

**Naam project: Hoek Tilburgseweg/Kalverstraat**

Datum laatste wijziging overzicht: 11-12-2023



Soort project: woningbouw	Woningbouwproject met één of meerdere commerciële ruimtes op de begane grond.  <a href="https://www.hoektilburgsewegkalverstraat.nl/">https://www.hoektilburgsewegkalverstraat.nl/</a>	
Deelgebied(en)	Het project wordt in één fase gerealiseerd.	
Ligging + beeld	Hoek Tilburgseweg/Kalverstraat	Zie tekening
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief, Maas-Jacobs is de ontwikkelaar	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Maximaal 19 dure koopappartementen</li> <li>➤ Minimaal 9 middeldure koopappartementen</li> </ul>	
Prijscategorie	<b>Koop:</b> Middeldure: € 200.000 tot € 355.000,00 Duur > € 355.000,00  Maximaal 19 dure koopappartementen en minimaal 9 middeldure appartementen.	

Status / fase	➤ verwachte start bouw en voltooiing zijn nog onbekend, dit ligt aan het verloop van de procedure.	
Voornaamste activiteiten komende periode	Het bestemmingsplan is eind 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld. De zittingsdatum bij de Raad van State is nog niet bekend.	
Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	Op 3 november 2020 heeft de gemeenteraad aangepaste randvoorwaarden voor deze locatie vastgesteld. Op 22 juni 2021 heeft het college ingestemd met het principeverzoek. Inmiddels heeft het omgevingsgesprek plaatsgevonden. In december 2022 is het bestemmingsplan vastgesteld.	
Overeenkomsten / verplichtingen	Er is een anterieure overeenkomst tussen de ontwikkelaar en de gemeente opgesteld.	
Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.	
Gemeentelijke risico's		
Omgevingsgesprek / Inspraak	Heeft op 15 september 2021 plaatsgevonden.	
Planologische procedure (bestemmingsplan)	Er is beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan.	