

Naam project: Zuidrand, locatie Van Puijenbroek

Datum laatste wijziging overzicht: 15-7-2025



Soort project: woningbouw	Woningbouw voor alle doelgroepen	
Deelgebied(en)	Totale gebied: 190 woningen	
Ligging + beeld	Zuidrand, tussen de Bergstraat en de Leij	Zie kaart
Actief / passief Ontwikkellende partij (en)	Passief, Wilma Wonen en CRA vastgoed zijn samen projectontwikkelaar.	
Woningbouw programma / woonvisie	Gebonden plancapaciteit	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 190 woningen: ➤ 108 Koopwoningen, 54 koop appartementen en 28 sociale huur; ➤ projectgewijs ➤ 61 rijwoningen, 18 vrijstaand, 29 tweekappers, 82 appartementen	

	Prijscategorie	Koop (gewenste prijzen): Goedkoop: < € 200.000,00 Middelduur: € 200.000 tot € 355.000,00 Duur > € 355.000,00 Huur: Sociale huur tot max. € 763,47 Middeldure huur - laag: € 763,47 - € 1000,-- Middeldure huur – hoog: € 1000,-- - € 1250,-- Dure huur: boven € 1250,-- Er worden 16 goedkope, 57 middeldure en 89 dure koopwoningen/appartementen gerealiseerd. En er worden 28 sociale huurwoningen/appartementen gerealiseerd.	
	Status / fase	➤ verwachte start bouw: Inmiddels is gestart met het bouwrijp maken van het gebied en met de bouw van de woningen. De eerste woningen zijn inmiddels opgeleverd. ➤ verwachte voltooiing: 2025.	
	Voornaamste activiteiten komende periode	Het bestemmingsplan en de vergunning zijn inmiddels onherroepelijk, de bouw is in volle gang.	
	Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	Op 14 mei 2019 heeft het college het stedenbouwkundig plan is vastgesteld en op 2 maart 2021 is een aangepast stedenbouwkundig plan vastgesteld. Op 29 maart 2022 heeft de raad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.	
	Overeenkomsten / verplichtingen	Er is inmiddels een anterieure overeenkomst getekend. De intentieovereenkomst is in maart 2016 ondertekend.	
	Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.	
	Gemeentelijke risico's		
	Omgevingsdialoog / Inspraak	Heeft plaatsgevonden op 30 januari 2020.	
	Planologische procedure (bestemmingsplan)	Het bestemmingsplan en vergunning zijn inmiddels onherroepelijk, de bouw is in volle gang.	