st.), tweekappers patio (6 st.), patio bungalow (9 st.).	
Prijscategorie	Koop: Duur > € 355.000,00 Huur: Nvt.	
Status / fase	➤ ontwerpbestemmingsplan onherroepelijk. ➤ verwachte start bouwrijp maken: april 2022. ➤ verwachte start bouw: eind 2022. ➤ verwachte voltooiing: tweede helft 2024.	
Voornaamste activiteiten komende periode	➤ Anterieure overeenkomst ondertekend. ➤ Plan is bouwrijp gemaakt. ➤ Start woonrijp maken vanaf juni 2024.	
Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	➤ Principebesluit college dd. 16-9-2016 medewerking plan. ➤ Collegebesluit concept-bestemmingsplan dd. 3-7-2019. ➤ RIB dd. 3-7-2019. ➤ Besluit vaststellen eindverslag inspraakprocedure dd. 17-9-2019. ➤ Raadsbesluit vaststellen ontwerpbestemmingsplan dd. 22-9-2020.	

Overeenkomst en / verplichtingen		
Financiën: gemeentelijke kosten	Verhaal kosten via anterieure overeenkomst.	
Gemeentelijke risico's		
Omgevingsdial oog / Inspraak	Plaatsgevonden op 7 mei 2019 door Houtepen.	
Planologische procedure (bestemmings plan)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Huidige bestemming: ➤ Ontwerpbestemmingsplan in procedure (ter inzage vanaf 17-10-2019 gedurende 6 weken). https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.0785.bp2019002boschkens-VO01/cs/132335.22100000002/393438.899/595.275215575 ➤ Ontwerpbestemmingsplan is vastgesteld door raad dd. 22-9-2020. ➤ Bestemmingsplan is onherroepelijk. 	