

Gemeente Goirle

T.a.v. 5.1.2.e

Goirle, 25 maart 2024

Betreft: mogelijke relocatie van Mill Hill College naar het Barbara Benzpark.

Beste 5.1.2.e

Onlangs bezochten we met een delegatie van bewoners van De Boschkamer de informatieavond over de mogelijkheden voor de relocatie van het Mill Hill. Een van de mogelijkheden die daar werd gepresenteerd is nieuwbouw op het voormalige terrein van 'De Bocht', gelegen direct aan onze wijk.

Wij hebben na deze informatieavond in gezamenlijkheid nagedacht over de eventuele gevolgen en randvoorwaarden. In deze brief zetten we onze vragen en standpunten uiteen. We verzoeken je onze zienswijze toe te voegen op de lijst met criteria of deze te gebruiken als verdieping van bestaande criteria.

### **Consistent plan op basis van betrouwbaar bestuur**

Als bewoners van de Boschkamer gaan we uit van consistent en betrouwbaar beleid rondom de ontwikkeling van de naastgelegen percelen. De gemeente heeft het terrein van 'De Bocht' ooit gekocht met de gedachte om er woningen op te realiseren. Dat is ons als direct betrokkenen al die jaren - op meerdere momenten - zo voorgehouden, vanaf het moment dat we onze bouwgrond in 2015 kochten van de nota bene de gemeente. De planvorming van de Boschkamer en de omliggende percelen is daarop afgestemd en in drie opeenvolgende colleges is vervolgens de afspraak gemaakt dat het terrein voor woningbouw zou worden aangewend en dat daarvoor de noodzakelijke geluidswal aan de A58 zou worden gerealiseerd. Dat is ook nodig, gezien de huidige problemen in de wijk op het gebied van fijnstof en geluid.

De inkt van het meest recente bestuursakkoord is amper droog en nu lijkt er al een radicaal andere richting te worden verkend: geen woningen, maar een scholengemeenschap met 1500 leerlingen. Op zijn zachtst gezegd verrast het ons dat deze route überhaupt wordt verkend omdat het simpelweg niet past binnen de uitgestippelde koers. Bewoners hebben in de afgelopen jaren

(vastgoed) investeringen gedaan met de plannen van woningbouw daarbij als uitgangspunt, een gewijzigde koers daarin heeft dus directe gevolgen voor de omliggende percelen.

### **Reverse Engineering**

De inrichting van stad en land is per definitie een zaak van de lange termijn. Het vereist visie en een planologisch vergezicht van de manier waarop Goirle gaat groeien in de komende decennia. Een schoolgebouw bijvoorbeeld, staat er naar uw eigen zeggen voor minimaal 40 jaar.

Nu wordt het beeld geschetst dat het volkomen logisch is dat Mill Hill naar deze plek zou kunnen verhuizen. Een relocatie van het Mill Hill naar het Barbara Benz park kun je echter alleen inpassen door 'reverse engineering'. In plaats van het volgen van een lange termijn visie, wordt nu getracht een groot schoolgebouw inclusief allerlei benodigde faciliteiten en uitdagingen qua verkeersstromen, in te passen in een daarvoor ongeschikt terrein. Terwijl het planologisch veel logischer is om dit stukje Goirle te verdichten qua woningen en wijken aan elkaar te verbinden.

Scholen plan je logischerwijs aan de rand van een kern (waar het het startpunt van nieuwe gebiedsontwikkeling kan zijn) óf (en dat is te doen gebruikelijk) worden herontwikkeld op hun bestaande locatie.

Natuurlijk is het een mooi plaatje: een prachtig nieuw gebouw, op deze beboste plek. Maar dat maakt het nog niet visionair, slim, praktisch of mogelijk. Om maar iets te noemen: het park is voorzien van monumentale bomen en de afgelopen jaren heeft er zich een levendige flora en fauna ontwikkeld. De huidige en toekomstige wensen van Mill Hill staan hiermee op gespannen voet. Er is te weinig ruimte voor laagbouw dus is hoogbouw noodzakelijk op een plek die hiervoor niet geschikt is. En er is onvoldoende ruimte voor het creëren van bijvoorbeeld sportvelden.

Een school vraagt tevens veel verharding van schoolpleinen en parkeerplaatsen. Sterker nog, de huidige verharde terreinen van Mill Hill zijn naar onze mening niet in te passen op het Barbara Benz terrein zonder dat dit schade aan de natuur veroorzaakt.

