

# LOCATIEONTWIKKELPLAN GOIRLE

WINKELCENTRUM VAN HOGENDORPPLEIN EN  
KONINGSSCHILD

Mei 2025

Versie 6

# Inhoudsopgave

|        |                                                  |    |
|--------|--------------------------------------------------|----|
| 1.     | Inleiding.....                                   | 3  |
| 1.1    | Aanleiding .....                                 | 3  |
| 1.2    | Plangebied .....                                 | 4  |
| 2.     | Herontwikkelingsplannen.....                     | 5  |
| 2.1    | Huidige situatie .....                           | 5  |
| 2.1.1. | Bestemming Van Hogendorpplein.....               | 5  |
| 2.1.2. | Bestemming Koningsschild .....                   | 6  |
| 2.1.3. | Huidige metrages gehele winkelcentrum.....       | 7  |
| 2.2    | Beoogde situatie.....                            | 8  |
| 2.2.1  | Herbestemming van het Koningsschild .....        | 10 |
| 3.     | Laden & Lossen en Parkeren .....                 | 10 |
| 3.1    | Laden & Lossen .....                             | 10 |
| 3.1.1  | Huidige situatie .....                           | 10 |
| 3.1.2  | Beoogde situatie .....                           | 11 |
| 3.1.2  | Conclusies omtrent variant laden en lossen ..... | 14 |
| 3.2    | Parkeren .....                                   | 14 |
| 3.2.1  | Huidige situatie .....                           | 14 |
| 3.2.2  | Beoogde situatie .....                           | 15 |
| 3.2.3  | Conclusie parkeren .....                         | 15 |
| 4.     | Groenvoorziening en Drainage.....                | 16 |
| 4.1    | Huidige situatie .....                           | 16 |
| 4.2    | Beoogde situatie.....                            | 17 |
| 5.     | Omgevingsgesprek .....                           | 19 |
| 6.     | Conclusie.....                                   | 20 |

# 1. Inleiding

Voor u ligt het Locatieontwikkelplan voor het Van Hogendorpplein en het Koningschild in Goirle. Dit document beschrijft de voorgenomen herontwikkelingsplannen met als doel de kwaliteit en functionaliteit van het huidige winkelgebied te verbeteren aan het Van Hogendorpplein en het Koningschild in Goirle. In het beoogde plan wordt de bestaande Albert Heijn verplaatst naar de overzijde van het winkelcentrum te renoveren en wordt de oude supermarktruimte heringedeeld.

Met deze herontwikkeling wordt het winkelcentrum weer teruggebracht naar haar originele indeling met de supermarkt gelegen op de hoek aan het Van Hogendorpplein, waar aanvankelijk een Super de Boer gevestigd was. Het hoofddoel van deze (nieuwe) herindeling is om het wijkwinkelcentrum toekomstbestendiger te maken. De supermarkt is de basis van een toekomstbestendig winkelcentrum. Door de huidige contouren van de supermarkt is deze niet houdbaar voor de toekomst en dient deze verplaatst te worden naar de overkant welke gerenoveerd zal worden. Daarnaast wordt de supermarkt kwalitatief verbeterd middels een uitbreiding. Hierdoor kan er ook in de komende jaren een levendig en aantrekkelijk winkelcentrum blijven bestaan voor de inwoners aan de westzijde van Goirle.

In dit document zal waar relevant verwezen worden naar de twee gebouwen in het winkelcentrum, namelijk het “Van Hogendorpplein” en “het Koningschild”. Wanneer er wordt gesproken over het gehele winkelcentrum zal er gerefereerd worden naar “het winkelcentrum”.

## 1.1 Aanleiding

Er zijn een aantal hoofdredenen om aan de slag te gaan met de renovatie van het winkelcentrum in Goirle:

- *Eigendom Koningschild sinds 4 augustus 2021*

Door het eerdere gesplitste eigendom in het gebied was een integrale herontwikkeling privaatrechtelijk moeilijk haalbaar. Door de recente overname van het Koningschild door Bun is de mogelijkheid ontstaan om het hele winkelcentrum als één geheel te benaderen, waardoor er een strategische en ruimtelijke herinrichting mogelijk is.

- *Verouderd pand Van Hogendorpplein*

De huidige staat van het pand aan het Van Hogendorpplein is sterk verouderd, waardoor de verhuurbaarheid zwaar onder druk is komen te staan. Hierdoor bestaat de noodzaak het winkelcentrum een upgrade te geven, met als doel de aantrekkelijkheid van het winkelgebied voor zowel consumenten als ondernemers te vergroten. Met dit initiatief is de mogelijkheid ontstaan om een impuls te geven aan de ruimtelijke kwaliteit van het wijkwinkelcentrum. Met een strategische aanpak gericht op zowel de invulling als de uitstraling passend bij het Koningschild wordt beoogd een positieve verandering teweeg te brengen in de algehele uitstraling van het winkelgebied. In figuur 1 is een impressie van de huidige situatie weergegeven en figuur 2 toont de beoogde uitstraling.

- *Leegstand*

De leegstand van de winkelruimte aan het Van Hogendorpplein vormt een uitdaging voor het winkelcentrum en vermindert in grote mate haar aantrekkingskracht voor bezoekers. De verplaatsing van de supermarkt naar het Van Hogendorpplein is bedoeld als stimulans voor maatschappelijke, dienstverlenende en/of commerciële functies, passend bij een wijkwinkelcentrum. De huidige onzekerheid over de toekomstbestendigheid van het winkelcentrum vereist een strategische aanpak om verdere leegstand en verloedering van het gebied te voorkomen. Dit zal niet alleen de winkelvariëteit vergroten, maar ook de algehele beleving van het winkelcentrum verbeteren.

- *Beperking van detailhandelsmeters*

Door de herontwikkeling wordt uitvoering gegeven aan het huidige detailhandelsbeleid. Er wordt immers gezorgd voor een nieuwe vastlegging van het aantal m<sup>2</sup> detailhandel, waardoor ongewenste uitbreiding niet meer tot de mogelijkheden behoort.



FIGUUR 1: IMPRESSIE HUIDIGE SITUATIE



FIGUUR 2: IMPRESSIE BEOOGDE SITUATIE

## 1.2 Plangebied

Het plangebied is weergegeven aan de hand van meerdere kaarten en illustraties. Zoals te zien is bij figuur 3, bevindt het Van Hogendorpplein zich aan de westzijde (links) en het Koningsschild zich aan de oostzijde (rechts) van het gebied. Om het plangebied verder te verduidelijken zijn er een luchtfoto (figuur 4), een kadastrale kaart (figuur 5) en een topografische kaart (figuur 6) van het plangebied toegevoegd. Hoewel Bun geen eigenaar is van alle bovengelegen woningen aan het Van Hogendorpplein, zal er in



nauw overleg met de overige eigenaren worden onderzocht op welke wijze de woningen kwalitatief verbeterd kunnen worden.



FIGUUR 3: OVERZICHT PLANGEBIED



FIGUUR 4: LUCHTFOTO PLANGEBIED



FIGUUR 5: KADASTRALE KAART PLANGEBIED



FIGUUR 6: TOPOGRAFISCHE KAART PLANGEBIED

## 2. Herontwikkelingsplannen

Voor het Koningsschild en het Van Hogendorpplein zijn afzonderlijke bestemmingsplannen van kracht waarin de huidige publiekrechtelijke mogelijkheden zijn opgenomen. Aangezien de beoogde plannen gedeeltelijk buiten de kaders van het huidige bestemmingsplan liggen en er ook nog een combinatie noodzakelijk is waarbij beide bestemmingsplannen meegenomen worden, is het van belang om te beschrijven wat deze kaders momenteel zijn en welke wijzigingen beoogd worden. Dit zal per bestemmingsplan nader worden toegelicht in dit hoofdstuk.

### 2.1 Huidige situatie

#### 2.1.1. Bestemming Van Hogendorpplein

Voor het bestaande pand aan het Van Hogendorpplein is het volgende onherroepelijke bestemmingsplan van kracht: *'t Ven - Hoogeind, gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 vastgesteld (2008-03-04)*.

In de plankaart (figuur 7) van het bestemmingsplan is opgenomen dat er een totaal metrage van 1.562 m<sup>2</sup> BVO-detailhandel en 492 m<sup>2</sup> horeca mogelijk is op de begane grond. Volgens de Begripsbepaling is ter plaatse van de aanduiding Detailhandel een brede invulling mogelijk. In deze begripsbepaling wordt,

in lijn met het historische gebruik van deze ruimtes, supermarkten, detailhandel en dienstverlening toegestaan.

## Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

### Artikel 1 Begripsbepaling

31. detailhandel: Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

## Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

### Artikel 7 Detailhandel

#### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- Opslag ten behoeve van de eigen winkel, tot een maximale hoogte van 4 m en uitsluitend binnen het bouwvlak;
- Wonen, al dan niet in verband met de winkel;
- Parkeer- en groenvoorzieningen.



't Ven – Hogeind, gemeentelijk plan;  
bestemmingsplan artikel 10 vastgesteld (2008-03-04).

|    |                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------|
| DH | Detailhandel                                                  |
| H  | Horecadoeleinden<br>(c) Café<br>(cz) café en zaalaccommodatie |

FIGUUR 7: BESTEMMINGSPLAN VAN HOGENDORPPLEIN

## 2.1.2. Bestemming Koningsschild

Het vigerende bestemmingsplan voor het Koningsschild is opgenomen in het Projectbesluit *Van Hogendorpplein, onherroepelijk* (vastgesteld 2010-09-01).

Het huidige bestemmingsplan staat een invulling van zowel detailhandel als dienstverlening op de begane grond toe. Ook hier gelden ruime bestemmingsmogelijkheden ten aanzien van het soort detailhandel, waaronder supermarkt detailhandel en dienstverlening. Dit blijkt uit de onderstaande regels van het bestemmingsplan, inclusief de plankaart.

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

1.14 detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.15 dienstverlening: het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden (bijvoorbeeld kapper, schoonheidssalon, tandartspraktijk);

## Hoofdstuk 2 Regels

### Artikel 3 – Gemengd

#### 3.1 Omschrijving

De voor 'Gemengd' aangeduide gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor:



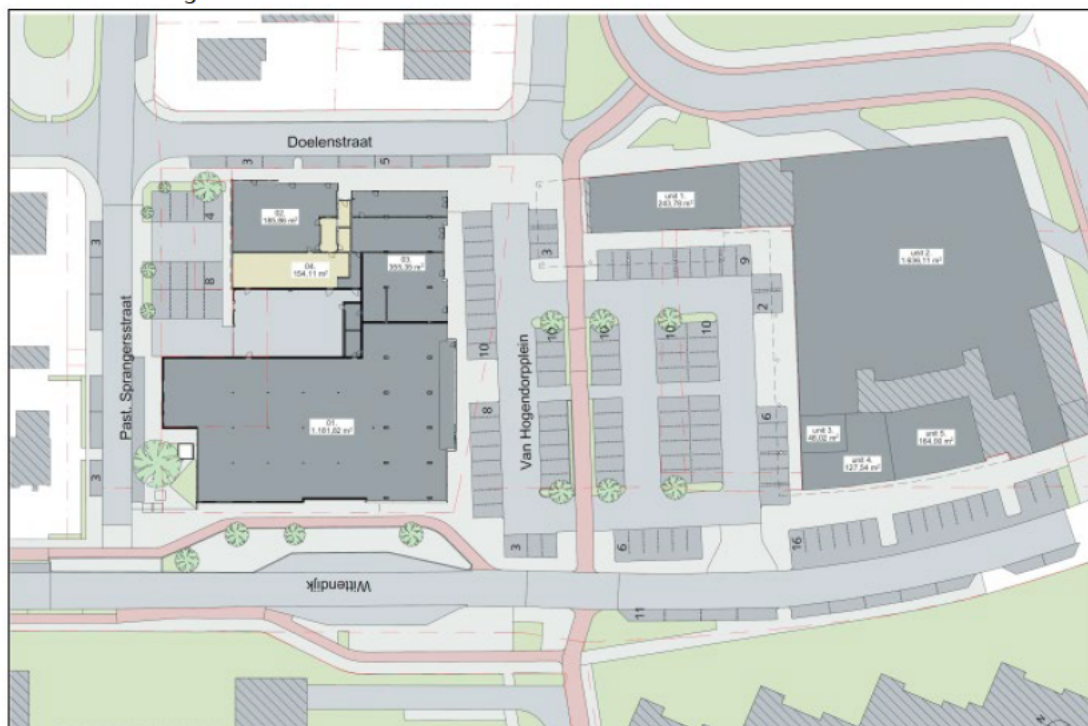
- detailhandel op de begane grondlaag, met uitzondering van het besluitsubvlak "geen detailhandel/dienstverlening toegestaan";
- dienstverlening op de begane grondlaag, met uitzondering van het besluitsubvlak "geen detailhandel/dienstverlening toegestaan";
- wonen op de verdieping;
- ter plaatse van het besluitsubvlak 'parkeergarage', een ondergrondse parkeergarage;



**FIGUUR 8: HUIDIG BESTEMMINGSPLAN VAN HET KONINGSSCHILD**

### 2.1.3. Huidige metrages gehele winkelcentrum

In de voorgaande deelhoofdstukken is gebleken welke bestemmingen er mogelijk zijn binnen de afzonderlijke bestemmingsplannen van het Van Hogendorpplein en het Koningschild. Deze zijn als volgt ingevuld in de huidige situatie:



**FIGUUR 9: HUIDIGE SITUATIE VAN HET WINKELCENTRUM**

In het gehele wijkwinkelcentrum is een totaal van 3.555 m² BVO met de bestemming detailhandel aanwezig. Deze 3.555 m² BVO bestaat momenteel uit de supermarkt (1.636 m² BVO) en overige

detailhandel (1.919 m<sup>2</sup> BVO) zoals weergegeven in figuur 9 & 10, daarnaast is er 362,5 m<sup>2</sup> BVO aan horeca aanwezig in het gehele winkelcentrum, gesitueerd aan het Van Hogendorpplein.

| Van Hogendorpplein | M <sup>2</sup> BVO |
|--------------------|--------------------|
| Horeca             | 362,5              |
| Detailhandel       | 1.337,0            |
| Totaal             | 1.699,5            |
| Appartementen      | 8                  |

| Koningsschild | M <sup>2</sup> BVO |
|---------------|--------------------|
| Supermarkt    | 1.636,0            |
| Detailhandel  | 582,0              |
| Totaal        | 2.218,0            |

| Totaal       | M <sup>2</sup> BVO |
|--------------|--------------------|
| Horeca       | 362,5              |
| Supermarkt   | 1.636,0            |
| Detailhandel | 1.919,0            |
| Totaal       | 3.917,5            |
| Totaal       |                    |
| Detailhandel | 3.555              |

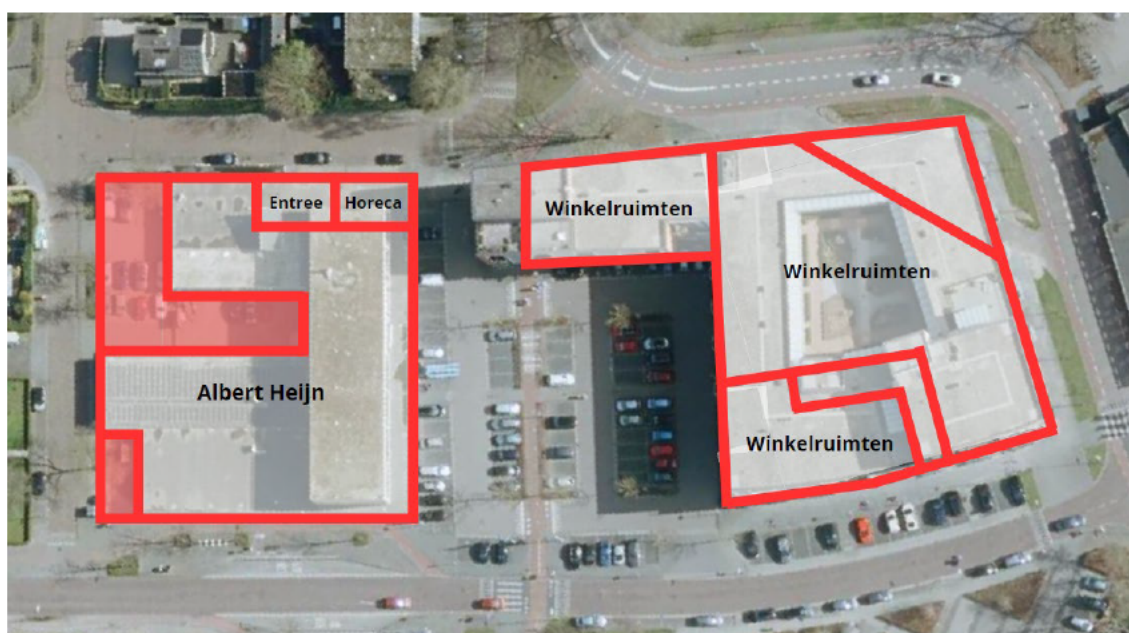
FIGUUR 10: METRAGES HUIDIGE SITUATIE

## 2.2 Beoogde situatie

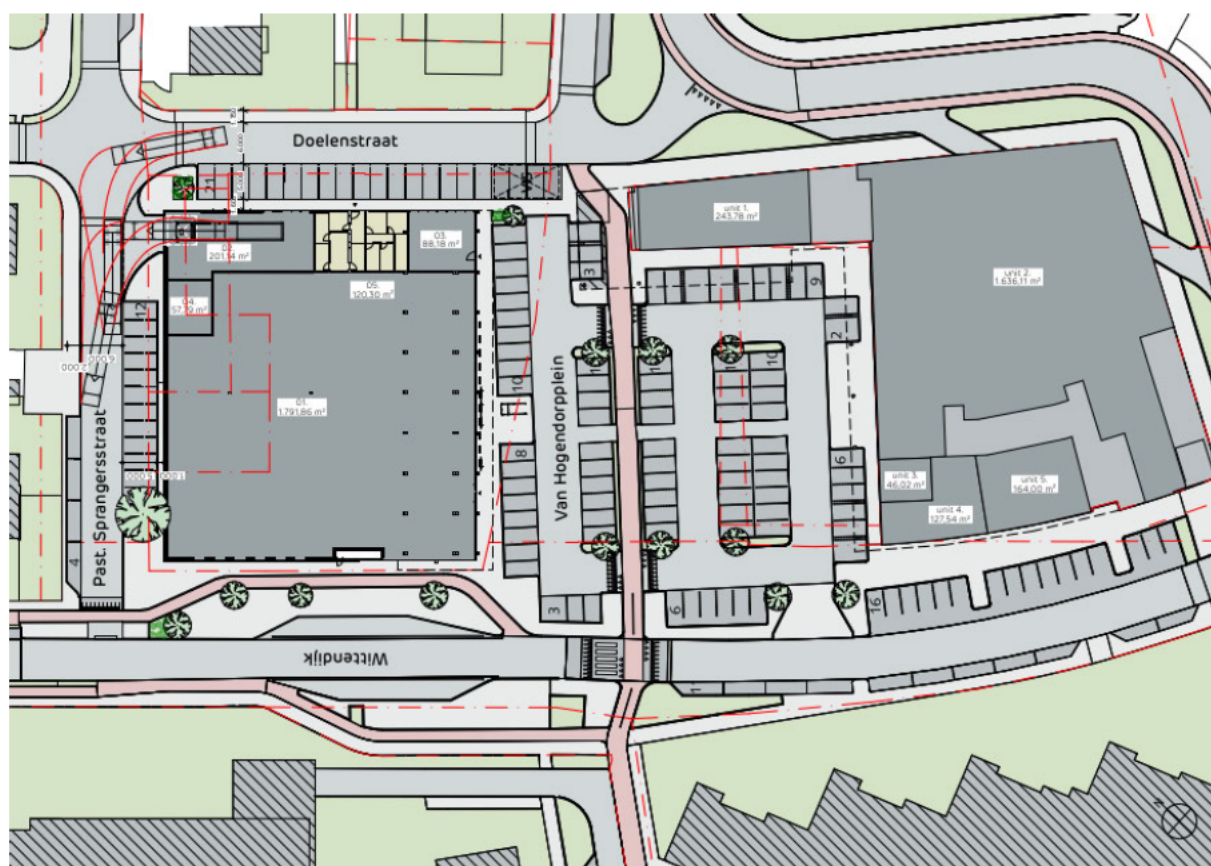
Door naar het winkelcentrum als geheel te kijken wordt het mogelijk om een kwalitatief beter winkelcentrum te realiseren, waarbij de detailhandelsvisie van de gemeente Goirle als uitgangspunt wordt gebruikt. Voor de herontwikkeling komen de volgende hoofdlijnen naar voren:

