

Naam project: CPO Riel, Kerkstraat

Datum laatste wijziging overzicht: 15-7-2025



Soort project: woningbouw	Nieuwbouw 33 CPO woningen.	
Deelgebied(en)	Het project wordt in één fase gerealiseerd.	
Ligging + beeld	Tussen de Kerkstraat, Maasland en Peelland in Riel.	Zie verbeelding
Actief / passief Ontwikkellende partij (en)	Passief, CPO Riel is samen met Van Gisbergen BV ontwikkelaar.	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma. De woningen bestaan met name uit rij- en patio-woningen, maar ook een beperkt aantal halfvrijstaande woningen. Omdat alle woningen voor het CPO Riel worden gerealiseerd sluit het plan aan bij de woonbehoefte in Riel.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 33 CPO woningen.	
Prijscategorie	• 16 betaalbare woningen (tot € 390.000,-) • 17 dure woningen (vanaf € 390.000)	
Status / fase	➤ voorbereidingsfase	

	Voornaamste activiteiten komende periode	Het bestemmingsplan is op 24 juni 2025 vastgesteld en wordt op korte termijn ter inzage gelegd voor de beroepsprocedure.	
	Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	Op 26 september 2023 heeft het college onder (rand) voorwaarden ingestemd met het principeverzoek. Op 24 juni 2025 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld.	
	Overeenkomsten / verplichtingen	Er is een anterieure overeenkomst opgesteld tussen de gemeente en Van Gisbergen.	
	Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.	
	Gemeentelijke risico's	-	
	Omgevingsdialoog / Inspraak	Hebben op 16 oktober 2023 en 20 november 2023 plaatsgevonden	
	Planologische procedure (bestemmingsplan)	Het bestemmingsplan is op 24 juni 2025 vastgesteld en wordt op korte termijn ter inzage gelegd voor de beroepsprocedure.	