

Naam project: Leijoever (Riel)

Datum laatste wijziging overzicht: 1-07-2025

Soort project: woningbouw	Woningbouwproject	
Deelgebied(en)		
Ligging + beeld	 Verkavelingsplan Leijoever.nov.2017.p	Zie kaart Zie foto (s)
Actief / passief Ontwikkende partij (en)	Passief. Wordt door Van der Weegen Bouwontwikkeling BV ontwikkeld.	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 14 ➤ projectgewijs ➤ tweekappers (6 st.) patio bungalows (8 st.).	
Prijscategorie	Koop: Duur > € 405.000,00	
Status / fase	➤ Bestemmingsplanprocedure opnieuw opgestart. ➤ verwachte start bouw: medio 2026 ➤ verwachte voltooiing: Q4; 2027	
Voornaamste activiteiten komende periode	➤ Anterieure overeenkomst ondertekend (2020). ➤ Is op 23-9-2021 behandeld in Raad van State. ➤ Uitspraak Raad van State dd. 8-12- 2021: Beroep Het Groene Hart en Biodiversiteit gegrond verklaard. Raad wordt opgedragen om het besluit te vernietigen. ➤ Overleg met Provincie over plaatselijke aanpassing IOV (herbegrenzingsbesluit). ➤ Provincie akkoord met herbegrenzingsbesluit ➤ Plan is opnieuw in ontwerp- bestemmingsplanprocedure gebracht. ➤ Ontwerpbestemmingsplan in	

		september 2024 vastgesteld door raad. ➤ Er is geen beroep aangetekend bij Raad van State. Bestemmingsplan is onherroepelijk.	
	Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	➤ Principebesluit college dd. 10-1-2017 medewerking plan. ➤ RIB dd. 1-3-2018. ➤ Collegebesluit concept-bestemmingsplan dd.14-5-2019. ➤ RIB dd. 14-5-2019. ➤ Besluit vaststellen eindverslag inspraakprocedure dd. 8-10-2019. ➤ Collegebesluit vaststellen ontwerpbestemmingsplan dd. 17-11-2020 ➤ Raadsbesluit vastgesteld bestemmingsplan dd. 2-2-2021. ➤ Raadsbesluit is vernietigd vanwege uitspraak RvS dd. 8-12-2021. ➤ Collegebesluit vaststellen ontwerpbestemmingsplan dd. 18-6-2024 ➤ Raadsbesluit vastgesteld ontwerpbestemmingsplan dd. 17-9-2024.	
	Overeenkomsten / verplichtingen		
	Financiën: gemeentelijke kosten	Verhaal kosten via anterieure overeenkomst.	
	Gemeentelijke risico's	N.v.t.	
	Omgevingsdialoog / Inspraak	Omgevingsdialoog: 15-6-2017 door Van der Weegen. Informatieavonden; 21-8-2017; 4-10-2017; 5-12-2017; 27-2-2018 en 29-8-2018.	
	Planologische procedure (bestemmingsplan)	➤ Inspraaktermijn van 21-7-2022 t/m 11-8-2022 ➤ Besluit vaststellen eindverslag inspraakprocedure oktober 2022. ➤ Plan is opnieuw in ontwerpbestemmingsplanprocedure gebracht. ➤ Plan is ter visie gelegd van 20-9-2023 tot 1-11-2023. ➤ Besluit vaststellen eindverslag inspraakprocedure juni 2024. ➤ Raadsbesluit vastgesteld ontwerpbestemmingsplan dd. 17-9-2024. ➤ Ontwerpbestemmingsplan onherroepelijk (geen beroep	

		ingediend bij Raad van State).	