1. De supermarkt verplaatst van het Koningsschild naar het Van Hogendorpplein, waarmee zowel de locatie als de omvang van de supermarkt worden aangepast.
2. Het bebouwde oppervlakte van het Van Hogendorpplein wordt in totaal uitgebreid naar circa 2.050,7 m<sup>2</sup> BVO, om ruimte te creëren voor een verbeterde supermarkt.
3. Het aantal vierkante meters voor horeca wordt geminimaliseerd (88,2 m<sup>2</sup> BVO), aangezien hiermee het centrum van Goirle, en niet dit wijkwinkelcentrum, meer de nadruk krijgt als een plek voor horecagelegenheden.
4. De extra 713,7 vierkante detailhandelsruimte die gecreëerd wordt aan het van Hogendorpplein zal aan het Koningsschild worden gecompenseerd, zodat het oppervlakte detailhandel in het gehele winkelcentrum in ieder geval niet toeneemt. Dit wordt middels een herbestemming vastgelegd. In het Koningsschild zal derhalve een gedeelte worden bestemd met de functieaanduiding commerciële dienstverlening (niet zijnde detailhandel)

Op basis van inmetingen van beide panden zijn de huidige metrages aan het Van Hogendorpplein in totaal 1.877 m<sup>2</sup> BVO, inclusief bergingen en opgang van de bovengelegen woningen. De beoogde totale metrage op begane grond van het Van Hogendorpplein is circa 2.397 m<sup>2</sup> BVO. Dit betekent dat er circa 500 m<sup>2</sup> BVO zal worden bijgebouwd ten opzichte van de huidige situatie. Tegelijkertijd blijft het totale metrage aan het Koningsschild ongewijzigd. Dit is inzichtelijk gemaakt op figuur 11, waarbij het nieuwe bebouwingsvlak indicatief gemarkeerd is als rood gebied.



FIGUUR 11: WEERGAVE BEOOGDE BEBOUWING



FIGUUR 12: BEOOGDE SITUATIE VAN HET WINKELCENTRUM



| Van Hogendorpplein | M² BVO  |
|--------------------|---------|
| Horeca             | 88,2    |
| Detailhandel       | 2.050,7 |
| Totaal             | 2.138,9 |
| Appartementen      | 8       |

|                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Mutatie detailhandel ten kosten van Koningsschild *1</i> | <i>1.163,0</i> |
|-------------------------------------------------------------|----------------|

| Koningsschild               | M² BVO  |
|-----------------------------|---------|
| Detailhandel                | 1.054,3 |
| commerciële dienstverlening | 1.163,0 |
| Totaal                      | 2.218,0 |

\*1: Omvang supermarkt minus huidige omvang detailhandel

| Totaal                   | M² BVO  |
|--------------------------|---------|
| Horeca                   | 88,2    |
| Supermarkt               | 2.050,7 |
| Detailhandel             | 1.054,1 |
| Commerciële dienst verl. | 1.163,0 |
| Totaal                   | 4.356,2 |
| Totaal Detailhandel      | 3.555   |

Figuur 13: Metrages beoogde situatie

### 2.2.1 Herbestemming van het Koningsschild

Zoals benoemd in punt 4 van paragraaf 2.2 worden de nieuw bebouwde vierkante meters detailhandel aan het Van Hogendorpplein gecompenseerd met de vierkante meters binnen het Koningsschild. De compensatie van detailhandelsmeters wordt ingevuld met commerciële dienstverlening, deze omvat 1.163 vierkante meter en zal in de verdere herontwikkeling verder worden uitgewerkt. Hierbij kan worden gedacht aan een gedeeltelijke invulling met maatschappelijke partijen of dienstverlening.

Hierbij wordt er rekening gehouden met de constructieve delen van het gebouw, zoals kolomstructuren. Bovendien is de interne laad- en losfaciliteit specifiek gezien de inpassing toegewezen aan de detailhandelsfunctie. Afhankelijk van de definitieve invulling worden de maximale metrages worden opgenomen in het uiteindelijke omgevingsplan.

## 3. Laden & Lossen en Parkeren

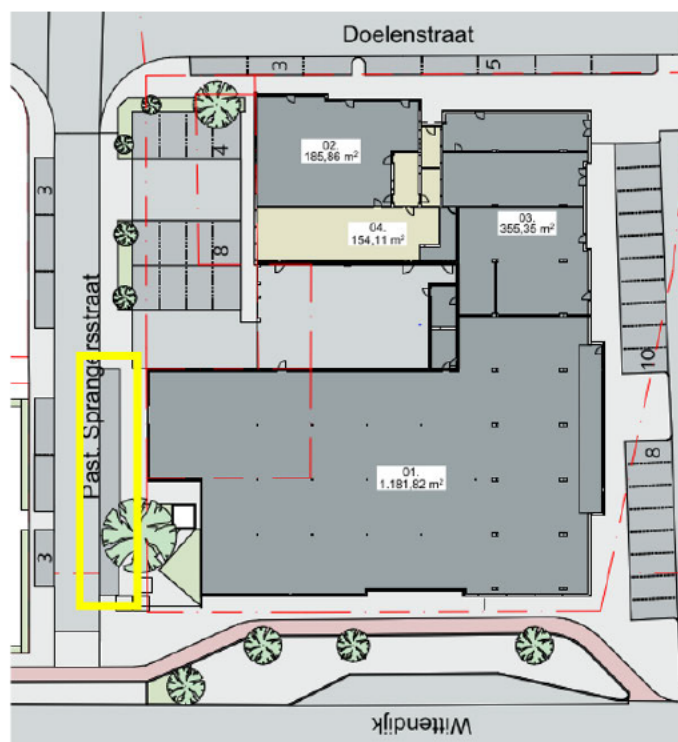
In de beoogde situatie zal het winkelcentrum beperkte wijzigingen ondergaan wat betreft haar vorm en omvang. Door de uitbreiding en mutatie van de verschillende functies van het totale winkelcentrum zal de parkeerbehoefte en normering wijzigen. Parkeren is een cruciaal onderdeel van de kwaliteit rondom het winkelcentrum, vandaar dat er een grondig onderzoek is uitgevoerd door Groen Licht Verkeersadviezen BV uit Tilburg. Deze analyse vergelijkt de huidige situatie met de beoogde situatie om het vereiste aantal parkeerplaatsen te bepalen aan de hand van de parkeerbalans en parkeerdrukmetingen. In dit hoofdstuk wordt een beknopte weergave gegeven van het onderzoek van Groen Licht Verkeersadviezen, voor het gehele document kan bijlage 1 worden geraadpleegd.

### 3.1 Laden & Lossen

#### 3.1.1 Huidige situatie

In de huidige situatie van het Van Hogendorpplein worden de winkels bevoorrad door vrachtwagens die zich parallel opstellen aan de Pastoorsprangerstraat, op de daarvoor aangelegde opstelplaats. In het verleden werd ook de Super de Boer vanuit deze locatie bevoorrad. Zie onderstaand in figuur 14 het geel gearceerde gebied ter verduidelijking. Bij de relocatie van de supermarkt naar het Koningsschild is

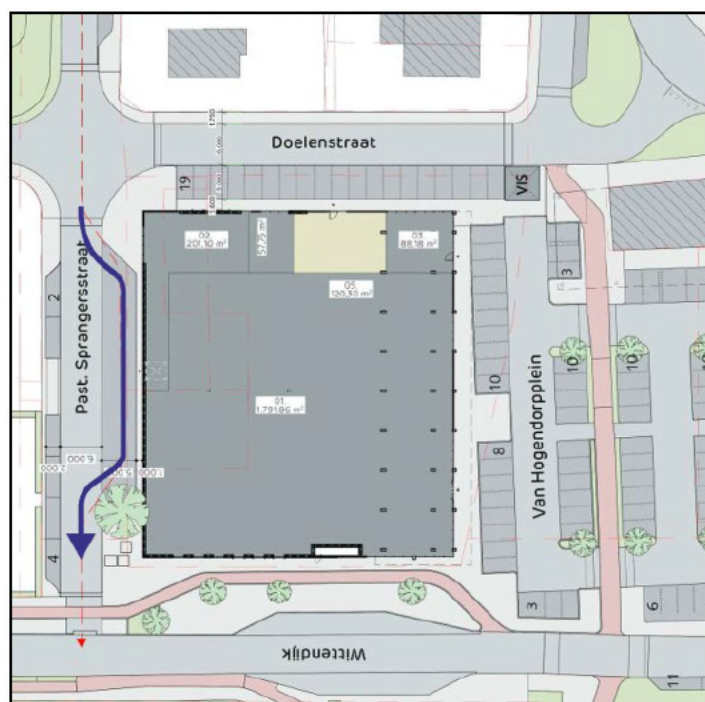
een in pandige expeditie gerealiseerd met een directe toegang tot de doorgaande weg. De verplaatsing van de supermarkt naar de oorspronkelijke locatie betekent dat ook het laden en lossen opnieuw aan de Pastoor Sprangerstraat zal plaatsvinden.



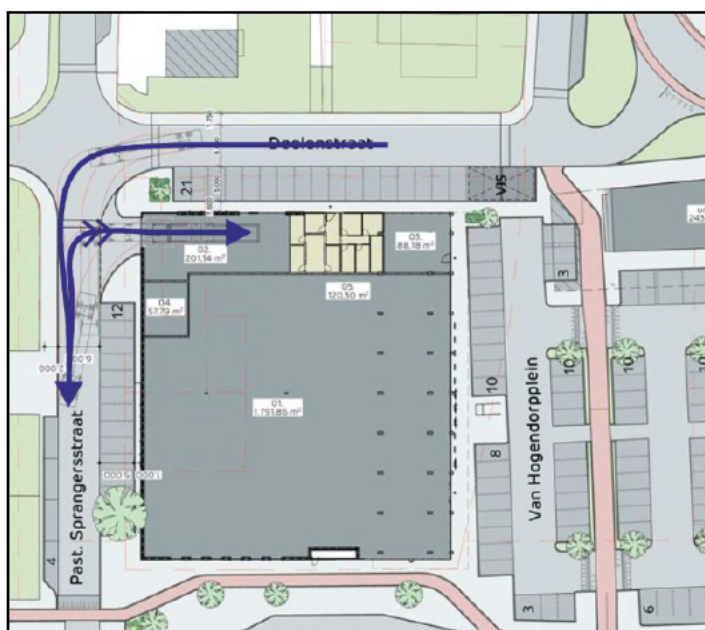
FIGUUR 14: HUIDIGE SITUATIE LADEN & LOSSEN

### 3.1.2 Beoogde situatie

Zoals beschreven in het rapport van Groen Licht Verkeersadviezen over het laden en lossen aan de Pastoor Sprangerstraat, zijn er in bijlage 1 twee varianten onderzocht: intern laden en lossen, en buiten laden en lossen parallel aan de Pastoor Sprangerstraat. Voor de toekomstige situatie is het magazijn gepland aan de noordzijde van het winkelcentrum, grenzend aan de Pastoor Sprangerstraat. Deze locatiekeuze houdt rekening met de logistieke behoeften van de supermarkt, alsook met de invoeging van de horecagelegenheid aan de Doelenstraat. Dit resulteert er in dat de voorzijde van de vrachtwagen altijd in zuidelijke richting staat, waardoor de achterzijde direct grenst aan het magazijn van de supermarkt. In figuur 15 is de situatie van het extern laden en lossen weergegeven en in figuur 16 is de situatie van intern laden en lossen weergegeven.



FIGUUR 15: EXTERN LADEN EN LOSSEN



FIGUUR 16: INTERN LADEN EN LOSSEN

Ten behoeve van de routing van de vrachtwagens die de supermarkt komen bevoorraden is het de route via de Nieuwkerksedijk – Doelenstraat (via Van Hogendorpplein) mogelijk te maken door de huidige ‘knip’ op te heffen. Zie figuur 17 met de aangepaste indeling van de “knip” in het rood gearceerde gebied. Door deze aanpassing hoeft het vrachtverkeer niet de gehele pastorenbuurt door bij het bevoorraden van het Van Hogendorpplein. In Bijlage 1 kan het gehele verkeersonderzoek van Groenlicht Verkeersadviezen worden geraadpleegd voor de toelichting op de routing.





FIGUUR 17: AANPASSING "KNIP"

*Variant 1: Extern laden en lossen (Figuur 15)*

- Het laad- en loshof vereist geen complexe manoeuvres, wat bijdraagt aan een veilige verkeerssituatie rondom de Doelstraat en de Pastoor Sprangersstraat. Vanuit verkeersveiligheidsoogpunt heeft deze variant dan ook de voorkeur.
- In vergelijking met variant 2 kunnen er minder parkeerplaatsen worden gerealiseerd, doordat de haakse parkeervakken aan de Pastoor Sprangersstraat komen te vervallen (een vermindering van circa acht parkeerplekken).
- Extern laden en lossen heeft meer geluidsoverlast voor de omwonenden tot gevolg

*Variant 2: intern laden en lossen (Figuur 16)*

- Routing aankomende en vertrekkende vrachtwagens gelijk met variant 1.
- De manoeuvreerbeweging om achteruit bij het laad- en loshof te komen verdient extra aandacht. In het huidige ontwerp is ruimschoots ruimte gereserveerd om zo veilig mogelijk te kunnen manoeuvreren. Aangezien ook fietsers en voetgangers van de Pastoor Sprangersstraat gebruik maken, blijft dit een punt van aandacht voor de verkeersveiligheid.
- Een groot voordeel van het intern laden en lossen is minder geluidsoverlast voor de buurt tijdens het lossen.

- In een bredere beschouwing van de verkeerveiligheid en verkeersleefbaarheid moet kritisch gekeken worden naar aspecten veiligheid, mogelijke conflicten, geluid, fietsverkeer en venstertijden,
- Meer parkeerplaatsen mogelijk (8 parkeerplaatsen meer dan bij variant 1).

### 3.1.2 Conclusies omtrent variant laden en lossen

Variant 2, waarbij intern wordt geladen en gelost, heeft de voorkeur vanwege de grotere parkeercapaciteit en de beperking van geluidsbelasting tijdens logistieke activiteiten. Bij de verdere uitwerking van het ontwerp is het van belang om zorgvuldig te kijken naar de precieze inrichting, zodat voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer gewaarborgd is ten behoeve van de verkeersveiligheid. Het instellen van venstertijden voor laden en lossen dient verder onderzocht te worden. Vooral op momenten waarop er veel fietsers en voetgangers — en met name schoolgaande kinderen — gebruikmaken van de omliggende wegen, is vrachtverkeer ongewenst. Het is daarom wenselijk te onderzoeken of laden en lossen op die drukke momenten voorkomen kan worden.

## 3.2 Parkeren

### 3.2.1 Huidige situatie

Voor de huidige situatie is gekeken naar hoeveel parkeerplaatsen er aanwezig zijn ten behoeve van het winkelcentrum. Uit het onderzoek van Groen Licht Verkeersadviezen blijkt dat er 140 parkeerplaatsen aanwezig zijn in de direct omgeving van het winkelcentrum, zoals hieronder weergegeven in figuur 18. Uit het verkeersonderzoek van Groenlicht Verkeersadviezen blijkt dat er in de huidige situatie 159 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Op basis hiervan kan gesteld worden dat er in de huidige situatie een tekort is (19 plaatsen) aan openbare parkeerplaatsen.



FIGUUR 18: HUIDIGE SITUATIE

### 3.2.2 Beoogde situatie

In de gekozen variant 2 voor het laden & lossen wordt gebruikgemaakt van een inpandig laad- en loshof in de supermarkt. Zoals aangegeven in hoofdstuk 2.2 zal het overschot aan vierkante meters op de bebouwing aan het Van Hogendorpplein zal gecompenseerd worden door een verkleining van het aantal m<sup>2</sup> in het Koningsschild. Hierbij wordt uitgegaan van een ‘maatschappelijke invulling’ of ‘dienstverlening’ (volgens normering: Commerciële dienstverlening met baliefunctie).

Zoals blijkt uit het onderzoek van Groenlicht Verkeersadviezen (Bijlage 1) is de parkeervraag voor de gezamenlijke voorzieningen 152 parkeerplaatsen. Zoals weergegeven in figuur 19 zijn er in het ontwerp voor de beoogde toekomstige situatie 147 parkeerplaatsen ingetekend. Dit duidt op een tekort van 5 parkeerplaatsen in de nieuwe situatie. De afwenteling van dit tekort zal in de onderstaande conclusie over parkeren nader worden beargumenteerd



FIGUUR 19: TOEKOMSTIGE SITUATIE

### 3.2.3 Conclusie parkeren

- In de huidige situatie is de parkeervraag 5 parkeerplaatsen hoger dan het aanbod van parkeerplaatsen. De werkelijke parkeerdruk bedraagt op piekmomenten circa 80%. Kortom, voor de huidige situatie geldt dat de theoretische parkeervraag, de parkeercapaciteit en de werkelijke parkeerdruk op elkaar zijn afgestemd. Dit geeft nogmaals aan dat het legitiem is om van minimale parkeernormen uit te gaan bij de vraagruiming.
- De parkeertellingen laten zien (gecorrigeerd naar een situatie zonder leegstand) dat de parkeerdruk in en rond het Van Hogendorpplein en Koningsschild nog resulteert in 3 vrije parkeerplaatsen (restruimte) op zaterdagmiddag tot aan maximale toegestane parkeerdruk van



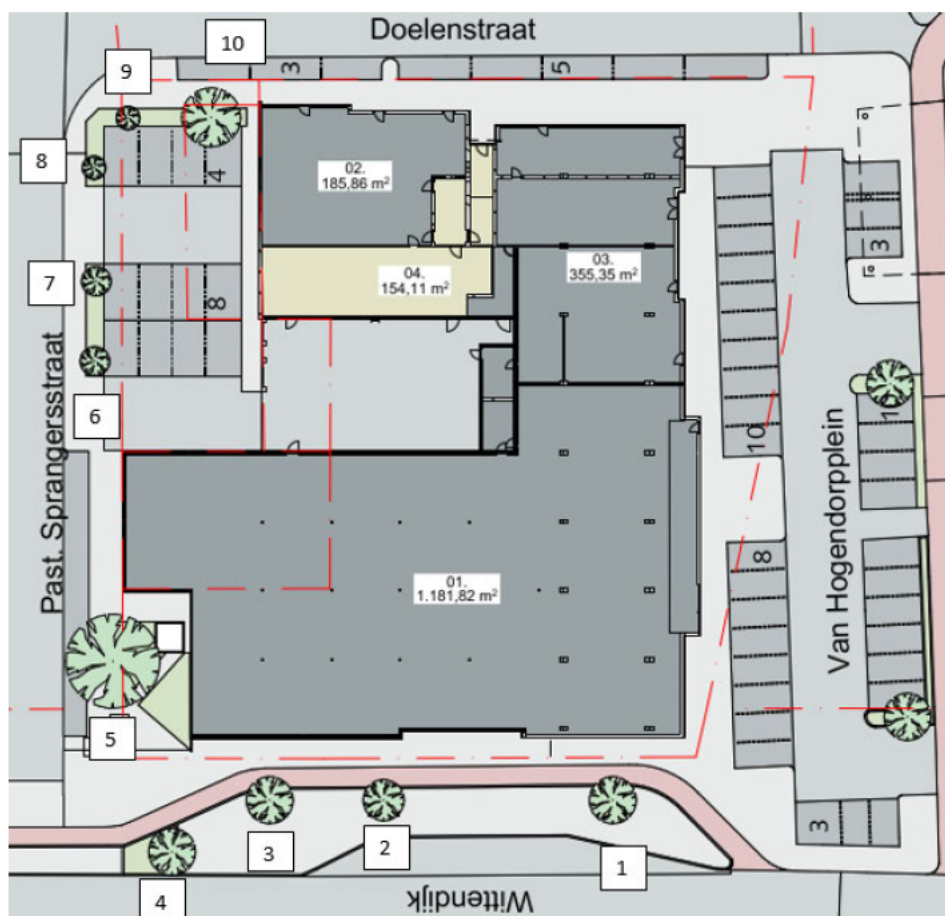
85%. Tot aan een loopafstand van 100 meter rondom het plangebied, bedraagt de parkeerdruk op zaterdagmiddag ruim 70% en zijn er nog 33 parkeerplaatsen vrij tot aan 85%.

