

**Naam project: Zuidrand, locatie Van Puijenbroek**

Datum laatste wijziging overzicht: 12-12-2023



Soort project: woningbouw	Woningbouw voor alle doelgroepen	
Deelgebied(en)	Totale gebied: 190 woningen	
Ligging + beeld	Zuidrand, tussen de Bergstraat en de Leij	Zie kaart
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief, Wilma Wonen en CRA vastgoed zijn samen projectontwikkelaar.	
Woningbouw programma / woonvisie	Gebonden plancapaciteit	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 190 woningen: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 108 Koopwoningen, 54 koop appartementen en 28 sociale huur;</li> <li>➤ projectgewijs</li> <li>➤ 61 rijwoningen, 18 vrijstaand, 29 tweekappers, 82 appartementen</li> </ul>	

	Prijscategorie	<p><b>Koop (gewenste prijzen):</b>  Goedkoop: &lt; € 200.000,00  Middelduur: € 200.000 tot € 355.000,00  Duur &gt; € 355.000,00</p> <p><b>Huur:</b>  Sociale huur tot max. € 763,47  Middeldure huur - laag: € 763,47 - € 1000,--  Middeldure huur – hoog: € 1000,-- - € 1250,--  Dure huur: boven € 1250,--</p> <p>Er worden 16 goedkope, 57 middeldure en 89 dure koopwoningen/appartementen gerealiseerd. En er worden 28 sociale huurwoningen/appartementen gerealiseerd.</p>	
	Status / fase	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ verwachte start bouw: Inmiddels is gestart met het bouwrijp maken van het gebied en met de bouw van de eerste woningen.</li> <li>➤ verwachte voltooiing: 2024/2025.</li> </ul>	
	Voornaamste activiteiten komende periode	Het bestemmingsplan en de vergunning zijn inmiddels onherroepelijk.	
	Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	Op 14 mei 2019 heeft het college het stedenbouwkundig plan is vastgesteld en op 2 maart 2021 is een aangepast stedenbouwkundig plan vastgesteld. Op 29 maart 2022 heeft de raad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.	
	Overeenkomsten / verplichtingen	Er is inmiddels een anterieure overeenkomst getekend. De intentieovereenkomst is in maart 2016 ondertekend.	
	Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.	
	Gemeentelijke risico's		
	Omgevingsdialog / Inspraak	Heeft plaatsgevonden op 30 januari 2020.	
	Planologische procedure (bestemmingsplan)	Het bestemmingsplan en vergunning zijn inmiddels onherroepelijk.	