

Raadsinformatiebrief

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Liselotte Franssen
<i>Onderwerp</i>	Onderzoek realisatie flexwoningen
<i>Datum</i>	25-03-2025

Kennismemen van

de voortgang van het project “Flexwonen”.

Inleiding

Via deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de voortgang van het onderzoek naar het door het college toegezegde tijdelijk plaatsen van 25-50 flexwoningen binnen onze gemeente in de betaalbare huursector, voor diverse doelgroepen, waarbij wordt uitgegaan van een evenwichtige mix.

Informatie

In de raadsinformatiebrief van november 2024 hebben wij uw raad geïnformeerd over de stappen die op dat moment waren gezet om binnen de gemeentegrenzen van Goirle flexwoningen te plaatsen c.q. realiseren. In die raadsinformatiebrief hebben we ook vermeld dat er één specifieke locatie naar voren is gekomen die zich goed leent voor de plaatsing c.q. realisering van flexwoningen. Nu er meer duiding is op welke wijze deze specifieke locatie ontwikkelt moet gaan worden en we de directe omgeving hierin willen betrekken, kan de locatie in de openbaarheid worden gebracht. Het gaat hier om de (lang)parkeerplaats nabij het zwembad op de hoek van de Bergstraat en de Parallelweg in Goirle.



Vervolg

Voor de betreffende locatie hebben we een variantenstudie opgesteld. Bij de variantenstudie is o.a. rekening gehouden met een parkeernorm van 1 voor de flexwoningen, voldoende (openbare) parkeerplaatsen, het behoud van belangrijk groen, maximale invulling en privacy ten opzichte van belendende percelen. Dit heeft geresulteerd in een programma van compacte flexwoningen in verschillende samenstellingen (zie bijlagen).

In samenwerking met Leystromen wordt nu een kavelpaspoort opgesteld. In dit kavelpaspoort worden de uitgangspunten, het referentiemateriaal voor de uitstraling, het maximaal aantal flexwoningen en andere kaders vastgelegd. Dit is een middel om te sturen op de leefbaarheid en de kwaliteit voor omwonenden en nieuwe bewoners. Het kavelpaspoort wordt voor deze locatie opgesteld voorafgaand aan de ontwikkeling van de woningen en na de opgehaalde informatie uit de omgevingsdialogen.

Het verder uitwerken en onderzoeken van de voornoemde locatie wordt nu in gang gezet. Samen met Leystromen onderzoeken we de financiële realiseerbaarheid en subsidie mogelijkheden voor flexwoningen. In overleg met de financieel consulent wordt hier tijdig en accuraat op geanticipeerd.

Als er meer duidelijkheid is over een definitieve planologische invulling en de financiële realiseerbaarheid, komen bij uw raad terug voor een besluit over de mogelijke realisatie van flexwoningen op voornoemde locatie.

Communicatie

Om draagvlak te creëren zullen we overeenkomstig het bestuursakkoord in samenspraak met Leystromen de omwonenden informeren en betrekken bij de potentiële locatie en de eventuele ontwikkeling van de flexwoningen. Meer hierover leest u in de bijgevoegde brief voor omwonenden in de bijlagen.

Bijlagen

- variantenstudie locatie zwembad (hoek Bergstraat/Parallelweg);
- extra varianten locatie zwembad (hoek Bergstraat/Parallelweg);
- bewonersbrief.