- In lijn met de (concept)parkeernota van de gemeente Goirle is het gebruik van de restruimte gelimiteerd tot aan een maximaal van 5 parkeerplaatsen. Uitgaande van een loopafstand van 100 meter rondom het plangebied, zijn deze 5 plaatsen inderdaad beschikbaar.
- Kortom, voor variant 2 met inpanidige expeditie is het tekort van 5 parkeerplaatsen op te vangen in de directe omgeving waardoor er geen tekort meer aanwezig is.

## 4. Groenvoorziening en Drainage

### 4.1 Huidige situatie

In de nabije toekomst ondergaat de groenvoorziening rondom het Van Hogendorpplein een transformatie als gevolg van de geplande nieuwe inrichting. Momenteel staan er tien bomen rondom de projectlocatie die variëren in grootte. Tevens is er in totaal circa 216 m<sup>2</sup> aan groenvakken aanwezig, welke hoofdzakelijk zijn ingevuld met bodem bedekkende planten en struiken. Een verbeelding van het groen is weergegeven op figuur 20. Voor de verandering van deze bomen en groenvoorziening is er een boomeffect analyse uitgevoerd door Copijn boomspecialisten. Het boomonderzoek is uitgevoerd in verband met de geplande herinrichting, die mogelijk invloed heeft op de duurzame instandhouding van de bomen en hun groeiplaatsen. Dit onderzoek biedt inzicht in de raakvlakken en mogelijke knelpunten, zodat de bescherming en het behoud van de bomen binnen het project gewaarborgd kunnen worden. In bijlage 2 is het volledige boomeffect analyse rapport bijgevoegd.

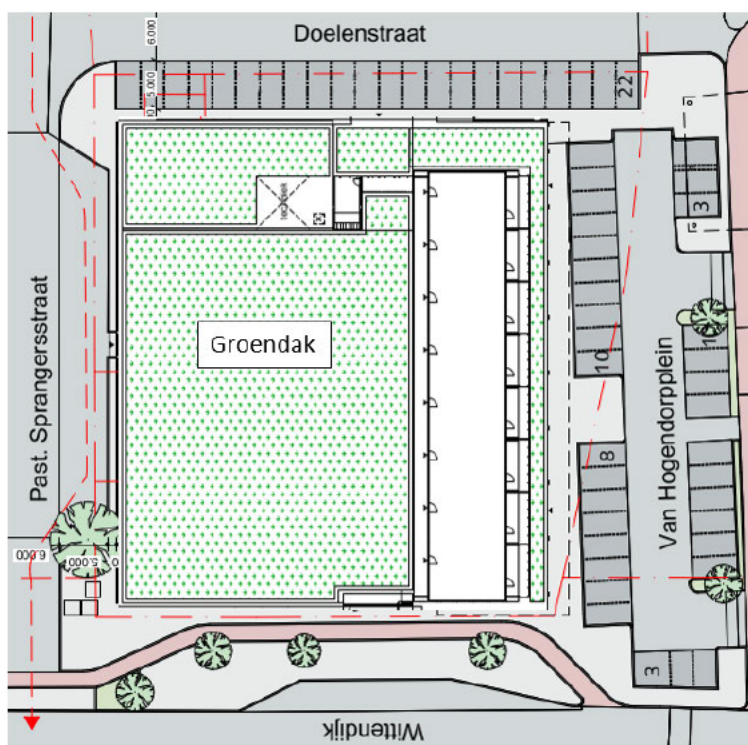


FIGUUR 20: WEERGAVE HUIDIGE GROENVORZIENING VAN HOGENDORPPLEIN

## 4.2 Beoogde situatie

In het kader van de inbreiding van het gebouw aan het Van Hogendorpplein, de aanleg van parkeerplekken en de ruimte voor het laden en lossen zullen vijf bomen (nummer: 6, 7, 8, 9 & 10 in figuur 20) en aanvullende groenvoorziening aan de Pastoor Sprangersstraat verwijderd worden. De inheemse boom (nummer) 5 zal blijven staan in de nieuwe situatie. Om de gezondheid van deze boom te borgen tijdens de werkzaamheden van de herontwikkeling is er een boom effect analyse uitgevoerd door Copijn boomspecialisten. Voor de bescherming van de esdoorn die behouden blijft, boom nummer 5, heeft Copijn een advies uitgebracht over de instandhouding en bescherming van deze boom, deze maatregelen zijn terug te vinden in het volledige rapport in bijlage 2.

Tegelijkertijd zal er een groen dak en groen aan de gevel van het Van Hogendorpplein worden geplaatst. Een impressie van het groen dak en het gevelgroen (aan gevelrekken) zijn weergegeven in figuur 21 en 22. Het trafohuisje aan de Pastoor Sprangersstraat zal met de uitbreiding van het gebouw verwijderd worden, deze is op het moment al niet meer in gebruik en staat leeg. Het nutskastje binnen het plangebied moet, in overleg met Enexis, óf worden verwijderd óf behouden blijven, afhankelijk van de noodzaak en functie binnen de toekomstige ontwikkeling.



FIGUUR 21: WEERGAVE GROENVOORZIENING NIEUWE SITUATIE VAN HOGENDORPPLEIN



FIGUUR 22: IMPRESSIE VAN GROENE GEVELS

Dit groene dak en gevelgroen draagt niet alleen bij aan de visuele aantrekkelijkheid van het gebouw, maar belooft voordelen voor het milieu en de leefbaarheid van het gebied. Door de toepassing van een groen dak met aanvullend groen op gevelrekken aan de gevels zal de totale groenvoorziening in het gebied worden uitgebreid, met positieve gevolgen voor de lokale ecologie en het welzijn van de bewoners. Enkele voordelen van deze groene toevoegingen zijn:

- *Betere Waterberging*: het groene dak fungeert als een natuurlijke buffer voor regenwater, waardoor wateroverlast wordt verminderd en het lokale watersysteem wordt ondersteund, en voldaan wordt aan de regelgeving van de gemeente en waterschap, specifiek de Verordening hemel- en grondwater & Waterschapverordening
- *Behoudt van de Biodiversiteit*: het groene dak biedt een nieuw leefgebied voor met name insecten, waardoor de biodiversiteit in het gebied wordt bevorderd.
- *Tegengaan van hittestress*: de vegetatie op het groene dak heeft een verkoelend effect, wat de kans op hittestress in de omgeving vermindert, vooral tijdens warme periodes.
- *Verbetering van Kwaliteit van Leven*: een uitgebreide groenvoorziening draagt bij aan een aangename leefomgeving, waar bewoners en bezoekers kunnen genieten van een groenere en gezondere omgeving.

#### *Drainageoplossingen*

Na overleg met de gemeente Goirle is naar voren gekomen dat het Van Hogendorpplein mogelijk aangesloten kan worden op een nieuw hemelwaterafvoersysteem (HWA) dat in de nabijheid van het plangebied zal worden ontwikkeld. Wat deze toepassing concreet betekent voor de herontwikkeling van het Van Hogendorpplein zal in een verder stadium van het project in samenspraak met de gemeente worden onderzocht. Daarnaast zal bij de herinrichting van de gehele Pastorenwijk Solidrain S2 worden toegepast voor de parkeerplaatsen om de afwatering te bevorderen. In nauw overleg met de gemeente zal in een latere fase de uitvoering van de hemelwaterafvoer nader in detail worden uitgewerkt.



## 5. Omgevingsgesprek

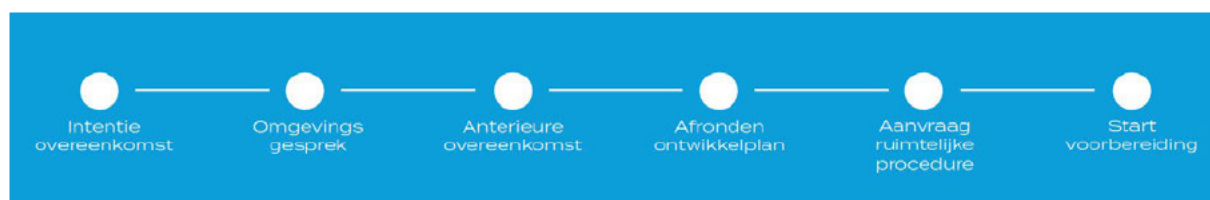
Bij de aanpak van het herontwikkelingsproject streven we naar een inclusief proces door middel van een omgevingsgesprek met de betrokkenen uit de omgeving. Het is van essentieel belang om alle belanghebbenden op een transparante en toegankelijke manier te betrekken bij het plan, waarbij we rekening houden met de impact die het project op omwonenden en omgeving kan hebben.

Voorafgaand aan het omgevingsgesprek nodigen we de betrokkenen uit de omgeving tijdig uit. Deze uitnodigingen zullen via verschillende kanalen worden verspreid. Dit zal plaatsvinden middels het versturen van brieven, e-mails en plaatsen van informatieborden. We streven ernaar om iedereen te bereiken die direct of indirect met het project te maken zou kunnen hebben of krijgen.

Om ervoor te zorgen dat het omgevingsgesprek effectief en inclusief is plannen we, voorafgaand aan de anterieure overeenkomst met de gemeente, een eerste omgevingsgesprek. Het doel van dit eerste gesprek is om de belanghebbenden in de omgeving op de hoogte te brengen van het aankomende herontwikkelingsproject. Dit gesprek is de eerste stap om bewustzijn en betrokkenheid bij het project te creëren, het biedt de gelegenheid om de initiële wensen van de belanghebbenden in het ontwikkelplan mee te nemen.

Een gedetailleerd verslag zal worden opgesteld, waarin beschreven wordt wie er zijn uitgenodigd, wie aanwezig was, welke aandachtspunten naar voren zijn gekomen, de uitkomsten van het gesprek worden vastgelegd, en eveneens wordt beschreven hoe omgegaan wordt met opmerkingen, wensen of zorgen. Het verslag is een weerspiegeling van het overleg en biedt inzicht in de belangen en bezorgdheden van de betrokkenen. Het verslag zal worden opgenomen in de vervolgstappen van de planvorming en worden meegenomen in het vervolg van het traject van de omgevingsgesprekken.

Indien nodig, wordt het herontwikkelingsplan aangepast op basis van de opmerkingen, wensen of zorgen die tijdens het eerste omgevingsgesprek naar voren zijn gebracht. Er wordt duidelijk gecommuniceerd welke aanpassingen zijn gedaan en waarom er bepaalde keuzes wel al dan niet genomen zijn. Het verslag van het omgevingsgesprek wordt ingediend bij de gemeente als onderdeel van de procedure voor het aanvragen van de omgevingsvergunning. Dit verslag biedt inzicht in het participatieproces en dient als documentatie voor de communicatie en betrokkenheid van de gemeenschap bij het herontwikkelingsproject. Door het volgen van dit omgevingsgesprek wordt gestreefd naar een open en inclusieve aanpak, waarbij de inbreng van de gemeenschap centraal staat en waarbij we gezamenlijk werken aan een succesvolle herontwikkeling van het gebied. De planning van het project, inclusief het omgevingsgesprek, staat uitgewerkt in figuur 23.



FIGUUR 23: EERSTE TIJDSLIJN

## 6. Conclusie

Het voorgestelde Locatieontwikkelplan voor het Van Hogendorpplein en Koningschild in Goirle heeft als doel de kwaliteit en functionaliteit van het huidige winkelgebied te verbeteren. De reden voor een herontwikkeling is dat het huidige winkelcentrum onder druk staat door leegstand en veroudering. Vanwege de recente overname van het vastgoed is het mogelijk om het winkelcentrum als één geheel te herontwikkelen en zo weer toekomstbestendig te maken. Een belangrijk aspect van de herontwikkeling is de verplaatsing van de reeds aanwezige supermarkt naar het Van Hogendorpplein, en het invullen van de ruimten aan het Koningschild door een gevarieerd aanbod van maatschappelijke, dienstverlenende en of commerciële functies. Hiermee wordt het wijkwinkelcentrum weer aantrekkelijk gemaakt voor zowel consumenten als ondernemers.

Een belangrijk nevenvoordeel van de herontwikkeling is de aanscherping van het aantal vierkante meters voor detailhandel binnen het bestemmingsplan, waardoor ongeoorloofde uitbreiding niet langer mogelijk is. Het plan voorziet in een strategische positionering van de supermarkt, waarbij het totale detailhandelsmetrage niet vergroot wordt maar juist wordt verkleind. Hierbij sluit het plan aan op de detailhandelsvisie van de gemeente Goirle, waar beschreven is dat het totale aantal detailhandelsmeters van het winkelcentrum niet mag toenemen. De uitbreiding van het aantal detailhandelsmeters (supermarkt) wordt herbestemd naar commerciële dienstverlening met bijvoorbeeld een maatschappelijke of dienstverlenende functie aan het Koningschild.

Daarnaast is uit de onderzoeken van Groen Licht Verkeersadviezen gebleken dat, hoewel er een passende oplossing mogelijk is voor het laden en lossen, er veel aandacht benodigd is voor de wijze waarop de supermarkt bevoorraadt zal worden. Hierin is naar voren gekomen dat intern laden en lossen de voorkeur geniet. Op deze manier wordt de overlast voor de omwonenden tot een minimum beperkt en is er meer parkeergelegenheid aanwezig in en rondom het plangebied. In de verder uitwerking van de plannen zal er bijzondere aandacht worden besteed aan de manoeuvreerruimte van het vrachtverkeer en de verkeersveiligheid. Daarnaast dient er aanvullend onderzoek gedaan te worden naar de instelling van venstertijden om schoolgaande kinderen te ontzien. Deze onderwerpen zullen tevens voorgelegd worden aan de omwonenden tijdens het omgevingsgesprek.

Tenslotte wordt aan het Van Hogendorpplein gerenoveerd, waardoor het groene- dak en gevels zorgt voor verbetering van het aanzicht van het gebouw, maar eveneens bijdraagt aan het milieu en de leefbaarheid van het gebied, met positieve gevolgen voor de lokale ecologie en het welzijn van de bewoners.

Al met al presenteert het Locatieontwikkelplan voor het Van Hogendorpplein en Koningschild een strategie om het winkelgebied te verbeteren, met aandacht voor duurzaamheid, gemeenschapsbetrokkenheid en het behoud van een gebalanceerd en aantrekkelijk winkelcentrum dat klaar is voor de toekomst.

# Parkeerstudie Van Hogendorpplein - Goirle

## Bun Projectontwikkeling

Opdrachtgever: Bun Projectontwikkeling

Contactpersoon:

Rapporttype: Rapport 30 april 2024

Auteur(s):

Plaats/datum: Tilburg, april 2025

Projectnummer: Adv/Bun/01/24

Groen Licht Verkeersadviezen  
Postbus 9122  
5000 HC TILBURG

tel. (013) 5 44 24 58  
fax. (013) 5 44 21 58  
E-mail: [verkeersadviezen@groenlicht.com](mailto:verkeersadviezen@groenlicht.com)  
Internet: [www.groenlicht.com](http://www.groenlicht.com)



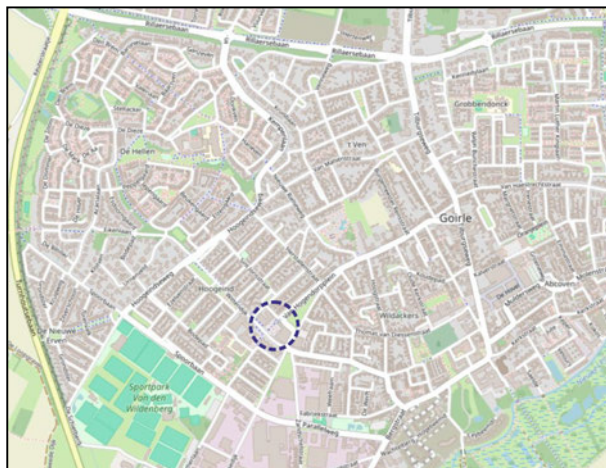
## INHOUDSOPGAVE

|                                                     |                              |       |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|-------|
| 1.                                                  | INLEIDING EN ONDERZOEKSOPZET | P. 3  |
| 2.                                                  | PARKEERDRUKMETINGEN          | P. 4  |
| 3.                                                  | OPSTELLEN PARKEERBALANS      | P. 8  |
| 3.1                                                 | Huidige situatie             | P. 9  |
| 3.2                                                 | Toekomstige situatie         | P. 11 |
| 3.2.1                                               | Expeditie buiten (variant 1) | P. 12 |
| 3.2.1                                               | Expeditie binnen (variant 2) | P. 12 |
| 3.3                                                 | Conclusies                   | P. 14 |
| 4.                                                  | LADEN EN LOSSEN              | p. 15 |
| Bijlage 1: Straatsectiekaart parkeeronderzoek       |                              | P. 18 |
| Bijlage 2: Figuren visualisatie parkeerdruk         |                              | P. 19 |
| Bijlage 3: Gebruikte kencijfers Publicatie 744 CROW |                              | P. 26 |

## 1. INLEIDING EN ONDERZOEKSOPZET

### Aanleiding

Bun Projectontwikkeling is thans bezig met het herontwikkelingsplan Van Hogendorpplein (ligging, zie nevenstaande figuur). Dit plan heeft als doel de kwaliteit en functionaliteit van het huidige winkelgebied te verbeteren. In de nieuwe situatie zal het winkelcentrum in vorm en omvang beperkt wijzigen. Voor de berekening van het benodigde aantal parkeerplaatsen wordt in onderliggende studie de huidige en de beoogde situatie met elkaar vergeleken.



De belangrijkste wijziging in het plan betreft de locatie van de supermarkt. De huidige Albert Heijn aan het Koningsschild wordt gevestigd in de nieuwbouw aan het Van Hogendorpplein.

