

Raadsinformatiebrief

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Liselotte Franssen, Koos Krook
<i>Onderwerp</i>	Prestatieafspraken Leystromen 2025
<i>Datum</i>	19-12-2024

Kennisnemen van

de prestatieafspraken 2025 tussen de gemeente, woningcorporatie Leystromen en huurdersorganisatie Stichting Huurders Belangen Leystromen.

Inleiding

De gemeente, Leystromen en de huurdersorganisatie maken jaarlijks prestatieafspraken omdat zij een gezamenlijke verantwoordelijkheid hebben in het woonbeleid. De woningcorporatie doet hiervoor op basis van de Woningwet vóór 1 juli een bod waarna partijen met elkaar in overleg gaan. Per thema (samenwerking, beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, wonen & zorg, doelgroepen en leefbaarheid) is aangegeven wat de bijdrage van de gemeente is en wat de bijdrage van Leystromen is. De nieuw opgerichte huurdersorganisatie, genaamd Stichting Huurders Belangen Leystromen, heeft de prestatieafspraken mede ondertekend.

Informatie

Met de prestatieafspraken moet Leystromen 'in voldoende mate' bijdragen aan het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid. De afspraken zijn gebaseerd op de Woonzorgvisie 2024-2030 van de gemeente Goirle, de SRBT-Woondeal (Stedelijke Regio Breda Tilburg) en de Nationale Prestatieafspraken (NPA). De gemaakte afspraken worden geconcretiseerd en gemonitord in 2025. Belangrijke thema's in deze prestatieafspraken zijn het uitvoeren van de regionale SRBT-woondeal, het bevorderen van doorstroming, woningdelen, verhoging slaagkansen, aandacht voor huurprijzen, aandacht voor middeninkomens, verduurzamen van het bestaande bezit, wijkgerichte aanpak om te komen tot aardgasvrije wijken, klimaatadaptatie, het opvolgen van de regionale woonzorgvisie, aandacht voor doelgroepen zoals uitstromers uit beschermd wonen maatschappelijke opvang en participatie.

Vervolg

In 2025 evalueren we de Prestatieafspraken 2024 en werken we in overleg met Leystromen toe naar meerjarige prestatieafspraken die aansluiten op de nieuwe lokale Woonzorgvisie 2024-2030 die u in mei 2024 heeft vastgesteld. In het eerste kwartaal van 2025 wordt u geïnformeerd over het daaruit voortvloeiende uitvoeringsprogramma.

Bijlage

Prestatieafspraken 2025