

Naam project: Boschkens Fase 4B (Heijmans Vastgoed)

Datum laatste wijziging overzicht: 1-07-2025

Soort project: woningbouw	Woningbouwproject.	
Deelgebied(en)		
Ligging + beeld	In plangebied Boschkens-West, ten noorden van Rillaersebaan tussen de wegen Boschrand en de Venneweg.  2023-11-13 Bijlage 2 (Overzichtstekening in	Zie kaart Zie foto(s)
Actief / passief Ontwikkellende partij (en)	Passief. Wordt door ontwikkelaar Heijmans Vastgoed ontwikkeld.	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma. Uitgewerkt conform regionale Woondeal.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	71 woningen (maximaal 83), verdeling conform regionale Woondeal ➤ 21 sociale huurwoningen (= 30%); ➤ 28 betaalbare koopwoningen (= 40%); ➤ 21 vrije sectorwoningen (= 30%).	
Prijscategorie	Koop: Betaalbaar tot € 390.000,00 (prijsspeil 2024) ➔ 28 woningen Duur > € 390.000,00 (prijsspeil 2024) ➔ 21 woningen Huur: Tot liberalisatiegrens € 880,00 ➔ 21 huurwoningen	
Status / fase	➤ Moeder bestemmingsplan Boschkens onherroepelijk (2002). Hierin heeft fase 4B bestemming “Wonen met uitwerking”. ➤ Uitwerkingsplan ter visie vanaf 21-12-2023. ➤ Verkoop afgerond. Alle woningen zijn verkocht. ➤ Bouwrijp maken gereed september 2025. ➤ verwachte start bouw: eind oktober 2025. ➤ verwachte voltooiing: einde 2026 / begin 2027	
Voornaamste activiteiten komende periode	➤ Anterieure overeenkomst ondertekend (2023). ➤	
Bestuurlijke besluitvorming	➤ Besluit college start plan dd. 8-11-2023. ➤ RIB dd. 8-11-2023.	

	- college - raad	➤ Besluit college vaststellen uitwerkingsplan dd. 9-7-2024.	
	Overeenkomsten / verplichtingen		
	Financiën: gemeentelijke kosten	Verhaal kosten via anterieure overeenkomst.	
	Gemeentelijke risico's		
	Omgevingsdialoog / Inspraak	Plaatsgevonden op 15 november 2023 door Heijmans Vastgoed en gemeente.	
	Planologische procedure (bestemmingsplan)	➤ Huidige bestemming: Wonen met uitwerking (Boschkens; 2002). ➤ Uitwerkingsplan in procedure (ter inzage vanaf 21-12-2023 gedurende 6 weken). ➤ Uitwerkingsplan is aangepast. Mer beoordeling door OMWB. ➤ Uitwerkingsplan is vastgesteld en onherroepelijk dd. 20-9-2024).	