Aan Groen Licht is gevraagd een totale parkeerbalans op te stellen voor de toekomstige situatie. Onderdeel hiervan is ook het uitvoeren van parkeerdrukmetingen.

Voor het laden en lossen rondom de supermarkt zijn door BUN Projectontwikkeling diverse scenario's uitgewerkt waarvan er twee nader zijn uitgewerkt. Deze twee varianten worden in deze studie beoordeeld. Daarbij wordt gekeken naar de routing van het vrachtverkeer; ontstaan er knelpunten in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid?

### Opzet onderzoek / studie

#### Opstellen parkeerbalans

In grote lijnen worden de volgende stappen doorlopen:

- Wat is de huidige parkeercapaciteit binnen het plangebied?
- Zijn er thans ook buiten het directe plangebied parkeerplaatsen die voorzien in de behoefte van het Van Hogendorpplein?
- Huidige situatie: Hoeveel parkeerplaatsen zijn noodzakelijk volgens de parkeernormen en de parkeerbalans rekening houdende met reductie gelijktijdige bezetting?
- Hoe groot is de huidige parkeerbezetting in en rond het plangebied? Komt de bezetting overeen met de verwachte bezetting volgens de parkeernormen?
- Toekomstige situatie: Hoeveel parkeerplaatsen zijn noodzakelijk volgens de parkeernormen/parkeerbalans?
- Hoeveel parkeerplaatsen zijn geprognostiseerd in de toekomstige situatie en is dit voldoende gezien de behoefte volgens de normen?
- Op basis van bezettingsmetingen: Is er in de omgeving nog voldoende restructuur die kan voorzien in (een deel van) de parkeerbehoefte van het Van Hogendorpplein?

## 2. PARKEERDRUKMETINGEN

De parkeerdrukmetingen hebben ten doel de huidige parkeerdruk in beeld te brengen op diverse momenten van de week. Met name het beschikbaar aantal lege parkeerplaatsen tot aan de grens van de maximale bezetting van 85% is daarbij van belang. Immers, deze plaatsen kunnen – zij het gelimiteerd tot maximaal 5 plaatsen zoals de gemeente Goirle stelt- in de totale parkeerbalans beschouwd worden.

De parkeersituatie die nu in beeld is gebracht, gaat uit van de huidige situatie. Bekend is dat een deel van het Van Hogendorpplein leeg staat. In dit hoofdstuk wordt ook gekeken naar een situatie alsof er thans nog vanuit wordt gegaan dat er geen leegstand zou zijn. Kortom, een situatie met de oorspronkelijke voorzieningen.

Het onderzoek heeft plaatsgevonden tijdens de volgende momenten:

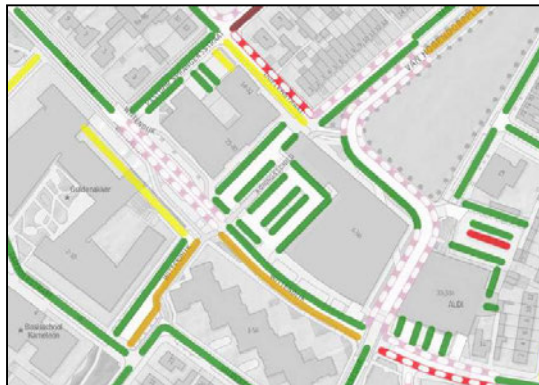
- Vrijdag 12 april 2024 tussen 19:00 en 20:00 uur
- Zaterdag 13 april 2024 tussen 10:00 en 11:00 uur
- Zaterdag 13 april 2024 tussen 14:00 en 15:00 uur
- Dinsdag 16 april 2024 tussen 10:00 en 11:00 uur
- Dinsdag 16 april 2024 tussen 14:00 en 15:00 uur
- Dinsdag 16 april 2024 tussen 19:00 en 20:00 uur
- Dinsdag 16 april 2024 tussen 23:00 en 00:00 uur

Het onderzoeksgebied bestrijkt het gebied binnen een loopafstand tot 250 meter rondom het Van Hogendorpplein of het Koningsschild (vanaf de randen van huidige winkels). Deze loopafstand is de geaccepteerde loopafstand die de gemeente stelt voor de voorziening 'winkelen'. Ook wordt expliciet naar de loopafstand 'tot 100 meter' gekeken. Bijlage 1 toont een kaart waarbij aangegeven is welke straatsecties in het parkeeronderzoek zijn meegenomen.

In de tabel op de volgende pagina staan, per deelgebied, alle resultaten. Voor het totale onderzoeksgebied (tot 250 meter loopafstand) is de de parkeerdruk voor het drukste gemeten moment gevisualiseerd in kleuren die de parkeerdruk aangeven (figuur 2.1). (bijlage 2: alle meetmomenten).



Dinsdagavond



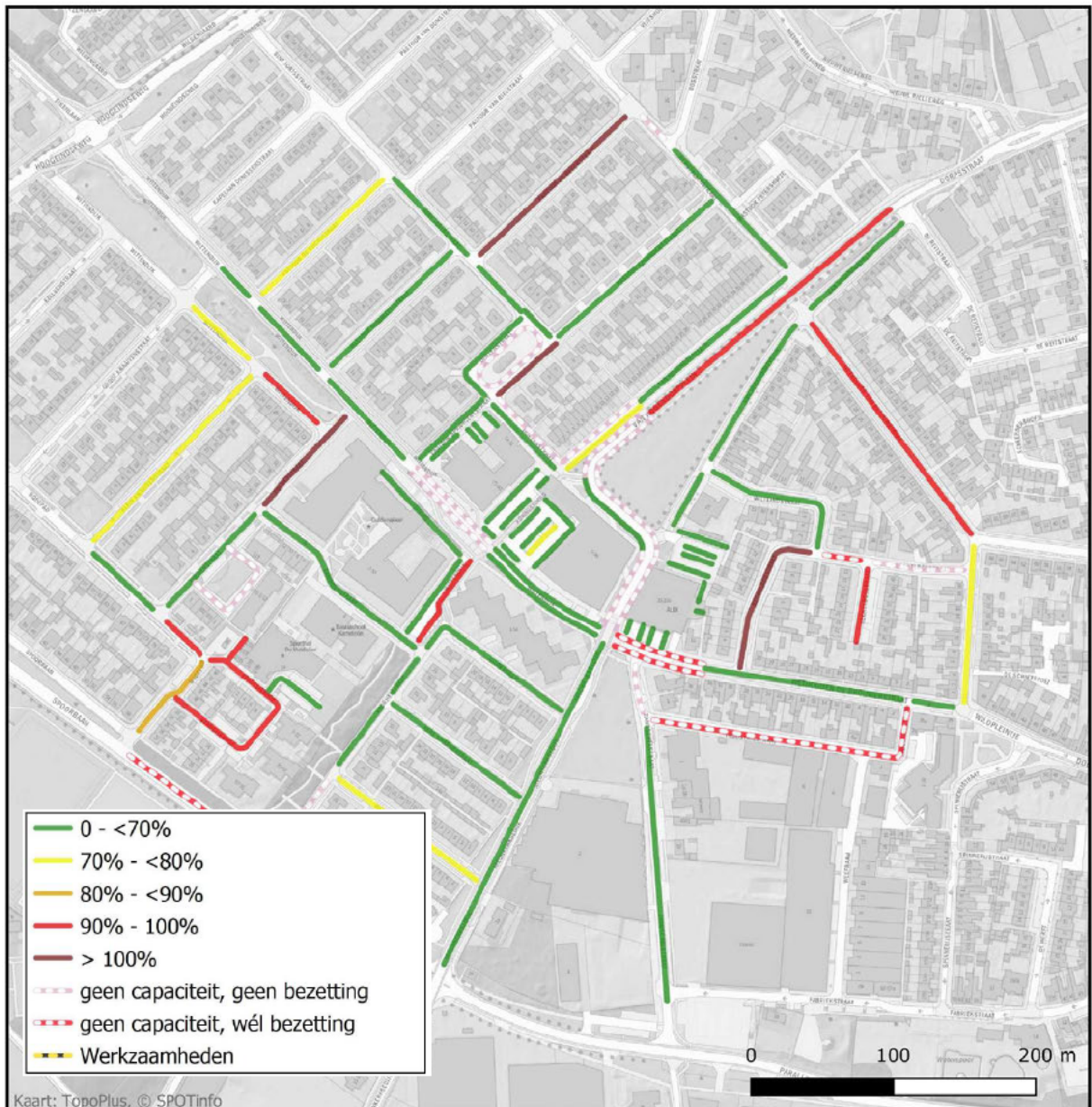
Zaterdagmiddag



|                           | S E C T I E                                     |     | P A R K E E R D R U K |          |                     |                    |               |                    |                     | B E Z E T T I N G S G R A A D |                 |                 | LEGE PLAATSEN    |
|---------------------------|-------------------------------------------------|-----|-----------------------|----------|---------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
|                           |                                                 |     | algemeen              |          |                     |                    |               | bijz.              | totaal              |                               |                 |                 |                  |
|                           |                                                 |     | Totale capaciteit     | Algemeen | Bezet door objecten | A: tot. excl. fout | Fout parkeren | B: tot. incl. fout | Bezetting bijz. ppl | C: tot. incl. bijz.           | A: % excl. fout | B: % incl. fout | C: % incl. bijz. |
| Vrijdag<br>19:00 - 20:00  | Van Hogendorppln+Koningsschild                  | 140 | 44                    | 0        | 44                  | 0                  | 44            | 0                  | 44                  | 32%                           | 32%             | 31%             | 75               |
|                           | Binnen 100 meter (Rondom Hgd.ppl en Kon.schild) | 244 | 73                    | 0        | 73                  | 3                  | 76            | 2                  | 78                  | 31%                           | 32%             | 32%             | 129              |
|                           | Van 100 tot 250 meter                           | 630 | 344                   | 4        | 348                 | 35                 | 383           | 6                  | 389                 | 57%                           | 62%             | 62%             | 146              |
|                           | Tot 250 meter (totaal)                          | 874 | 417                   | 4        | 421                 | 38                 | 459           | 8                  | 467                 | 49%                           | 54%             | 53%             | 275              |
|                           | Parkeerterrein Koningsschild                    | 87  | 27                    | 0        | 27                  | 0                  | 27            | 0                  | 27                  | 33%                           | 33%             | 31%             | 46               |
|                           | Parkeerterrein Aldi                             | 55  | 9                     | 0        | 9                   | 0                  | 9             | 2                  | 11                  | 17%                           | 17%             | 20%             | 35               |
| Zaterdag<br>10:00 - 11:00 | Van Hogendorppln+Koningsschild                  | 140 | 74                    | 2        | 76                  | 0                  | 76            | 1                  | 77                  | 56%                           | 56%             | 55%             | 42               |
|                           | Binnen 100 meter (Rondom Hgd.pplen Kon.schild)  | 244 | 110                   | 2        | 112                 | 4                  | 116           | 3                  | 119                 | 47%                           | 49%             | 49%             | 88               |
|                           | Van 100 tot 250 meter                           | 630 | 309                   | 5        | 314                 | 61                 | 375           | 4                  | 379                 | 51%                           | 61%             | 60%             | 156              |
|                           | Tot 250 meter (totaal)                          | 874 | 419                   | 7        | 426                 | 65                 | 491           | 7                  | 498                 | 50%                           | 58%             | 57%             | 244              |
|                           | Parkeerterrein Koningsschild                    | 87  | 44                    | 2        | 46                  | 0                  | 46            | 1                  | 47                  | 55%                           | 55%             | 54%             | 26               |
|                           | Parkeerterrein Aldi                             | 55  | 17                    | 0        | 17                  | 0                  | 17            | 2                  | 19                  | 33%                           | 33%             | 35%             | 27               |
| Zaterdag<br>14:00 - 15:00 | Van Hogendorppln+Koningsschild                  | 140 | 65                    | 2        | 67                  | 0                  | 67            | 0                  | 67                  | 49%                           | 49%             | 48%             | 52               |
|                           | Binnen 100 meter (Rondom Hgd.pplen Kon.schild)  | 244 | 117                   | 2        | 119                 | 4                  | 123           | 2                  | 125                 | 50%                           | 52%             | 51%             | 82               |
|                           | Van 100 tot 250 meter                           | 630 | 308                   | 5        | 313                 | 48                 | 361           | 5                  | 366                 | 51%                           | 59%             | 58%             | 169              |
|                           | Tot 250 meter (totaal)                          | 874 | 425                   | 7        | 432                 | 52                 | 484           | 7                  | 491                 | 51%                           | 57%             | 56%             | 251              |
|                           | Parkeerterrein Koningsschild                    | 87  | 36                    | 2        | 38                  | 0                  | 38            | 0                  | 38                  | 46%                           | 46%             | 44%             | 35               |
|                           | Parkeerterrein Aldi                             | 55  | 19                    | 0        | 19                  | 0                  | 19            | 2                  | 21                  | 37%                           | 37%             | 38%             | 25               |
| Dinsdag<br>10:00 - 11:00  | Van Hogendorppln+Koningsschild                  | 140 | 89                    | 0        | 89                  | 0                  | 89            | 0                  | 89                  | 65%                           | 65%             | 64%             | 30               |
|                           | Binnen 100 meter (Rondom Hgd.ppl en Kon.schild) | 244 | 142                   | 0        | 142                 | 0                  | 142           | 0                  | 142                 | 60%                           | 60%             | 58%             | 65               |
|                           | Van 100 tot 250 meter                           | 630 | 219                   | 2        | 221                 | 34                 | 255           | 5                  | 260                 | 36%                           | 42%             | 41%             | 275              |
|                           | Tot 250 meter (totaal)                          | 874 | 361                   | 2        | 363                 | 34                 | 397           | 5                  | 402                 | 43%                           | 47%             | 46%             | 340              |
|                           | Parkeerterrein Koningsschild                    | 87  | 53                    | 0        | 53                  | 0                  | 53            | 0                  | 53                  | 64%                           | 64%             | 61%             | 20               |
|                           | Parkeerterrein Aldi                             | 55  | 21                    | 0        | 21                  | 0                  | 21            | 0                  | 21                  | 40%                           | 40%             | 38%             | 25               |
| Dinsdag<br>14:00 - 15:00  | Van Hogendorppln+Koningsschild                  | 140 | 92                    | 0        | 92                  | 0                  | 92            | 0                  | 92                  | 68%                           | 68%             | 66%             | 27               |
|                           | Binnen 100 meter (Rondom Hgd.ppl en Kon.schild) | 244 | 135                   | 0        | 135                 | 1                  | 136           | 0                  | 136                 | 57%                           | 57%             | 56%             | 71               |
|                           | Van 100 tot 250 meter                           | 630 | 235                   | 0        | 235                 | 28                 | 263           | 5                  | 268                 | 38%                           | 43%             | 43%             | 267              |
|                           | Tot 250 meter (totaal)                          | 874 | 370                   | 0        | 370                 | 29                 | 399           | 5                  | 404                 | 43%                           | 47%             | 46%             | 338              |
|                           | Parkeerterrein Koningsschild                    | 87  | 53                    | 0        | 53                  | 0                  | 53            | 0                  | 53                  | 64%                           | 64%             | 61%             | 20               |
|                           | Parkeerterrein Aldi                             | 55  | 15                    | 0        | 15                  | 0                  | 15            | 0                  | 15                  | 29%                           | 29%             | 27%             | 31               |
| Dinsdag<br>19:00 - 20:00  | Van Hogendorppln+Koningsschild                  | 140 | 62                    | 0        | 62                  | 0                  | 62            | 0                  | 62                  | 46%                           | 46%             | 44%             | 57               |
|                           | Binnen 100 meter (Rondom Hgd.ppl en Kon.schild) | 244 | 95                    | 0        | 95                  | 2                  | 97            | 2                  | 99                  | 40%                           | 41%             | 41%             | 108              |
|                           | Van 100 tot 250 meter                           | 630 | 371                   | 4        | 375                 | 41                 | 416           | 5                  | 421                 | 61%                           | 68%             | 67%             | 114              |
|                           | Tot 250 meter (totaal)                          | 874 | 466                   | 4        | 470                 | 43                 | 513           | 7                  | 520                 | 55%                           | 60%             | 59%             | 222              |
|                           | Parkeerterrein Koningsschild                    | 87  | 35                    | 0        | 35                  | 0                  | 35            | 0                  | 35                  | 42%                           | 42%             | 40%             | 38               |
|                           | Parkeerterrein Aldi                             | 55  | 9                     | 0        | 9                   | 0                  | 9             | 2                  | 11                  | 17%                           | 17%             | 20%             | 35               |
| Dinsdag<br>23:00 - 00:00  | Van Hogendorppln+Koningsschild                  | 140 | 20                    | 0        | 20                  | 0                  | 20            | 0                  | 20                  | 15%                           | 15%             | 14%             | 99               |
|                           | Binnen 100 meter (Rondom Hgd.ppl en Kon.schild) | 244 | 44                    | 0        | 44                  | 0                  | 44            | 0                  | 44                  | 19%                           | 19%             | 18%             | 163              |
|                           | Van 100 tot 250 meter                           | 630 | 373                   | 4        | 377                 | 46                 | 423           | 5                  | 428                 | 61%                           | 69%             | 68%             | 107              |
|                           | Tot 250 meter (totaal)                          | 874 | 417                   | 4        | 421                 | 46                 | 467           | 5                  | 472                 | 49%                           | 55%             | 54%             | 270              |
|                           | Parkeerterrein Koningsschild                    | 87  | 6                     | 0        | 6                   | 0                  | 6             | 0                  | 6                   | 7%                            | 7%              | 7%              | 67               |
|                           | Parkeerterrein Aldi                             | 55  | 0                     | 0        | 0                   | 0                  | 0             | 0                  | 0                   | 0%                            | 0%              | 0%              | 46               |

Tabel 2.1: Resultaten parkeeronderzoek per deelgebied in huidige situatie\*

\*: bij het vaststellen van de parkeercapaciteit is rekening gehouden met de aanwezigheid van de viskraam op de hoek van de Doelenstraat en het Van Hogendorpplein.



