

## Naam project: Emmaloods te Goirle

Datum laatste wijziging overzicht: 12-12-2023



Soort project: woningbouw	Woningbouwproject.	
Deelgebied(en)	Het project wordt in één fase gerealiseerd.	
Ligging + beeld	In het binnengebied tussen de Molenstraat/ Emmastraat en Oranjeplein ligt een grote loods/hal. In deze bestaande hal worden woningen gerealiseerd.	Zie kaart Zie foto (s)
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief, JMW Architecten BV is de ontwikkelaar.	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal ➤ 10 grondgebonden patio-woningen ➤ 2 bovenwoningen	
Prijscategorie	<b>Koop:</b> Goedkoop: < € 200.000,00 Middelduur: € 200.000 tot € 355.000,00 Duur > € 355.000,00	

		Alle woningen worden in het middeldure segment ontwikkeld voor de doelgroep senioren.	
	Status / fase	➤ In 2024/2025 zal de bouw starten.	
	Voornaamste activiteiten komende periode	Het bestemmingsplan	
	Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	Op 12 oktober 2021 heeft het college onder randvoorwaarden ingestemd met het principeverzoek.	
	Overeenkomsten / verplichtingen	Er is een anterieure overeenkomst opgesteld tussen de ontwikkelaar en de gemeente.	
	Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.	
	Gemeentelijke risico's	-	
	Omgevingsdialoog / Inspraak	Op 10 mei 2022 en op 26, 27 en 28 september 2022 hebben er omgevingsgesprekken plaatsgevonden met de buurt.	
	Planologische procedure (bestemmingsplan)	Het bestemmingsplan	