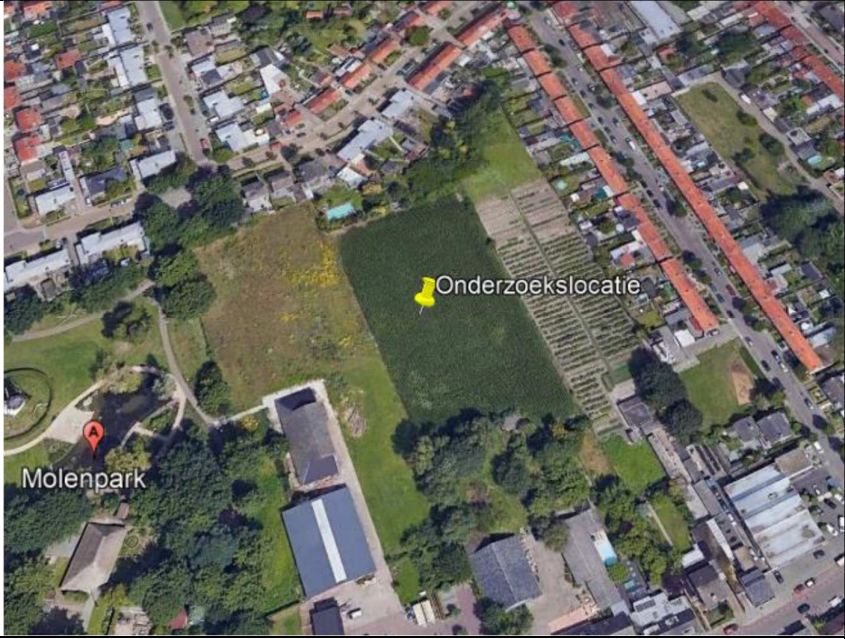


Format woningbouwprojecten

Naam project: Molenpark
Datum laatste wijziging overzicht:

Soort project: woningbouw	woningbouw	
Deelgebied(en)	Plangebied is gelegen tussen de Burg. Rensstraat en Burg. Philipsenstraat	
Ligging + beeld		Zie kaa rt Zie fot o (s)
Actief / passief Ontwikkelen de partij (en)	Passief. Van der Weegen ontwikkelt. Gemeenteground wordt verkocht aan van der Weegen.	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Circa 50 woningen bestaande uit: ➤ rijwoningen, vrijstaand, (semi) bungalows.	
Prijscategorie	Koop: Middelduur: € 200.000 tot € 390.000 Duur > € 390.000 Huur: Sociale huur tot max. € 880,-- Middeldure huur - laag: € 880,-- - € 1125,--	

	Status / fase	Vorbereidingsfase. Nadere uitwerking invulling woningbouwopzet	
	Voornaamste activiteiten komende periode	Verkeersafwikkeling rondom het plangebied en komen tot definitieve invulling woningbouwopzet.	
	Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	Op 23 februari 2021 heeft het college onder (rand) voorwaarden ingestemd met het principeverzoek.	
	Overeenkomsten / verplichtingen	Met de ontwikkelaar wordt een anterieure overeenkomst gesloten	
	Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.	
	Gemeentelijke risico's	Aankoop/verkoop gemeenteground. Juridische afwikkeling in relatie tot de Dahliavereniging kan eventueel leiden tot enige vertraging van het hele proces. Mogelijke verplaatsing Dahliavereniging loopt	
	Omgevingsdialoog / Inspraak	Omgeving is medio 2024 geïnformeerd over het plan. Thematische vervolggesprekken lopen op dit moment.	
	Planologische procedure (bestemming plan)	Planning planologische procedure (BOPA) Q4 2025.	