*Figuur 2.1: Parkeerdruk gevisualiseerd; dinsdagavond 19-20 uur*

Zoals in de inleiding van dit hoofdstuk al is geschetst, is het realistischer om de situatie van april 2024 in beeld te brengen rekening houdende met de **situatie** alsof er **géén leegstand** zou zijn op het Van Hogendorpplein. De tabel op de volgende pagina geeft hier inzicht in. Hierbij is uitgegaan van de volgende leegstand:

- Winkelruimte detailhandel  $1.337 \text{ m}^2 \text{ bvo} \times 3,5 \text{ ppl per } 100 \text{ m}^2 \text{ bvo} = 46,8$  parkeerplaatsen
- Horeca:  $75 \text{ m}^2 \text{ bvo} \times 5 \text{ ppl per } 100 \text{ m}^2 \text{ bvo} = 3,75$  parkeerplaatsen
- Totaal nominaal: 50,5 parkeerplaatsen (dit wordt per onderzoeksmoment nog gecorrigeerd in verband met reductiepercentages betreffende het gedeeld gebruik van parkeerplaatsen; zie tabel 3.4 in het volgende hoofdstuk).

|                                  | S E C T I E                                            |  | P A R K E E R D R U K   |                   |          |                     |                    |               |                    | B E Z E T T I N G S G R A A D |                     |                 | LEGE            |                  |                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|--|-------------------------|-------------------|----------|---------------------|--------------------|---------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|
|                                  |                                                        |  | algemeen                |                   |          |                     |                    |               |                    | bijz.                         | totaal              |                 |                 |                  | PLAATSEN       |
|                                  |                                                        |  | MET CORRECTIE LEEGSTAND | Totale capaciteit | Algemeen | Bezet door objecten | A: tot. excl. fout | Fout parkeren | B: tot. incl. fout | Bezetting bijz. ppl           | C: tot. incl. bijz. | A: % excl. fout | B: % incl. fout | C: % incl. bijz. | tot 85 % bezet |
| Vrijdag<br>19:00 -<br>20:00 uur  | Van Hogendorpplein + Koningsschild                     |  | 140                     | 83                | 0        | 83                  | 0                  | 83            | 0                  | 83                            | 61%                 | 61%             | 59%             | 36               |                |
|                                  | Binnen 100 meter<br>(Rondom Van Hgd.ppl en Kon.schild) |  | 244                     | 112               | 0        | 112                 | 3                  | 115           | 2                  | 117                           | 47%                 | 49%             | 48%             | 90               |                |
|                                  | Tot 250 meter (totaal)                                 |  | 874                     | 456               | 4        | 460                 | 38                 | 498           | 8                  | 506                           | 54%                 | 59%             | 58%             | 236              |                |
| Zaterdag<br>10:00 -<br>11:00 uur | Van Hogendorpplein + Koningsschild                     |  | 140                     | 104               | 2        | 106                 | 0                  | 106           | 1                  | 107                           | 78%                 | 78%             | 76%             | 12               |                |
|                                  | Binnen 100 meter<br>(Rondom Van Hgd.ppl en Kon.schild) |  | 244                     | 140               | 2        | 142                 | 4                  | 146           | 3                  | 149                           | 60%                 | 62%             | 61%             | 58               |                |
|                                  | Tot 250 meter (totaal)                                 |  | 874                     | 449               | 7        | 456                 | 65                 | 521           | 7                  | 528                           | 54%                 | 61%             | 60%             | 214              |                |
| Zaterdag<br>14:00 -<br>15:00 uur | Van Hogendorpplein + Koningsschild                     |  | 140                     | 114               | 2        | 116                 | 0                  | 116           | 0                  | 116                           | 85%                 | 85%             | 83%             | 3                |                |
|                                  | Binnen 100 meter<br>(Rondom Van Hgd.ppl en Kon.schild) |  | 244                     | 166               | 2        | 168                 | 4                  | 172           | 2                  | 174                           | 71%                 | 73%             | 71%             | 33               |                |
|                                  | Tot 250 meter (totaal)                                 |  | 874                     | 474               | 7        | 481                 | 52                 | 533           | 7                  | 540                           | 57%                 | 63%             | 62%             | 202              |                |
| Dinsdag<br>10:00 -<br>11:00 uur  | Van Hogendorpplein + Koningsschild                     |  | 140                     | 104               | 0        | 104                 | 0                  | 104           | 0                  | 104                           | 76%                 | 76%             | 74%             | 15               |                |
|                                  | Binnen 100 meter<br>(Rondom Van Hgd.ppl en Kon.schild) |  | 244                     | 157               | 0        | 157                 | 0                  | 157           | 0                  | 157                           | 66%                 | 66%             | 64%             | 50               |                |
|                                  | Tot 250 meter (totaal)                                 |  | 874                     | 376               | 2        | 378                 | 34                 | 412           | 5                  | 417                           | 44%                 | 48%             | 48%             | 325              |                |
| Dinsdag<br>14:00 -<br>15:00 uur  | Van Hogendorpplein + Koningsschild                     |  | 140                     | 122               | 0        | 122                 | 0                  | 122           | 0                  | 122                           | 90%                 | 90%             | 87%             | -3               |                |
|                                  | Binnen 100 meter<br>(Rondom Van Hgd.ppl en Kon.schild) |  | 244                     | 165               | 0        | 165                 | 1                  | 166           | 0                  | 166                           | 70%                 | 70%             | 68%             | 41               |                |
|                                  | Tot 250 meter (totaal)                                 |  | 874                     | 400               | 0        | 400                 | 29                 | 429           | 5                  | 434                           | 47%                 | 50%             | 50%             | 308              |                |
| Dinsdag<br>19:00 -<br>20:00 uur  | Van Hogendorpplein + Koningsschild                     |  | 140                     | 70                | 0        | 70                  | 0                  | 70            | 0                  | 70                            | 51%                 | 51%             | 50%             | 49               |                |
|                                  | Binnen 100 meter<br>(Rondom Van Hgd.ppl en Kon.schild) |  | 244                     | 103               | 0        | 103                 | 2                  | 105           | 2                  | 107                           | 43%                 | 44%             | 44%             | 100              |                |
|                                  | Tot 250 meter (totaal)                                 |  | 874                     | 474               | 4        | 478                 | 43                 | 521           | 7                  | 528                           | 56%                 | 61%             | 60%             | 214              |                |
| Dinsdag<br>23:00 -<br>00:00 uur  | Van Hogendorpplein + Koningsschild                     |  | 140                     | 20                | 0        | 20                  | 0                  | 20            | 0                  | 20                            | 15%                 | 15%             | 14%             | 99               |                |
|                                  | Binnen 100 meter<br>(Rondom Van Hgd.ppl en Kon.schild) |  | 244                     | 44                | 0        | 44                  | 0                  | 44            | 0                  | 44                            | 19%                 | 19%             | 18%             | 163              |                |
|                                  | Tot 250 meter (totaal)                                 |  | 874                     | 417               | 0        | 417                 | 0                  | 417           | 0                  | 417                           | 49%                 | 49%             | 48%             | 325              |                |

Tabel 2.2: Resultaten parkeeronderzoek per deelgebied in huidige situatie gecorrigeerd met gebruik leegstand

Met name conclusies uit tabel 2.2 waarbij dus rekening gehouden met de leegstand, is relevant. Hieronder de belangrijkste conclusies:

- In het directe onderzoeksgebied (parkeerterreinen van Hogendorpplein en Koningsschild) bedraagt de parkeerdruk op het drukste moment (dinsdagmiddag) 87%. Er zijn daar dan geen lege plekken meer beschikbaar tot aan een bezettingsgraad van 85%. Het beeld op zaterdagmiddag is vergelijkbaar (83%); dan zijn er nog 3 lege parkeerplaatsen beschikbaar tot aan een toegestane parkeerdruk van 85%.
- Tot aan een loopafstand van 100 meter rondom het directe onderzoeksgebied zijn op zaterdagmiddag nog 33 vrije plaatsen beschikbaar (bezettingsgraad 71%). Op de overige momenten is de parkeerdruk in dit gebied lager.
- Tot aan een loopafstand van 250 meter komt de parkeerdruk niet boven de 62% uit (zaterdagochtend). Er zijn op alle momenten in dit totale nog ruimschoots voldoende vrije openbare parkeerplaatsen te vinden.

### 3. OPSTELLEN PARKEERBALANS

Hoeveel parkeerplaatsen zijn in de huidige situatie volgens de parkeernormen noodzakelijk? Hoeveel zijn er werkelijk aanwezig? Zijn er verschillen zichtbaar? Vervolgens wordt naar de toekomstige situatie gekeken. Twee varianten worden beschouwd; optie 1 waarbij het laden en lossen op straat aan de Pastoor Sprangersstraat plaatsvindt en optie 2 waarbij het laden en lossen inpandig plaatsvindt. Voor beide opties geldt een andere oppervlakte ( $m^2$  bvo) dat een andere parkeerbehoefte met zich meebrengt.

Voor de toekomstige situatie:

- Hoeveel parkeerplaatsen zijn in de basis gewenst volgens de normen (nominale behoefte)
- Hoeveel parkeerplaatsen zijn gewenst volgens de gehele parkeerbalans rekening houdende met een verdeling in gelijktijdige bezetting van parkeerplaatsen?
- Hoeveel parkeerplaatsen zijn in het plan opgenomen en hoe verhoudt zich dat tot de parkeerbalans?
- Zijn er nog lege plaatsen in de omgeving (op basis van parkeertellingen uit hoofdstuk 2) die in de parkeervraag kunnen voorzien?

Uitgangspunt normen; huidige én toekomstige situatie

*NB: In bijlage 3 zijn de hier gebruikte richtlijnen van het CROW opgenomen. Daarbij is ook de bandbreedte te zien tussen minimale en maximale normen/richtlijnen.*

Conform de meest recente CROW-publicatie (publicatie 744 uit 2024) dient er specifiek gekeken te worden naar de volgende invloeden:

- bereikbaarheidskenmerken van de locatie;
- specifieke eigenschappen van de functie;
- mobiliteitskenmerken van de gebruikers/bezoekers van de functie;
- het gemeentelijk parkeerbeleid

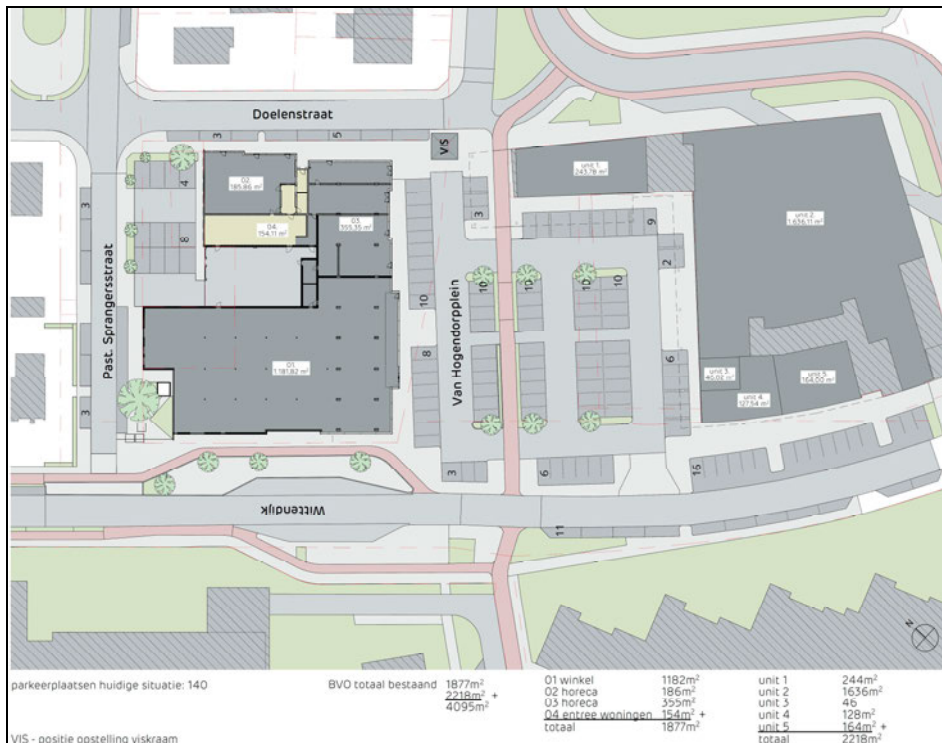
Het onderstaande onderschrijft dat uitgegaan kan worden van de minimum normen van de bandbreedte die in de CROW-normen (zie ook bijlage 3) worden aangehouden.

1. De ontwikkelingen op het Van Hogendorpplein betreffen in hoofdzaak een verplaatsing en uitbreiding van bestaande activiteiten naar de overzijde van het plein. Een vergelijkbare supermarkt als nu wordt verplaatst maar verandert in essentie niet wat betreft aantrekkingskracht. Bij de oorspronkelijke raming van het aantal parkeerplaatsen in de huidige situatie (op basis van de nota parkeernormen van de gemeente Goirle uit 2011) werd reeds uitgegaan van de minimumnorm van de bandbreedte.
2. Op basis van de parkeertellingen (hoofdstuk 2) is geconcludeerd dat het aanbod van parkeerplaatsen en het noodzakelijke aanbod volgens de normen in overeenstemming is. Verder is er in de nabijheid van het winkelcentrum voldoende parkeerruimte beschikbaar.
3. Aangezien de uitbreiding in vierkante meters beperkt is, zal het aantal bezoekers niet lineair meestijgen.

Kortom, passend bij de concurrentiepositie van het winkelcentrum binnen de detailhandelsvisie én de resultaten van de parkeertelling wordt er uitgegaan van de minimumnorm van de bandbreedte.



### 3.1 Huidige situatie



Figuur 3.1: Huidige situatie Van Hogendorpplein en Koningsschild

Onderstaande tabel 3.1 geeft inzicht in de nominale behoefte aan parkeerplaatsen (gehanteerde richtlijnen CROW; zie bijlage 3).

| Huidige situatie                      |                    |      |       |
|---------------------------------------|--------------------|------|-------|
| Van Hogendorpplein m <sup>2</sup> BVO |                    |      |       |
| Horeca                                | 362,5              |      |       |
| Detailhandel                          | 1337,0             |      |       |
| Totaal                                | 1699,5             |      |       |
| Appartementen:                        | 8                  |      |       |
| Koningsschild m <sup>2</sup> BVO      |                    |      |       |
| Supermarkt                            | 1636,0             |      |       |
| Detailhandel                          | 582,0              |      |       |
| Totaal                                | 2218,0             |      |       |
| Totaal                                | m <sup>2</sup> BVO | Norm | Ppl   |
| Horeca                                | 362,5              | 5,0  | 18,1  |
| Supermarkt                            | 1636,0             | 4,0  | 65,4  |
| Detailhandel                          | 1919,0             | 3,5  | 67,2  |
| Totaal                                | 3917,5             |      | 150,7 |
| Appartementen                         | 8                  | 0,75 | 6,0   |
| Bezoekers appartementen               |                    |      |       |
| Koningsschild                         | 71                 | 0,15 | 10,7  |
| Totaal nominaal afgerond:             |                    |      | 167,4 |

Tabel 3.1: Nominale parkeerbehoefte huidige situatie volgens minimale normen CROW (Publicatie 744); Van Hogendorpplein wordt volgens de gemeente Goirle aangemerkt als een locatie 'rest bebouwde kom' in een matig stedelijk gebied.

De appartementen aan het Koningsschild hebben een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Bezoekers van deze appartementen moeten op straat parkeren. Hier is wel rekening meegehouden in het bepalen van de parkeervraag.

### Parkeerbalans huidige situatie

De werkelijke parkeerbehoefte wordt bepaald door het gedeeld gebruik van parkeerplaatsen. Immers niet iedere voorziening heeft op hetzelfde moment dezelfde parkeervraag. Onderstaande tabel 3.2 (bron: CROW publicatie 744) en geeft de aanwezigheidspercentages aan per meetmoment per type voorziening.

| Voorziening                                     | Werkdag ochtend | Werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | Koop-avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|------------|-----------------|----------------|---------------|
| Woningen bewoners                               | 60%             | 60%            | 90%           | 100%          | 80%        | 75%             | 80%            | 75%           |
| Woningen bezoekers                              | 40%             | 50%            | 75%           | 0%            | 70%        | 100%            | 100%           | 90%           |
| Detailhandel                                    | 30%             | 60%            | 10%           | 0%            | 75%        | 100%            | 0%             | 0%            |
| Supermarkt                                      | 30%             | 60%            | 40%           | 0%            | 80%        | 100%            | 40%            | 0%            |
| Sport binnen                                    | 50%             | 50%            | 100%          | 0%            | 100%       | 100%            | 100%           | 75%           |
| Commerciële dienstverlening (met balie functie) | 10%             | 100%           | 5%            | 0%            | 75%        | 50%             | 0%             | 0%            |
| Horeca                                          | 30%             | 60%            | 90%           | 0%            | 90%        | 60%             | 100%           | 40%           |

**Tabel 3.2: Aanwezigheidspercentages per meetmoment per type voorziening (bron: CROW publicatie 744)**

OMTRENT COMMERCIELE DIENSTVERLENING OP ZATERDAGMIDDAG: IN DE CROW NORMEN STAAT HIER EEN PERCENTAGE VAN 0% . AANNEMELIJK IS DAT HET TYPE VOORZIENINGEN WAT HIER IN DEZE SECTOR GEVESTIGD WORDT OP DAT MOMENT OOK PARKEERVRAAG ZAL GENEREREN; VERWACHT WORDT DAT 1 OP DE 2 BEDRIJVEN OP ZATERDAGMIDDAG BEZOEKERS ZAL TREKKEN (VANDAAR 50%). DIT IS DUS SLECHTS VAN TOEPASSING OP DE TOEKOMSTIGE SITUATIE (PARAGRAAF 3.2).

Een vertaalslag van bovenstaande op de nominale parkeervraag, resulteert in het resultaat in tabel 3.3.

| Volgens normen CROW Publicatie 744 (rest bebouwde kom, matig stedelijk) | Normatief | Werkdag ochtend | Werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | Koop-avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|----------------|---------------|---------------|------------|-----------------|----------------|---------------|
| Woningen bewoners (huur, vrije sector, appartement) 75-100 m2 bvo       | 0,6       | 60%             | 60%            | 90%           | 100%          | 80%        | 75%             | 80%            | 75%           |
| Woningen bezoekers                                                      | 0,15      | 40%             | 50%            | 75%           | 0%            | 70%        | 100%            | 100%           | 90%           |
| Detailhandel (wijkwinkelcentrum, klein) / Buurtwinkelgebied             | 3,5       | 30%             | 60%            | 10%           | 0%            | 75%        | 100%            | 0%             | 0%            |
| Supermarkt (full service)                                               | 4,0       | 30%             | 60%            | 40%           | 0%            | 80%        | 100%            | 40%            | 0%            |
| Commerciële dienstverlening met baliefunctie                            | 2,6       | 100%            | 100%           | 5%            | 0%            | 75%        | 50%             | 0%             | 0%            |
| Horeca (Café/bar/cafetaria)                                             | 5,0       | 30%             | 60%            | 90%           | 0%            | 90%        | 60%             | 100%           | 40%           |

| HUIDIGE SITUATIE                 | BVO    | Nominaal | Werkdag ochtend | Werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | Koop-avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
|----------------------------------|--------|----------|-----------------|----------------|---------------|---------------|------------|-----------------|----------------|---------------|
| Horeca                           | 362,5  | 18,1     | 5,4             | 10,9           | 16,3          | 0,0           | 16,3       | 10,9            | 18,1           | 7,2           |
| Supermarkt                       | 1636,0 | 65,4     | 19,6            | 39,3           | 26,2          | 0,0           | 52,4       | 65,4            | 26,2           | 0,0           |
| Detailhandel                     | 1919,0 | 67,2     | 20,1            | 40,3           | 6,7           | 0,0           | 50,4       | 67,2            | 0,0            | 0,0           |
| Woningen bewoners                | 8      | 4,8      | 2,9             | 2,9            | 4,3           | 4,8           | 3,8        | 3,6             | 3,8            | 3,6           |
| Woningen bezoekers               | 8      | 1,2      | 0,5             | 0,6            | 0,9           | 0,0           | 0,8        | 1,2             | 1,2            | 1,1           |
| Woningen bezoekers Koningsschild | 71     | 10,7     | 4,3             | 5,3            | 8,0           | 0,0           | 7,5        | 10,7            | 10,7           | 9,6           |
|                                  |        | 167,4    | 52,8            | 99,2           | 62,4          | 4,8           | 131,2      | 158,9           | 60,0           | 21,5          |

**Tabel 3.3: Parkeerbalans huidige situatie**

Uit bovenstaande tabel komt naar voren dat voor de huidige situatie (uitgaande van een situatie zonder leegstand) er 159 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Op en rondom het Van Hogendorpplein en Koningsschild zijn thans 140 parkeerplaatsen (zie straatsecties bijlage 1). Op basis hiervan kan gesteld worden dat er in de huidige situatie een tekort is (19 plaatsen) aan openbare parkeerplaatsen. In de beschouwde 140 parkeerplaatsen zitten parkeerplaatsen die daadwerkelijk toe te wijzen zijn aan de winkels/voorzieningen en de appartementen boven de winkels van het Van Hogendorpplein.

