

Raadsinformatiebrief

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Mark van Stappershoef
<i>Onderwerp</i>	Mogelijk illegale verhuur appartementen
<i>Datum</i>	10-01-2025

Kennisnemen van

Mogelijk illegale verhuur van appartementen als B&B aan de Dorpsstraat te Goirle.

Inleiding

Hierbij informeren wij u over een melding met betrekking tot de mogelijke illegale verhuur van nieuwbouwappartementen aan de Dorpsstraat te Goirle. Het Brabants Dagblad heeft ons ook enkele vragen hierover gesteld. Wij verwijzen u ook naar de eerdere beantwoording van raadsragen aan Pro Actief Goirle van 8 april 2024.

Informatie

Onze aanpak in deze toezicht- en handhavingszaak volgt de gebruikelijke procedure. Deze omvat de volgende stappen:

1. **Constatering:** Vaststellen of er sprake is van een overtreding van de geldende regels. Indien geen overtreding wordt geconstateerd, informeren wij de betrokkenen hierover.
2. **Legaliteitsonderzoek:** Indien er strijdigheid met de regels wordt geconstateerd, voeren wij een legalisatieonderzoek uit.
3. **Waarschuwingsbrief:** Wanneer legalisatie niet mogelijk blijkt, versturen wij een waarschuwingsbrief aan de betrokken partijen.
4. **Hercontrole en herstelmaatregelen:** Bij voortzetting van de overtreding na hercontrole wordt doorgaans een herstelmaatregel opgelegd.

Vooropgesteld achten wij het niet wenselijk, gezien de woningnood, dat appartementen op een dergelijke manier geëxploiteerd worden. Bij de gunning van dit project is met de indiener nadrukkelijk gesproken over de bredere maatschappelijke opgave. Dit plan zou specifiek moeten bijdragen aan de doelen zoals vastgelegd in de Woonvisie. Het huidige gebruik lijkt hiermee in strijd te zijn.

Vervolg

De eerste stap in deze zaak is het uitvoeren van een controle ter plaatse.

Communicatie

Wij zullen gedurende het proces communiceren met de betrokken partijen om hen op de hoogte te houden van de voortgang en eventuele uitkomsten.

Bladnummer
2

Datum
10 januari 2025

Bijlagen
n.v.t.