Tevens lijkt de bebouwing en noodzakelijke verharding tegenstrijdig met de notarieel vastgelegde afspraken met de bewoners van 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en de twee woningen aan de 5.1.2.e 5.1.2.e. Het is door de gemeente Goirle nadrukkelijk geëist en notarieel vastgelegd dat een gedeelte van de tuinen als 'bos' wordt onderhouden.

## **Verkeersproblematiek**

De Goirlese- en Tilburgseweg hebben tijdens spitsuren en evenementen veel verkeer. Bij een eventuele relocatie van Mill Hill naar het Barbara Benz park ontstaat op deze wegen een stapel effect: Willem II heeft talloze evenementen, voor Willemsbuiten is het de primaire ontsluiting en dat geldt ook voor inwoners van Goirle en Tilburg zelf. Wij vermoeden extra druk op deze ontsluitingsroute.

Boschkens West is door de gemeente - bewust - ingericht als een doodlopende zone en alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer van bewoners. In de Boschkamer zelf zijn bijvoorbeeld geen fietspaden, parkeerplaatsen of trottoirs en de Boschring kan nu al de verkeersdrukte en parkeerdruk niet aan.

Een school inpassen op die plek leidt onvermijdelijk tot extra verkeer. Van ouders, van docenten, leerlingen en van leveranciers. Tijdens spitsuren, maar ook tijdens open dagen, ouderavonden, evenementen etc. Wij vermoeden dat onze straat daarbij snel verandert in een 'kiss & ride-strook' en een doorlopende route voor auto's, vrachtauto's, busjes, groepen fietsers en bromfietzers.

Overigens is met de gemeente Goirle in 2016 afgesproken - bij sommige bewoners zelfs contractueel - dat het Barabara Benz-pad te allen tijde open blijft. Het is voor de Boschkamer de aangewezen en voorkeursroute naar het dorp.

## **Conclusie**

Al met al lijkt het ons vele malen logischer om het Mill Hill te ontwikkelen op hun eigen bestaande sportvelden. Dat heeft de minst verreikende consequenties en kan het snelst uitgevoerd worden.

## **Aanvullende zaken**

Aanvullend op bovenstaande uiteenzetting, zijn enkele aanvullende zaken voor ons belangrijk:

- U probeert in uw toelichting een splitsing te maken tussen de mogelijke relocatie van Mill Hill en de noodzakelijke geluidswal aan de A58. In het meest recente bestuursakkoord is expliciet afgesproken dat de toekomst van het Barbara Benz park onlosmakelijk verbonden is met de ontwikkeling van de geluidswal, in welke vorm dan ook. Voor ons is het standpunt van de gemeente ('je moet dat los van elkaar zien') niet acceptabel. Misschien niet direct maar zeker op de lange termijn zal het verminderen van geluid en fijnstof voor de toekomstige gebruikers van het Barbara Benz park een noodzaak zijn.

- We snappen dat er nog geen keuze is gemaakt voor een terrein en dat 'details' dus nog niet zijn uitgewerkt. Maar 'details' zijn juist belangrijk in deze kwestie: waar komt de school te staan en waar is er dus mogelijk sprake van overlast? Hoe wordt de verkeersontsluiting aangepakt en hoe wordt de bereikbaarheid van onze woningen met auto en fiets gegarandeerd? Dit zijn voor ons essentiële zaken om überhaupt een beeld te kunnen vormen en zinvolle (aanvullende) criteria aan te leveren.
- U nodigde voor de informatieavond alleen de direct omwonende uit. Maar een eventuele verhuizing van het Mill Hill College naar het Barbara Benz park heeft voor alle mensen in onze wijk verregaande gevolgen en daarom vragen we u in de toekomst iedereen uit te nodigen voor vervolgssessies. Overigens geldt deze informatiebehoefte ook voor de bewoners van de Goirleseweg in Tilburg, de Tilburgseweg in Goirle en de andere straten van Boschkens West.
- We ontvangen, zodra dit bekend is, graag het onderzoek naar het verkeerscirculatieplan van de Tilburgseweg en de Rillaersebaan.
- We willen vanaf nu op de hoogte gehouden worden van de status en de planning van alle ontwikkelingen rondom de relocatie van Mill Hill.

In afwachting van uw reactie,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e