Tabel 3.4 laat zien wat de theoretische parkeerdruk is van de winkels/bedrijven die thans niet meer op het van Hogendorpplein zitten (leegstand). Deze aantallen zijn gebruikt bij de berekening van de gecorrigeerde parkeerdruk in het vorige hoofdstuk.

| HUIDIGE SITUATIE;<br>LEEGSTAND | BVO    | Nominaal | Werkdag<br>ochtend | Werkdag<br>middag | Werkdag<br>avond | Werkdag<br>nacht | Koop-<br>avond | Zaterdag<br>middag | Zaterdag<br>avond | Zondag<br>middag |
|--------------------------------|--------|----------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Hgd, Fietsenzaak               | 158,0  | 5,5      | 1,7                | 3,3               | 0,6              | 0,0              | 4,1            | 5,5                | 0,0               | 0,0              |
| Hgd, Big Bazar                 | 1179,0 | 41,3     | 12,4               | 24,8              | 4,1              | 0,0              | 30,9           | 41,3               | 0,0               | 0,0              |
| Hgd, deel horeca               | 75,0   | 3,8      | 1,1                | 2,3               | 3,4              | 0,0              | 3,4            | 2,3                | 3,8               | 1,5              |
|                                | 1412,0 | 50,5     | 15,2               | 30,3              | 8,1              | 0,0              | 38,5           | 49,0               | 3,8               | 1,5              |

Tabel 3.4: Parkeerbalans huidige situatie; deel leegstand

### 3.2 Toekomstige situatie

NB: Als uitgangspunt geldt hier dat de herontwikkeling niet leidt tot een verhoging van het aantal m<sup>2</sup> detailhandel. Het overschot aan m<sup>2</sup> op de bebouwing aan het Van Hogendorpplein zal gecompenseerd worden door een verkleining van het aantal m<sup>2</sup> in het Koningsschild. Hierbij wordt uitgegaan van een 'maatschappelijke invulling' of 'dienstverlening' (volgens normering: Commerciële dienstverlening met baliefunctie).

Tabel 3.5 toont de nominale parkeervraag. In dit hoofdstuk worden twee varianten gepresenteerd waarbij het laden en lossen op een andere wijze is ingericht; versie 1: expeditie buiten (op straat) en versie 2: expeditie binnen (inpandig). NB: Voor beide varianten geldt dat de metrages per type voorziening hetzelfde zijn.

| Toekomstige situatie                                       |                    |                           |                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Van Hogendorpplein                                         | m <sup>2</sup> BVO | Totaal                    | m <sup>2</sup> BVO Norm Ppl |
| Horeca                                                     | 88,2               | Horeca                    | 88,2 5,0 4,4                |
| Supermarkt                                                 | 2050,8             | Supermarkt                | 2050,8 4,0 82,0             |
| Totaal                                                     | 2139,0             | Detailhandel              | 1054,1 3,5 36,9             |
| Appartementen:                                             | 8                  | Comm.dienstverl.          | 1163,0 2,6 30,2             |
|                                                            |                    | Totaal                    | 4356,1 153,6                |
| Mutatie detailhandel<br>ten kosten van<br>Koningsschild *1 | 1163,0             | Appartementen             | 8 0,75 6                    |
|                                                            |                    | Bezoekers appartementen   |                             |
| Koningsschild                                              | m <sup>2</sup> BVO | Koningsschild             | 71 0,15 10,7                |
| Detailhandel                                               | 1054,1             |                           |                             |
| Comm.dienstverl.                                           | 1163,0             |                           |                             |
| Totaal                                                     | 2217,1             | Totaal nominaal afgerond: | 170,2                       |
| *1: Omvang supermarkt minus huidige omvang detailhandel    |                    |                           |                             |

Tabel 3.5: Nominale parkeerbehoefte toekomstige situatie volgens minimale normen CROW-Publicatie 744 (gehanteerde richtlijnen CROW; zie bijlage 3)

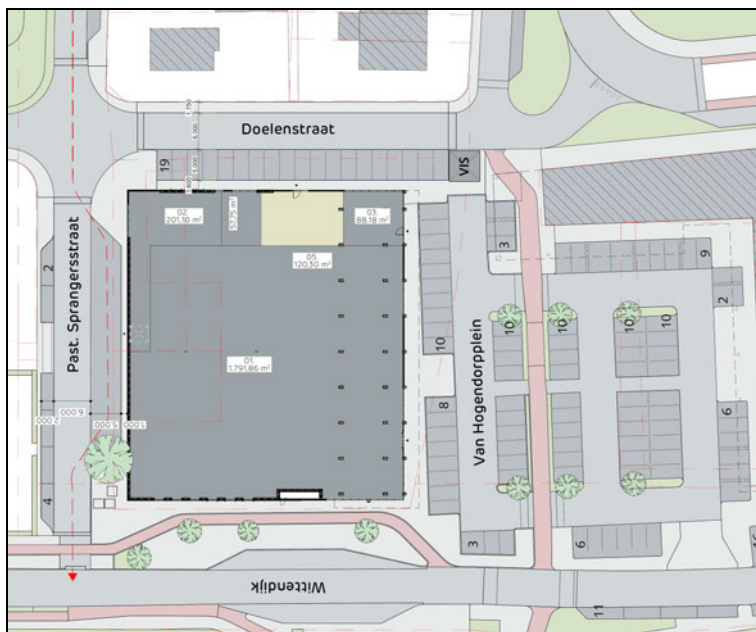
De parkeerbalans ziet er dan als volgt uit:

| TOEKOMSTIGE SITUATIE                                         | BVO    | Nominaal | Werkdag ochtend | Werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | Koop-avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|----------------|---------------|---------------|------------|-----------------|----------------|---------------|
| Detailhandel (Koningsschild)                                 | 1054,1 | 36,9     | 11,1            | 22,1           | 3,7           | 0,0           | 27,7       | 36,9            | 0,0            | 0,0           |
| Horeca (V Hogendorppln)                                      | 88,2   | 4,4      | 1,3             | 2,6            | 4,0           | 0,0           | 4,0        | 2,6             | 4,4            | 1,8           |
| Commerciële dienstverlening met baliefunctie (Koningsschild) | 1163,0 | 30,2     | 30,2            | 30,2           | 1,5           | 0,0           | 22,7       | 15,1            | 0,0            | 0,0           |
| Supermarkt (Van Hogendorppln)                                | 2050,8 | 82,0     | 24,6            | 49,2           | 32,8          | 0,0           | 65,6       | 82,0            | 32,8           | 0,0           |
| Woningen bewoners                                            | 8      | 4,8      | 2,9             | 2,9            | 4,3           | 4,8           | 3,8        | 3,6             | 3,8            | 3,6           |
| Woningen bezoekers                                           | 8      | 1,2      | 0,5             | 0,6            | 0,9           | 0,0           | 0,8        | 1,2             | 1,2            | 1,1           |
| Woningen bezoekers Koningsschild                             | 71     | 10,7     | 4,3             | 5,3            | 8,0           | 0,0           | 7,5        | 10,7            | 10,7           | 9,6           |
| Totaal                                                       |        | 170,2    | 74,9            | 113,0          | 55,2          | 4,8           | 132,1      | 152,1           | 52,9           | 16,0          |

Tabel 3.6: Parkeerbalans toekomstige situatie

De tabel laat zien dat de zaterdagmiddag het maatgevende drukste moment is. De gezamenlijke voorzieningen kennen dan een parkeervraag van 152 parkeerplaatsen.

### 3.2.1 Expeditie buiten (variant 1)



Figuur 3.2: Ontwerp nieuwbouw met expeditie buiten (variant 1, met doorsteek V.Hogendorppln → Doelenstraat); 139 parkeerpl.

Bovenstaande figuur laat zien dat het laden en lossen plaatsvindt aan de Pastoor Sprangersstraat. De wijze waarop dit plaatsvindt, wordt behandeld in hoofdstuk 4. In dit ontwerp zijn voor het totale onderzoeksgebied 139 openbare parkeerplaatsen opgenomen.

Overzicht:

Variant 1: Expeditie buiten

Parkeervraag: 152

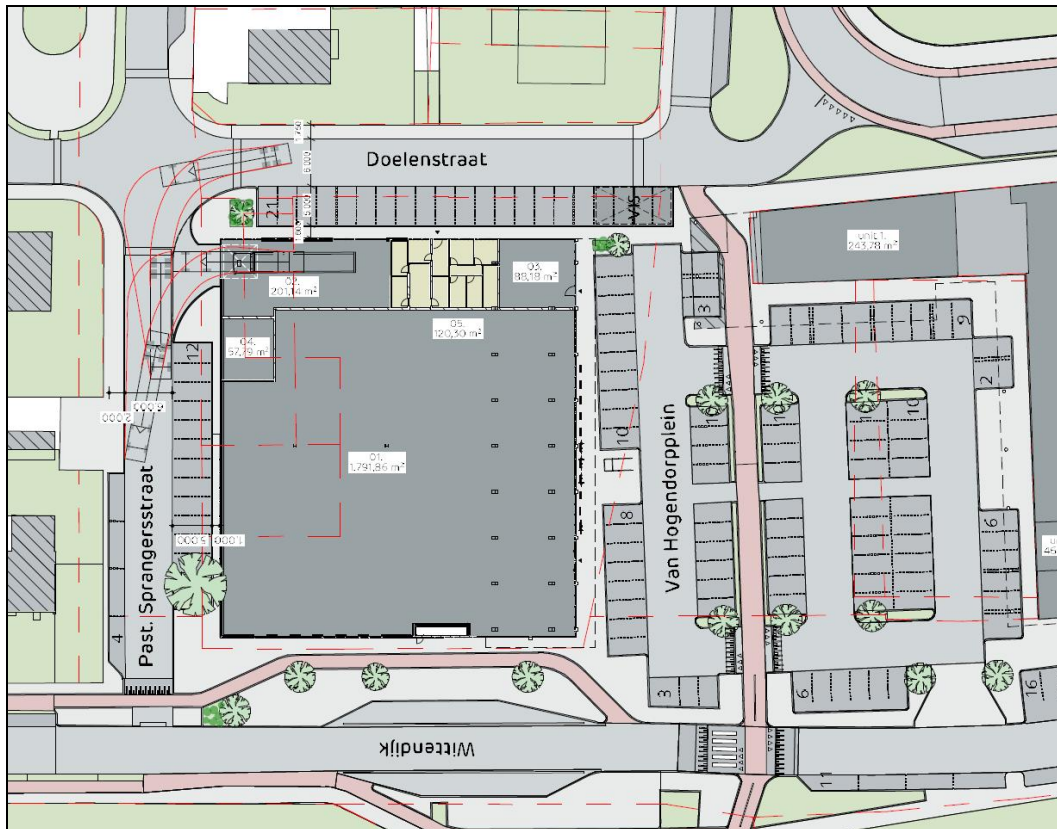
Parkeeraanbod binnen het plan: 139 (141 inclusief viskraam-plaatsen)

Saldo: 13 ppl. te kort



### 3.2.2 Expeditie binnen (variant 2)

Figuur 3.2 toont de situatie met inpandig laden en lossen op de hoek Pastoor Sprangersstraat – Doelenstraat.



Figuur 3.2: Ontwerp nieuwbouw met expeditie binnen (variant 2, met doorsteek V.Hogendorppln → Doelenstraat); 147 parkeerpl.

Overzicht:

Variant 2: Expeditie binnen

Parkeervraag: 152

Parkeeraanbod binnen het plan: 147 (151 inclusief-viskraam plaatsen)

Saldo: 5 ppl. te kort

### 3.3 Conclusies parkeerbalans

- In de huidige situatie is de parkeervraag iets hoger dan het aanbod van parkeerplaatsen. De werkelijke parkeerdruk (als deze gecorrigeerd is met de leegstand) op het Van Hogendorpplein en Koningsschild bedraagt op piekmomenten circa 80%. Kortom voor de huidige situatie geldt dat de theoretische parkeervraag, de parkeercapaciteit en de werkelijke parkeerdruk op elkaar zijn afgestemd. Dit geeft nogmaals aan dat het legitiem is om van minimale parkeernormen uit te gaan bij de vraagraming.
- In het toekomstige plan geldt dat de parkeervraag op het piekmoment 152 parkeerplaatsen bedraagt. In het plan met de expeditie op straat (variant 1) zijn 139 parkeerplaatsen opgenomen. In het plan met inbandige expeditie (variant 2) zijn 147 parkeerplaatsen opgenomen. Derhalve respectievelijk een tekort van 13 en 5 parkeerplaatsen op het maatgevende moment, de zaterdagmiddag.
- De parkeertellingen laten zien (gecorrigeerd naar een situatie zonder leegstand) dat de parkeerdruk in en rond het Van Hogendorpplein en Koningsschild nog resulteert in 3 vrije parkeerplaatsen (*restruimte*) op zaterdagmiddag tot aan maximale toegestane parkeerdruk van 85%. Tot aan een loopafstand van 100 meter rondom het plangebied, bedraagt de parkeerdruk op zaterdagmiddag ruim 70% en zijn er nog 33 parkeerplaatsen vrij tot aan 85%.
- Conform de (concept)parkeernota van de gemeente Goirle is het gebruik van de restruimte gelimiteerd tot aan een maximaal van 5 parkeerplaatsen. Uitgaande van een loopafstand van 100 meter rondom het plangebied, zijn deze 5 plaatsen inderdaad beschikbaar.
- Kortom, voor variant 1 met expeditie op straat kan het tekort van 13 parkeerplaatsen teruggebracht worden tot 8 parkeerplaatsen.
- Kortom, voor variant 2 met inbandige expeditie is het tekort van 5 parkeerplaatsen op te vangen in de directe omgeving waardoor er geen tekort meer aanwezig is.

## 4. LADEN EN LOSSEN

Voor het laden en lossen rondom de supermarkt zijn door BUN Projectontwikkeling thans twee varianten uitgewerkt. Deze varianten worden in dit hoofdstuk beoordeeld. Daarbij wordt gekeken naar de routing van het vrachtverkeer; ontstaan er knelpunten in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid? Per variant worden de mogelijke rijroutes van vrachtverkeer bekeken.

### Huidige situatie

In de huidige situatie Koningsschild vindt het laden en lossen inpandig plaats. De aan- en afrijroutes voor het vrachtverkeer zijn duidelijk en vormen verkeerskundig geen probleem.

### Variant 1: Extern laden en lossen

(zie hoofdstuk 3: 8 openbare parkeerplaatsen *minder* dan bij variant 2)

Het laden en lossen vindt plaats in een haven aan de Pastoor Sprangerstraat (oostzijde). Ten gevolge van de positie van het laad-/loshof in het pand zal het vrachtverkeer altijd van noord naar zuid rijden (vanuit richting Doelenstraat richting Wittendijk). Inrijden via Doelenstraat, uitrijden via Pastoor Sprangersstraat

### Variant 2: Intern laden en lossen

(zie hoofdstuk 3: 8 openbare parkeerplaatsen *meer* dan bij variant 1)

Het laden en lossen vindt plaats in een intern laad- en loshof. Vrachtwagens moeten achterwaarts insteken. Vrachtverkeer rijdt via Doelenstraat linksaf richting Pastoor Sprangersstraat en rijdt achteruit het losdok in.

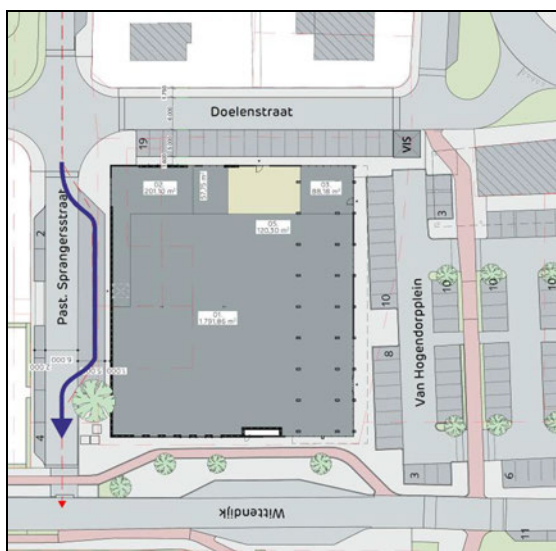


Fig. 4.1: Variant 1: Extern laden/lossen

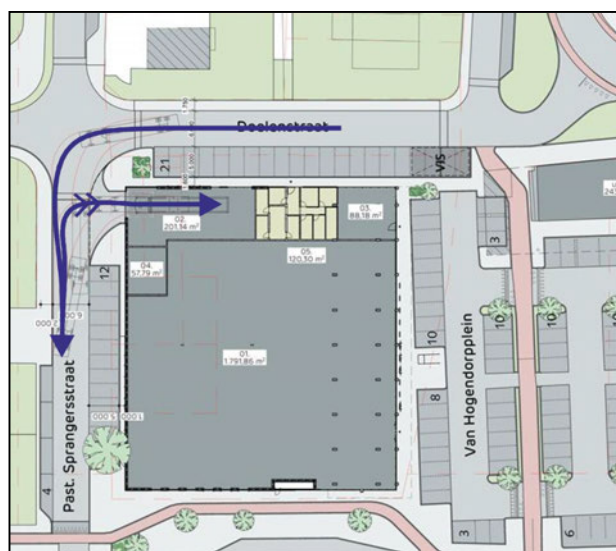


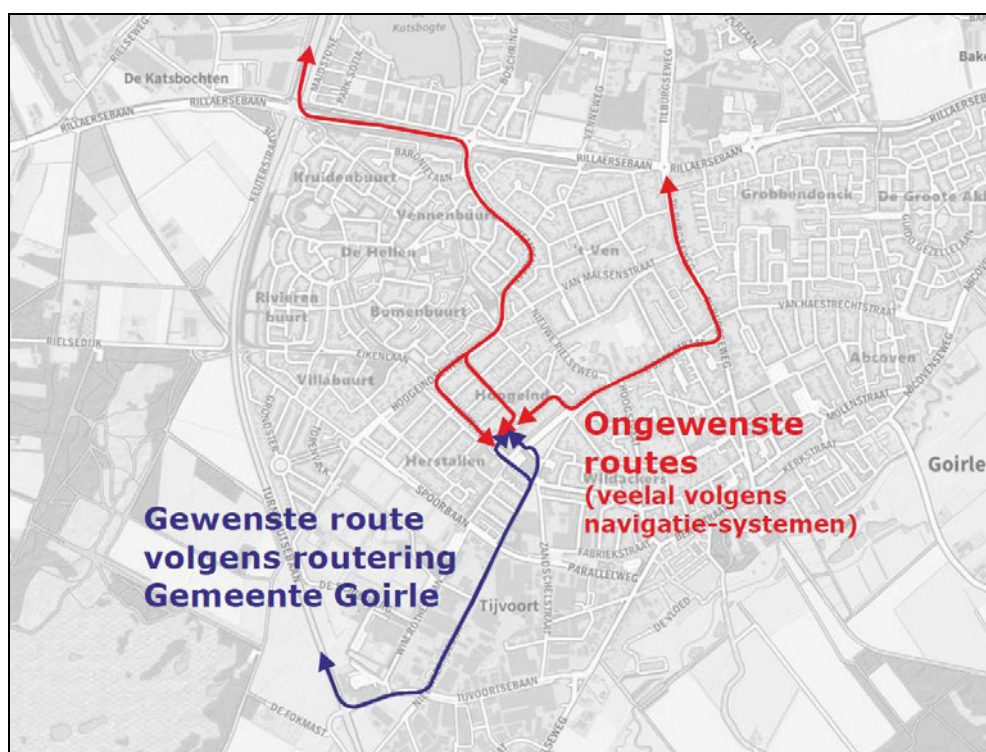
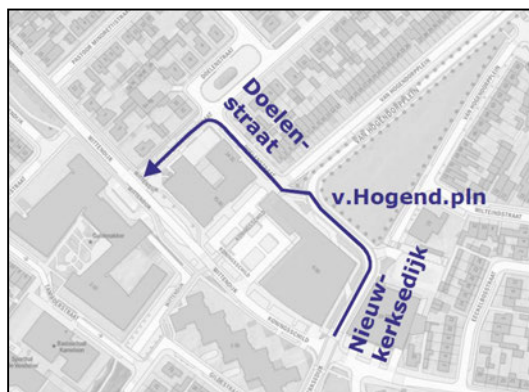
Fig. 4.2: Variant 2: Intern laden/lossen

### Route via Nieuwkerksedijk → Doelenstraat → Pastoor Sprangersstraat; opheffen 'knip'

Figuur 4.3 op de volgende pagina toont de mogelijke routes die het vrachtverkeer kan nemen richting het Van Hogendorpplein. Aangezien vrachtwagen in zowel variant 1 als 2 via de Doelenstraat aan komen rijden, is het nadrukkelijk gewenst de route via de Nieuwkerksedijk – Doelenstraat (via Van Hogendorpplein) mogelijk te maken door de huidige 'knip' op te heffen. In de bovenstaande figuren 4.1 en 4.2 is hier al vanuit



gegaan. Op deze manier zal het vrachtverkeer dus niet via de erftoegangswegen (Sint Jorisstraat of Herstellenstraat/Pastoor Sprangersstraat) hoeven te rijden. Kortom, het openstellen van knip komt ten goede aan de verkeersveiligheid en de verkeersleefbaarheid. De aansluiting Doelenstraat – Pastoor Sprangersstraat zal voldoende ruimte moeten bieden voor linksafslaand vrachtverkeer. Dit gaat ten kosten van 2 haakse parkeervakken. Belangrijk hierbij is dat het mogelijk maken van deze route wordt gecombineerd/mee-genomen met de herinrichting van zowel de Pastorenbuurt als de Dorpsstraat-Van Hogendorpplein.



