

## ***Raadsinformatiebrief***

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| <i>Aan</i>                | Raad                                      |
| <i>Portefeuillehouder</i> | Liselotte Franssen                        |
| <i>Onderwerp</i>          | Voortgang invulling kavel 1 Land van Anna |
| <i>Datum</i>              | 08-04-2025                                |

---

### **Kennisnemen van**

Het college heeft ingestemd met het principeverzoek om een bouwvlak toe te voegen aan kavel 1 binnen het bestemmingsplan *Zuidrand Goirle, locatie Land van Anna*. Het betreffende kavel heeft reeds een bestaande woonbestemming.

### **Inleiding**

Tijdens het vaststellen van het betreffende bestemmingsplan op 29 maart 2022, is door uw raad ingestemd om de twee voorgestelde bouwvlakken op kavel 1 te laten vervallen, incl. de eventueel van toepassing zijnde regels, met als doel de invulling van het kavel beter te onderzoeken. (zie bijlage 1) Aanleiding voor deze aanpassing waren ingediende zienswijzen. Om de vaststelling niet onnodig te vertragen, heeft de ontwikkelende partij een voorstel gedaan om het plan aangepast vast te stellen, om daarna samen met de indieners van de zienswijzen een proces te doorlopen om de ontwikkeling van kavel 1 alsnog mogelijk te maken (zie bijlage 2). Om die reden is de bestemming Wonen in stand gebleven bij de vaststelling.

### **Informatie**

Het overeengekomen proces is afgerond en daar zijn de volgende voorstellen van de initiatiefnemer uitgekomen:

- *De voorgestelde kangoeroe-woning komt te vervallen. Hiervoor zal ook geen bouwvlak voor worden aangevraagd. Vanwege de ligging, die kort aan het aangrenzende noordelijk gelegen perceel was gesitueerd, is gekozen om vanwege zicht en privacy af te zien van deze mogelijkheid.*
- *De vrijstaande villa wordt met een beperking van hoogte in de rij van de naastgelegen vrijstaande villa's als sluitstuk van het plan gerealiseerd. Hiervoor is een bouwvlak nodig, waarbij de toegestane hoogte van max. 12m wordt gereduceerd tot een maximum hoogte van 8m.*
- *De ruimtelijke onderbouwing, incl. aangeleverde onderzoeksrapporten voldoen aan de criteria voor een goede ruimtelijke ordening.*

Het college is van mening, dat door de voorgestelde aanpassingen een passende invulling is gevonden binnen het bestaande plan. Het laten vervallen van één bouwvlak en het terugbrengen van de maximale bouwhoogte, geven voldoende antwoord op de zienswijzen die naar aanleiding van het aanvankelijk voorstel zijn ingediend.

E.e.a. is een voorstel uitgewerkt door middel van een nieuwe verbeelding van kavel 1, binnen het bestemmingsplan Zuidrand Goirle, locatie Land van Anna.

**Vervolg**

De initiatiefnemer zal naar aanleiding van deze principe-goedkeuring het proces voor de bestemmingsplanwijziging in gang kunnen zetten.

**Communicatie**

Over het besluit wordt niet apart door het college gecommuniceerd, behalve deze RIB.

**Bijlagen**

01 Amendement artikel 27 RvO

02 Gezamenlijke brief cliëntenraad Thebe – VP Grondexploitatie BV

03 conceptvoorstel verbeelding kavel 1

---