

Naam project: Hoogstraat/Scheerdershofje te Goirle

Datum laatste wijziging overzicht: 11-12-2023



Soort project: woningbouw	Woningbouwproject.	
Deelgebied(en)	Het project wordt in één fase gerealiseerd.	
Ligging + beeld	Herontwikkeling van bestaande bedrijfswoning aan de Hoogstraat in twee appartementen. Het achter gelegen terrein dat grenst aan het Scheerdershofje wordt omgeturnd tot 4 grondgebonden woningen.	Zie kaart Zie foto (s)
Actief / passief Ontwikkellende partij (en)	Passief, JMW Architecten BV en ADZ Bouw zijn de ontwikkelende partijen.	
Woningbouw programma / woonvisie	Aansluiting in Woonvisie.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal ➤ 2 appartementen ➤ 4 grondgebonden woningen	
Prijscategorie	Koop: Goedkoop: < € 200.000,00 Middelduur: € 200.000 tot € 355.000,00 Duur > € 355.000,00	

		De grondgebonden woningen worden in het middeldure segment ontwikkeld. De appartementen komen in het goedkope (huur)segment terecht.	
	Status / fase	➤ Eind 2024/begin 2025 zal de bouw starten.	
	Voornaamste activiteiten komende periode	Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Plan wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad als er overeenstemming is over de kosten van de aan te leggen parkeerplaatsen in de openbare ruimte.	
	Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	Op 30 september 2021 heeft het college onder randvoorwaarden ingestemd met het principeverzoek.	
	Overeenkomsten / verplichtingen	Er wordt een anterieure overeenkomst opgesteld tussen de ontwikkelaar en de gemeente.	
	Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaars	
	Gemeentelijke risico's	-	
	Omgevingsdialog / Inspraak	Op 27, 28, 29, 30 juni 2022 en op 12 september 2022 hebben er informatieavonden/omgevingsgesprekken plaatsgevonden met de direct omwonenden.	
	Planologische procedure (bestemmingsplan)	De formele planologische procedure is gestart. De vaststelling van het bestemmingsplan is gepland in kwartaal 1 van 2024.	