Figuur 4.3: Routering vrachtverkeer richting Pastoor Sprangersstraat



'Knip' Van Hogendorpplein-Doelenstr



Profiel Doelenstraat



## Conclusies/vergelijkingen varianten laden en lossen

### Variant 1: Extern laden en lossen

- Routing aankomende en vertrekkende vrachtwagens vergelijkbaar met variant 2.
- Geen relatief lastige manoeuvreerbewegingen bij het laad-/en loshof. Uit oogpunt van verkeersveiligheid in en rond de Doelstraat en Pastoor Sprangersstraat gaat de voorkeur uit voor deze variant.
- Minder parkeerplaatsen mogelijk dan bij variant 2 omdat haakse parkeervakken Past. Sprangersstraat vervallen (8 parkeerplaatsen minder dan bij variant 2).

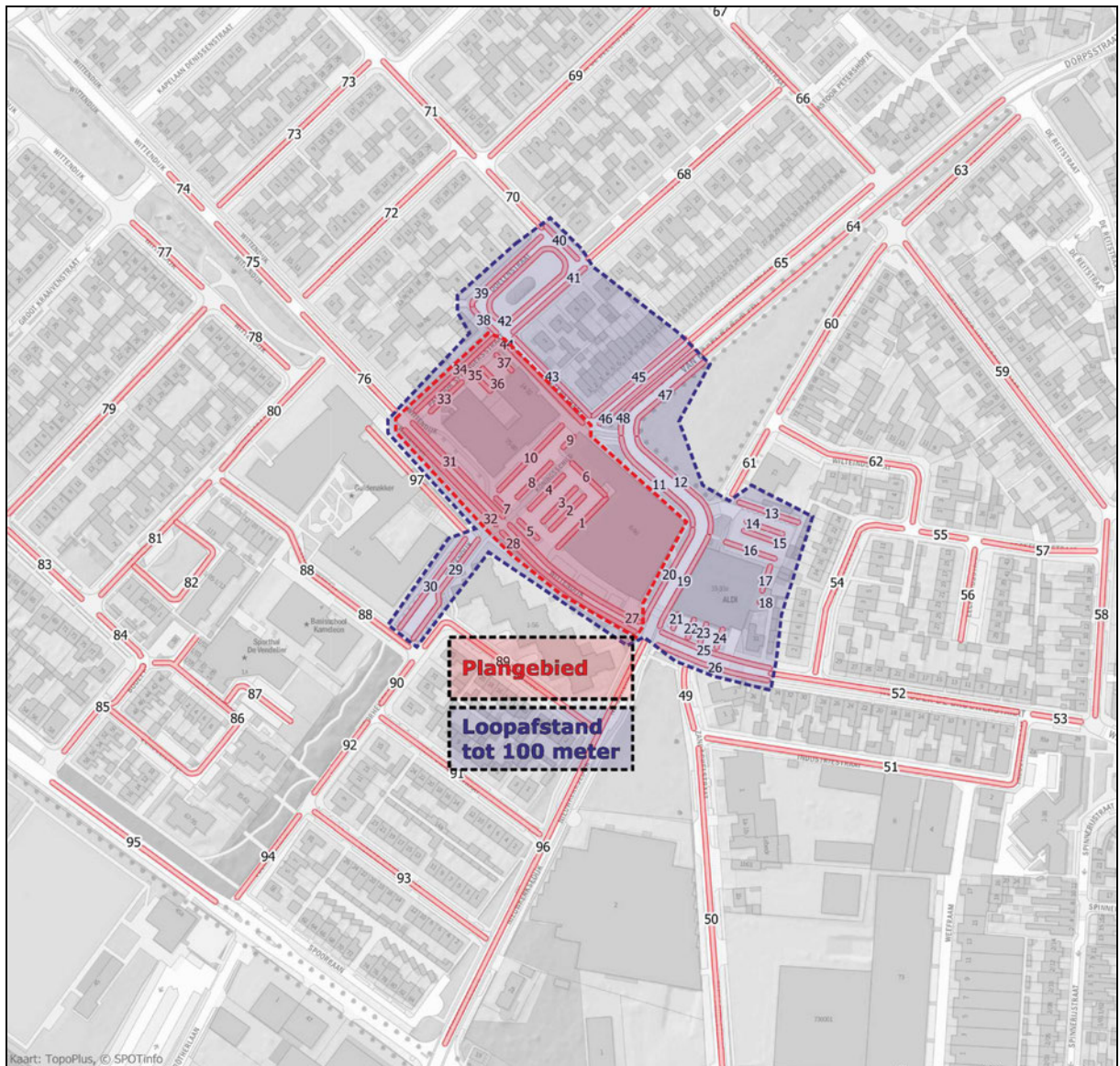
### Variant 2: Intern laden en lossen

- Routing aankomende en vertrekkende vrachtwagens vergelijkbaar met variant 1.
- De manoeuvreerbeweging om achteruit bij het laad- en loshof te komen verdient bijzondere aandacht. In het huidige ontwerp van de ontwikkelaar is ruimschoots voldoende ruimte gereserveerd om zo veilig mogelijk te kunnen manoeuvreren. Aangezien ook fietsers en voetgangers van de Pastoor Sprangersstraat gebruik maken, blijft dit een punt van aandacht voor de verkeersveiligheid.
- Een groot voordeel van het intern laden en lossen is minder geluidsoverlast voor de buurt tijdens het lossen.
- In een bredere beschouwing van de verkeerveiligheid en verkeersleefbaarheid moet kritisch gekeken worden naar aspecten veiligheid, mogelijke conflicten, geluid, fietspad en venstertijden,
- Meer parkeerplaatsen mogelijk (8 parkeerplaatsen meer dan bij variant 1).

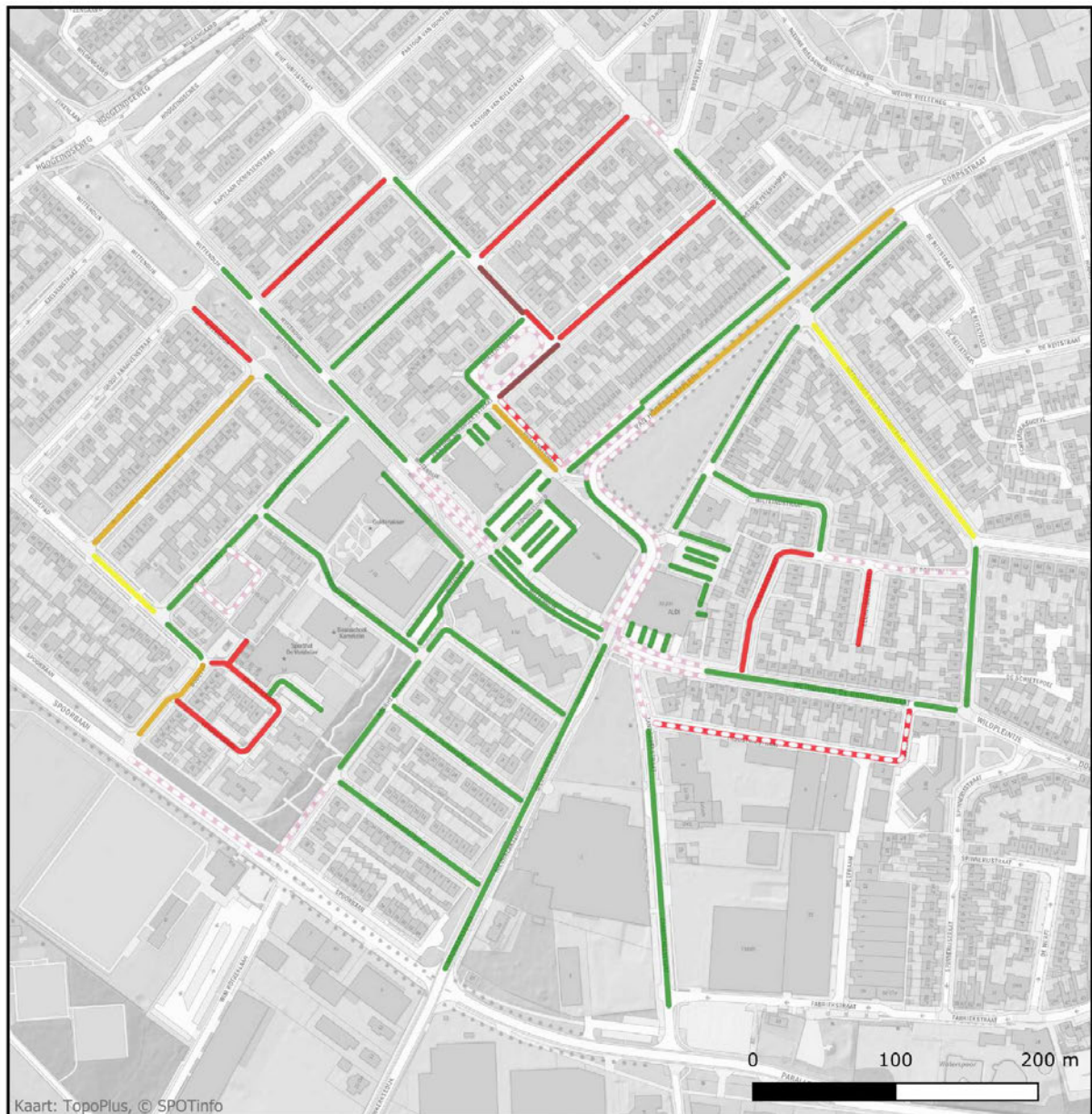
### Voorkeursvariant

Variant 2 (intern laden en lossen) geniet de voorkeur vanwege een hogere parkeercapaciteit en geluidsreductie tijdens het lossen. Bij het definitieve ontwerp zal bijzondere aandacht besteed moeten worden aan de exacte inrichting zodat voldoende ruimte is voor manoeuvrerende vrachtwagens in verband met de noodzakelijke te bieden verkeersveiligheid. Het werken met venstertijden waarbinnen laden/lossen wordt toegestaan, dient overwogen te worden. Op momenten dat juist veel fietsers en voetgangers gebruik maken van de omliggende straten, is vrachtverkeer in de basis ongewenst. Zo zou onderzocht moeten worden het laden/lossen verboden kan worden op momenten dat veel kinderen van en naar school fietsen.

## Bijlage 1: Straatsectiekaart parkeeronderzoek



## Bijlage 2: Figuren visualisatie parkeerdruk



### Bezettingsgraad

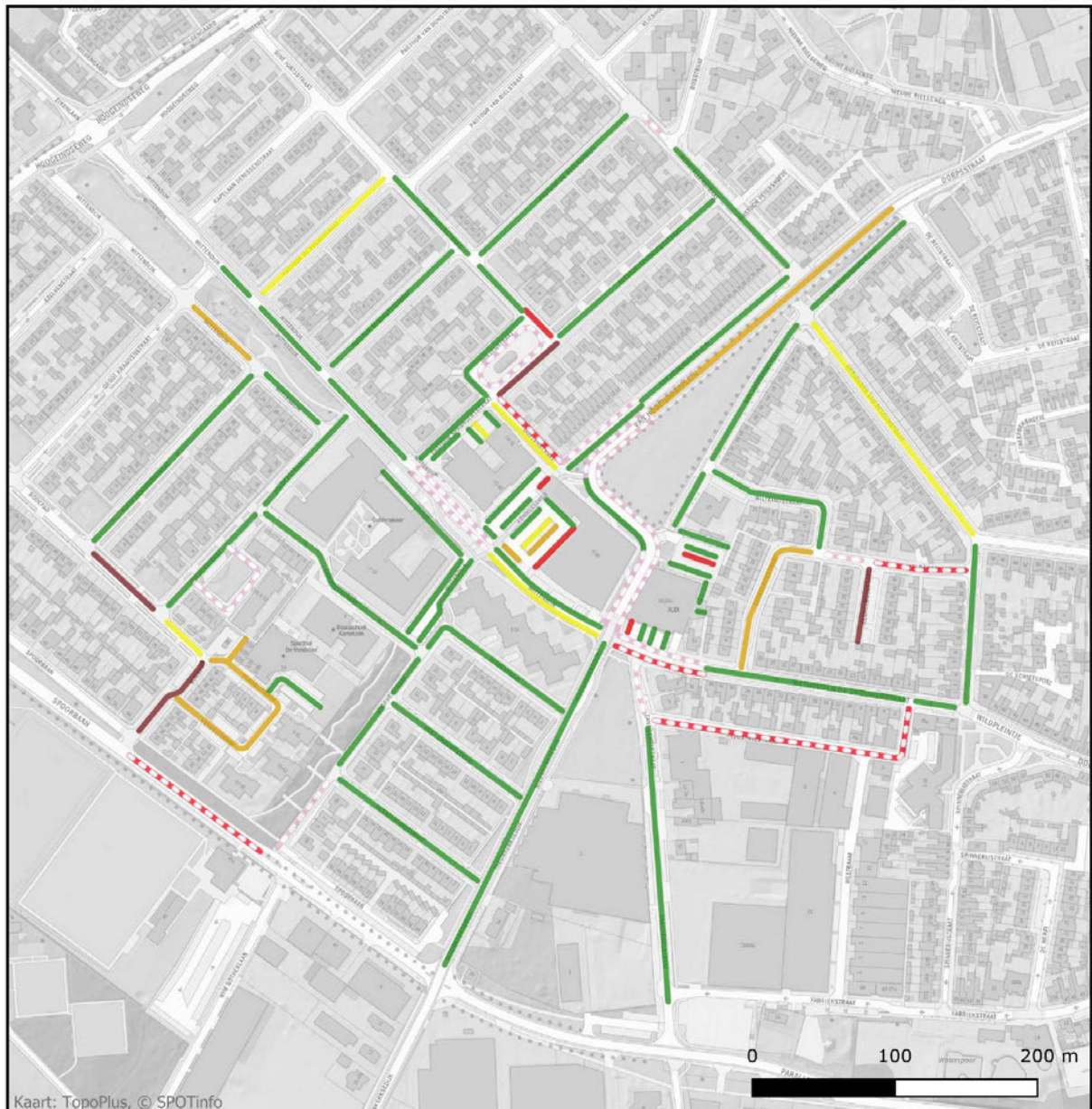
Detailniveau: sectie

Datum: vrijdag 12 april 2024

Meetmoment: 19:00 - 20:00 uur

- 0 - <70%
- 70% - <80%
- 80% - <90%
- 90% - 100%
- > 100%
- geen capaciteit, geen bezetting
- geen capaciteit, wel bezetting
- Werkzaamheden





### Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie

Datum: zaterdag 13 april 2024

Meetmoment: 10:00 - 11:00 uur

- 0 - <70%
- 70% - <80%
- 80% - <90%
- 90% - 100%
- > 100%
- - - - - geen capaciteit, geen bezetting
- - - - - geen capaciteit, wél bezetting
- Werkzaamheden





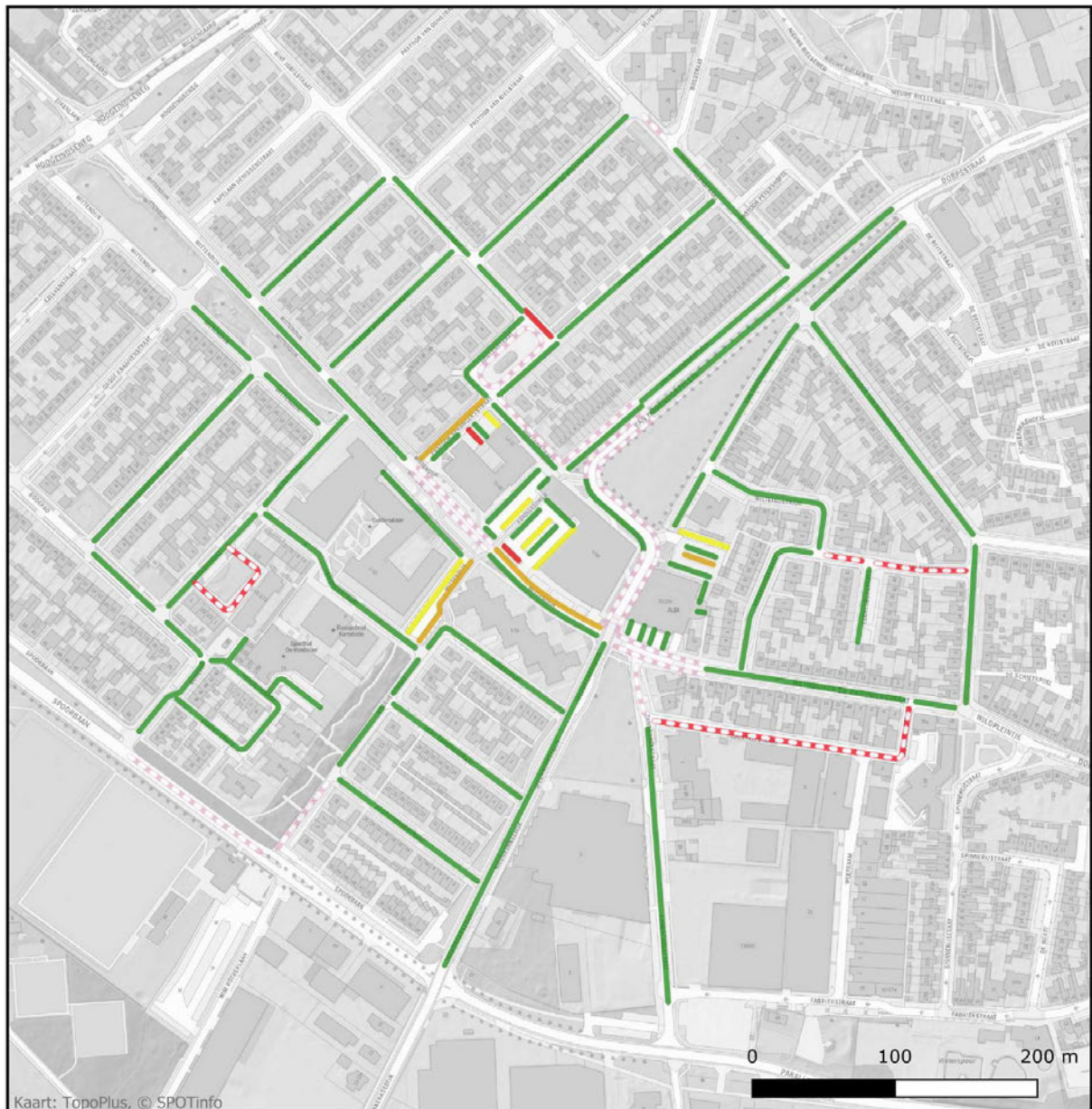
### Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie

