


Naam project: Leijoever (Riel)

Datum laatste wijziging overzicht: 5-12-2023

Soort project: woningbouw	Woningbouwproject	
Deelgebied(en)		
Ligging + beeld	 Verkavelingsplan Leijoever.nov.2017.p	Zie kaart Zie foto (s)
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief. Wordt door Van der Weegen Bouwontwikkeling BV ontwikkeld.	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 14 ➤ projectgewijs ➤ tweekappers (6 st.) patio bungalows (8 st.).	
Prijscategorie	Koop: Duur > € 355.000,00	
Status / fase	➤ Bestemmingsplanprocedure opnieuw opgestart. ➤ verwachte start bouw: onbekend ➤ verwachte voltooiing: onbekend	
Voornaamste activiteiten komende periode	➤ Anterieure overeenkomst ondertekend. ➤ Is op 23-9-2021 behandeld in Raad van State. ➤ Uitspraak Raad van State dd. 8-12- 2021: Beroep Het Groene Hart en Biodiversiteit gegrond verklaard. Raad wordt opgedragen om het besluit te vernietigen. ➤ Overleg met Provincie over plaatselijke aanpassing IOV (herbegrenzingsbesluit). ➤ Provincie akkoord met herbegrenzingsbesluit ➤ Plan is opnieuw in ontwerp- bestemmingsplanprocedure gebracht. ➤	

<p>Bestuurlijke besluitvorming</p> <ul style="list-style-type: none"> - college - raad 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Principebesluit college dd. 10-1-2017 medewerking plan. ➤ RIB dd. 1-3-2018. ➤ Collegebesluit concept-bestemmingsplan dd.14-5-2019. ➤ RIB dd. 14-5-2019. ➤ Besluit vaststellen eindverslag inspraakprocedure dd. 8-10-2019. ➤ Collegebesluit vaststellen ontwerpbestemmingsplan dd. 17-11-2020 ➤ Raadsbesluit vastgesteld bestemmingsplan dd. 2-2-2021. ➤ Raadsbesluit is vernietigd vanwege uitspraak RvS dd. 8-12-2021. ➤ 	
<p>Overeenkomsten / verplichtingen</p>		
<p>Financiën: gemeentelijke kosten</p>	<p>Verhaal kosten via anterieure overeenkomst.</p>	
<p>Gemeentelijke risico's</p>	<p>N.v.t.</p>	
<p>Omgevingsdialogoog / Inspraak</p>	<p>Omgevingsdialogoog: 15-6-2017 door Van der Weegen. Informatieavonden; 21-8-2017; 4-10-2017; 5-12-2017; 27-2-2018 en 29-8-2018.</p>	
<p>Planologische procedure (bestemmingsplan)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Inspraaktermijn van 21-7-2022 t/m 11-8-2022 ➤ Besluit vaststellen eindverslag inspraakprocedure oktober 2022. ➤ Plan is opnieuw in ontwerpbestemmingsplanprocedure gebracht. ➤ Plan is ter visie gelegd van 20-9-2023 tot 1-11-2023. 	