

Naam project: Zuidrand, locatie Van Besouw

Datum laatste wijziging overzicht: 15-7-2025



Soort project: woningbouw	Woningbouw voor alle doelgroepen	
Deelgebied(en)	Fase 1: 155 woningen Fase 2: ca. 35 woningen	
Ligging + beeld	Zuidrand, hoek Kerkstraat/Beeksedijk	Zie kaart
Actief / passief Ontwikkellende partij (en)	Passief, NBU is projectontwikkelaar	
Woningbouw programma / woonvisie	Gebonden plancapaciteit	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 190 woningen: ➤ 132 Koopwoningen, 32 koop appartementen en 26 sociale huur; projectgewijs ➤ 84 rijwoningen, 4 vrijstaand, 70 tweekappers, 32 appartementen	

		Levensloopbestendige woningen: ➤ 45 woningen worden levensloopbestendig opgeleverd ➤ 26 woningen zijn levensloopbestendig te maken als daar behoefte aan blijkt te zijn tijdens de verkoop	
	Prijscategorie	Koop (gewenste prijzen): Goedkoop: < € 200.000,00 Middelduur: € 200.000 tot € 355.000,00 Duur > € 355.000,00 Huur: Sociale huur tot max. € 763,47 Middeldure huur - laag: € 763,47 - € 1000,-- Middeldure huur – hoog: € 1000,-- - € 1250,-- Dure huur: boven € 1250,-- 8 koopwoningen worden middeldure woningen, 26 woningen worden sociale huurwoningen, de overige woningen worden dure koopwoningen.	
	Status / fase	➤ De bouw van de woningen in fase 1 is inmiddels klaar en deze zijn opgeleverd. ➤ Het bestemmingsplan voor fase 2 is onherroepelijk.	
	Voornaamste activiteiten komende periode	De woningen van fase 1 zijn opgeleverd. De woningen van fase 2 zijn bijna allemaal verkocht. Inmiddels is gestart met de bouw van fase 2.	
	Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	15 januari 2019 heeft het college het stedenbouwkundig plan is vastgesteld. De bestemmingsplannen van dit gebied zijn onherroepelijk.	
	Overeenkomsten / verplichtingen	Er is een anterieure overeenkomst opgesteld en getekend tussen de ontwikkelaar en de gemeente. Intentieovereenkomst is in maart 2016 ondertekend.	
	Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.	
	Gemeentelijke risico's		
	Omgevingsgesprek / Inspraak	Heeft in februari 2019 plaatsgevonden.	
	Planologische procedure (bestemmingsplan)	De bestemmingsplannen zijn onherroepelijk.	

--	--	--	--