Datum: zaterdag 13 april 2024

Meetmoment: 14:00 - 15:00 uur





### Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie

Datum: dinsdag 16 april 2024

Meetmoment: 10:00 - 11:00 uur

- 0 - <70%
- 70% - <80%
- 80% - <90%
- 90% - 100%
- > 100%
- geen capaciteit, geen bezetting
- geen capaciteit, wél bezetting
- Werkzaamheden





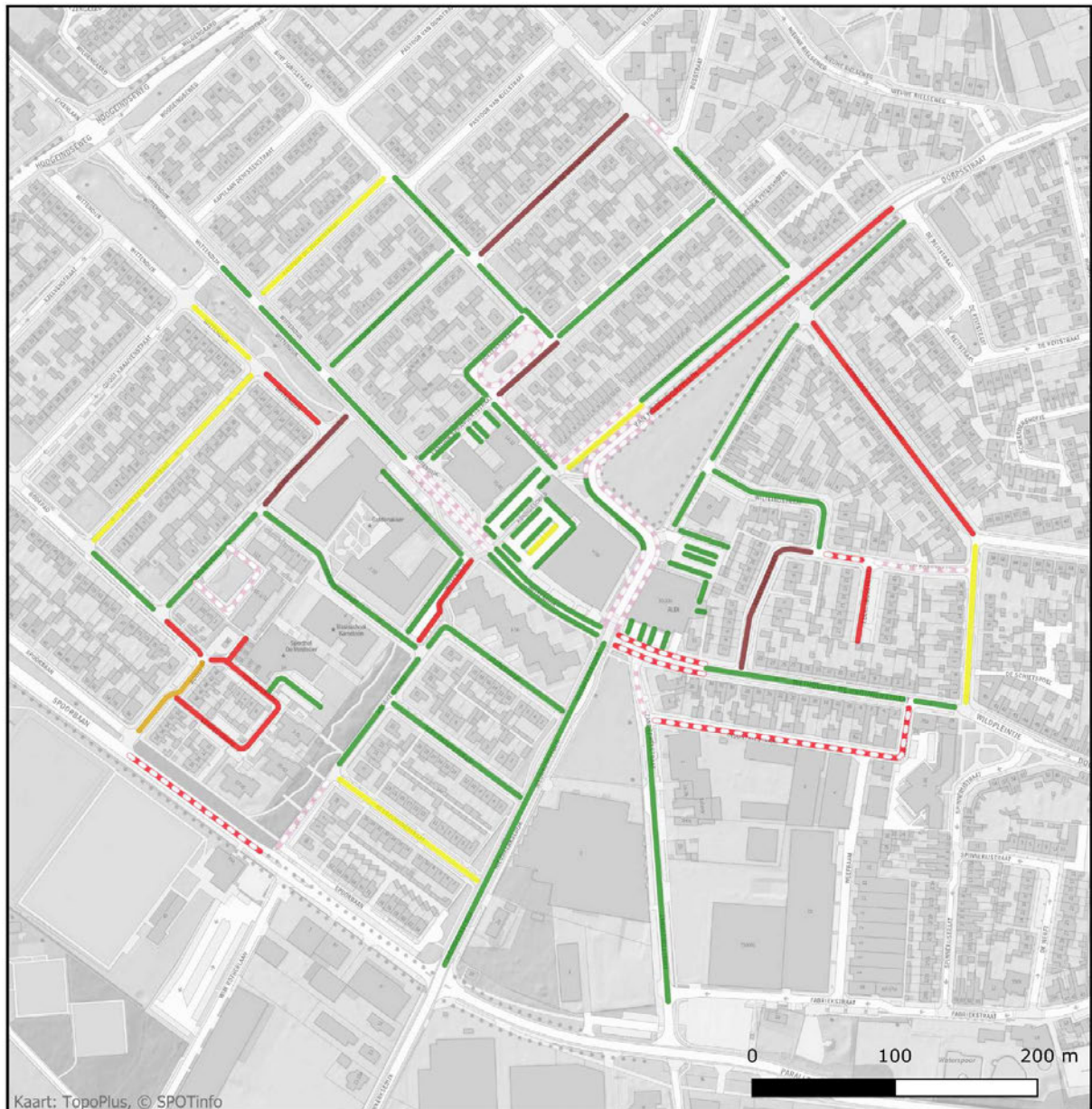
### Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie

Datum: dinsdag 16 april 2024

Meetmoment: 14:00 - 15:00 uur

- 0 - <70%
- 70% - <80%
- 80% - <90%
- 90% - 100%
- > 100%
- geen capaciteit, geen bezetting
- geen capaciteit, wel bezetting
- Werkzaamheden



### Bezettingsgraad

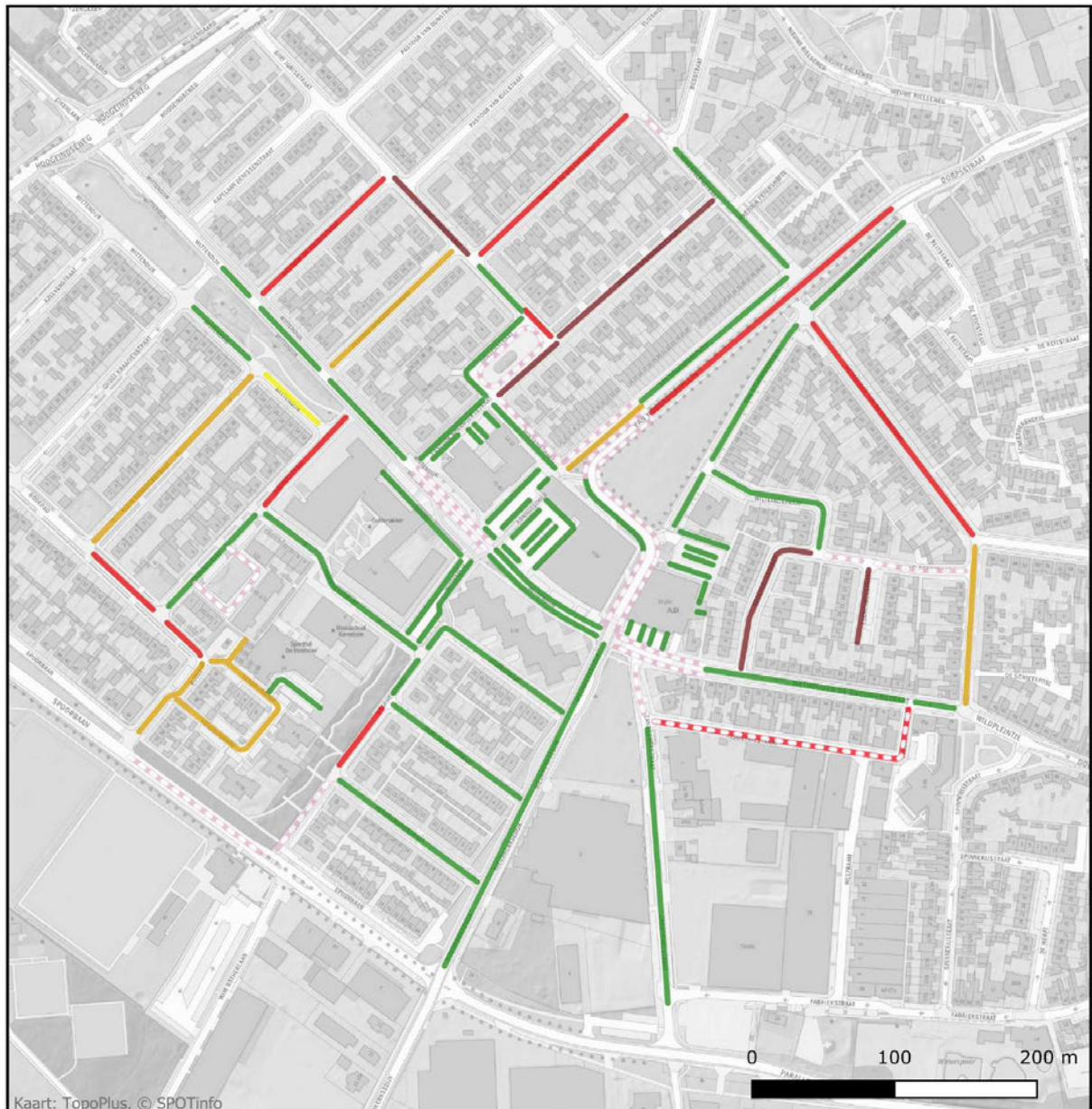
Detailniveau: sectie

Datum: dinsdag 16 april 2024

Meetmoment: 19:00 - 20:00 uur

- 0 - <70%
- 70% - <80%
- 80% - <90%
- 90% - 100%
- > 100%
- geen capaciteit, geen bezetting
- geen capaciteit, wel bezetting
- Werkzaamheden





### Bezettingsgraad

Detailniveau: sectie

Datum: dinsdag 16 april 2024

Meetmoment: 23:00 - 00:00 uur

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| —     | 0 - <70%                        |
| —     | 70% - <80%                      |
| —     | 80% - <90%                      |
| —     | 90% - 100%                      |
| —     | > 100%                          |
| - - - | geen capaciteit, geen bezetting |
| - - - | geen capaciteit, wél bezetting  |
| ■     | Werkzaamheden                   |

## Bijlage 3: Gebruikte kencijfers Publicatie 744 CROW

## Gebruikte kencijfers uit Publicatie 744, CROW - juni 2024

*Stedelijkheidsgraad: Matig stedelijk**Gebied: Rest bebouwde kom**Uitgaande van MINIMUM normen uit de bandbreedte*

|                                                          | Bandbreedte: | MIN  | MAX  |
|----------------------------------------------------------|--------------|------|------|
| Paragraaf 4.1: Kencijfers wonen                          |              |      |      |
| - Huur vrije sector appartement 75 - 100 m2; wonen       |              | 0,60 | 1,40 |
| - Huur vrije sector appartement 75 - 100 m2; bezoekers   |              | 0,15 | 0,15 |
|                                                          |              | 0,75 | 1,55 |
| Paragraaf 4.2: Kencijfers werken                         |              |      |      |
| - Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie) |              | 2,60 | 3,10 |
| Paragraaf 4.3: Kencijfers winkelen en boodschappen       |              |      |      |
| - Fullservice supermarkt                                 |              | 4,00 | 6,40 |
| - Detailhandel (wijkwinkelcentrum 'klein')               |              | 3,50 | 5,50 |
| Paragraaf 4.5: Kencijfers horeca                         |              |      |      |
| - Café/bar/cafetaria                                     |              | 5,00 | 7,00 |





2025

# BOMEN EFFECT ANALYSE

## Koningsschild te Goirle

Opdrachtgever: Bun Projectontwikkeling

Onderzoek en advies:  
Projectleiding:



Datum: 21-3-2025  
Project: B25-1354  
Versie: 2de versie





# Inhoud

|                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Inleiding</b>                                                                         | <b>3</b>  |
| <b>1 Voorstudie</b>                                                                      | <b>4</b>  |
| 1.1 Projectgegevens                                                                      | 4         |
| 1.1.1 Uitgangspunten project                                                             | 5         |
| 1.1.2 Aangeleverde documentatie                                                          | 5         |
| 1.1.3 Overige uitgangspunten                                                             | 6         |
| 1.2 Kabels en leidingen                                                                  | 6         |
| 1.3 Beleidsstatus bomen                                                                  | 6         |
| <b>2 Onderzoek en resultaten</b>                                                         | <b>8</b>  |
| 2.1 Situering                                                                            | 8         |
| 2.2 Kwaliteit bomen                                                                      | 8         |
| 2.2.1 Bomen 1-4, Lindes                                                                  | 9         |
| 2.2.2 Boom 5, Esdoorn                                                                    | 9         |
| 2.2.3 Bomen 6-10, Sierappels                                                             | 10        |
| 2.3 Toekomstverwachting                                                                  | 10        |
| 2.4 Visuele verplantbaarheidsbeoordeling                                                 | 10        |
| 2.5 Groeiplaatsonderzoek                                                                 | 11        |
| <b>3 Analyse en conclusie</b>                                                            | <b>12</b> |
| 3.1 Algemeen                                                                             | 12        |
| 3.2 Voorgenomen ontwikkeling                                                             | 12        |
| 3.3 Conclusie impact ruimtegebruik                                                       | 13        |
| <b>4 Advies</b>                                                                          | <b>14</b> |
| 4.1 Algemeen                                                                             | 14        |
| 4.2 Specifieke bescherming boom 5 tijdens de werkzaamheden                               | 14        |
| 4.3 Uitbreiden en verbeteren bestaande groeiplaats tijdens of na de werkzaamheden boom 5 | 14        |
| 4.4 Algemene bescherming te behouden bomen                                               | 15        |
| <b>Projectgegevens</b>                                                                   | <b>16</b> |
| <b>Bijlage 1: Methode van onderzoek</b>                                                  | <b>17</b> |
| Doelstelling van de BEA                                                                  | 17        |
| Conditiebeoordeling                                                                      | 17        |
| Stabiliteit en structuur                                                                 | 19        |
| Toekomstverwachting                                                                      | 19        |
| Groeiplaatsonderzoek                                                                     | 20        |
| <b>Bijlage 2: Boomgegevens</b>                                                           | <b>21</b> |
| <b>Bijlage 3: Bomenkaart</b>                                                             | <b>22</b> |

# Inleiding

In opdracht van Bun Projectontwikkeling is door Copijn Boomspecialisten op 17 februari een bomen effect analyse (BEA) uitgevoerd bij tien bomen binnen het project van Hogendorpplein. Het boomonderzoek wordt uitgevoerd omdat er herinrichting gaat plaatsvinden welke raakvlak heeft met de duurzame instandhouding van de (groeiplaatsen van) bomen. Inzicht in deze raakvlakken en/of knelpunten is nodig om de instandhouding van bomen te kunnen waarborgen binnen het project.

Het ontwerp bevindt zich momenteel in de fase van schetsontwerp. Binnen het projectgebied bevinden zich tien bomen welke binnen de invloedssferen van de voorgenomen planvorming vallen. Er is in dit stadium nog geen definitief bouwplan bekend. Het bouwplan, planning, transport, depot en plaatsen van materiaal- en materieel valt buiten de scope van de uitvraag.

## Doelstelling

De opdrachtgever vraagt om een BEA waarin de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de aanwezige bomen worden weergegeven. Hiervoor zijn de ontwerptekeningen door de opdrachtgever aangeleverd. Deze BEA zal antwoord geven op de vraag: 'kan de boom, in het perspectief van de voorgenomen werkzaamheden en de toekomstige situatie, duurzaam behouden blijven?'. Duurzaam behoud betekent in ieder geval dat de huidige groeiplaats van de boom behouden blijft, de huidige verschijningsvorm gehandhaafd blijft, met een voor de boom minimale toekomstverwachting van >10 jaar.

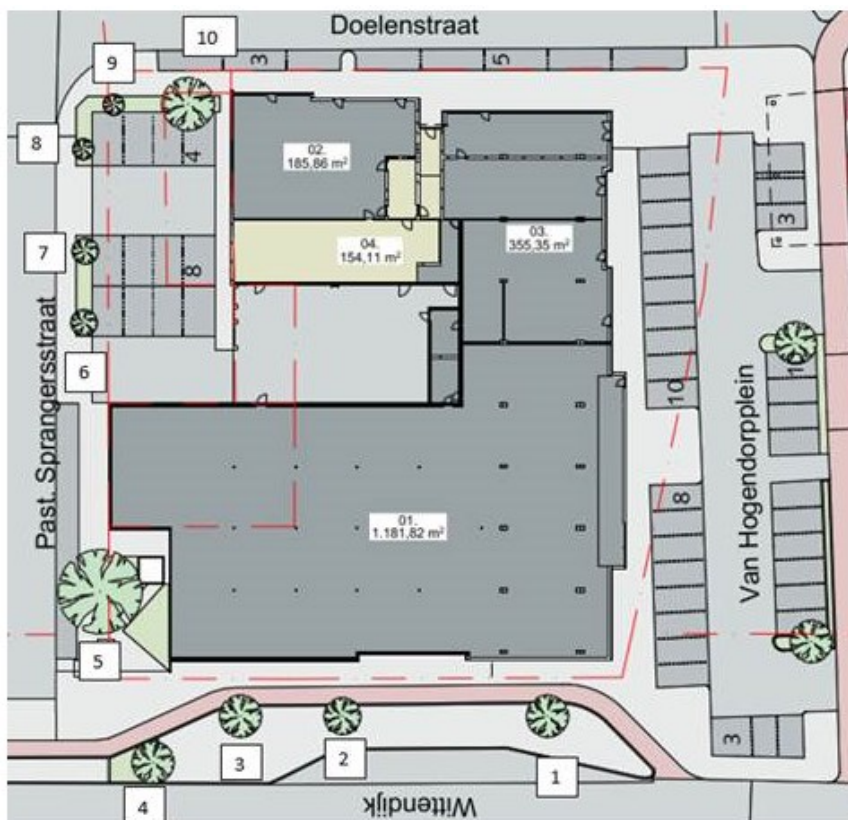
## Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is de voorstudie omschreven met project- en situatiebeschrijving. In hoofdstuk 2 zijn de resultaten van het veldonderzoek weergegeven met onder meer de kwaliteit van de bomen en groeiplaatsen. In hoofdstuk 3 komen de analyse en de conclusie aan bod met uitspraken over het al dan niet kunnen behouden van bomen. Het advies volgt in hoofdstuk 4.

# 1 Voorstudie

## 1.1 Projectgegevens

De opdrachtgever heeft plannen uitgewerkt voor het herontwikkelen van het Van Hogendorpplein in Goirle. Hierbij wordt de huidige supermarkt verplaatst vanuit de overzijde van het winkelcentrum (Koningsschild) naar het Van Hogendorpplein. De huidige bebouwing bestaat uit een parkeerterrein en bebouwing bestaande uit winkels met op een deel twee lagen met woningen. Binnen het projectgebied staan tien bomen waarvan acht stuks gemeentelijke bomen betreffen (bomen 1-8) en twee stuks particulier bezit zijn (bomen 9 en 10).



Afbeelding 1: Huidige situatie met de in dit project gebruikte boomnummers.

Bron: opdrachtgever



### 1.1.1 Uitgangspunten project

In hoofdlijnen betreffen de voorgenomen werkzaamheden welke invloed op de bomen hebben:

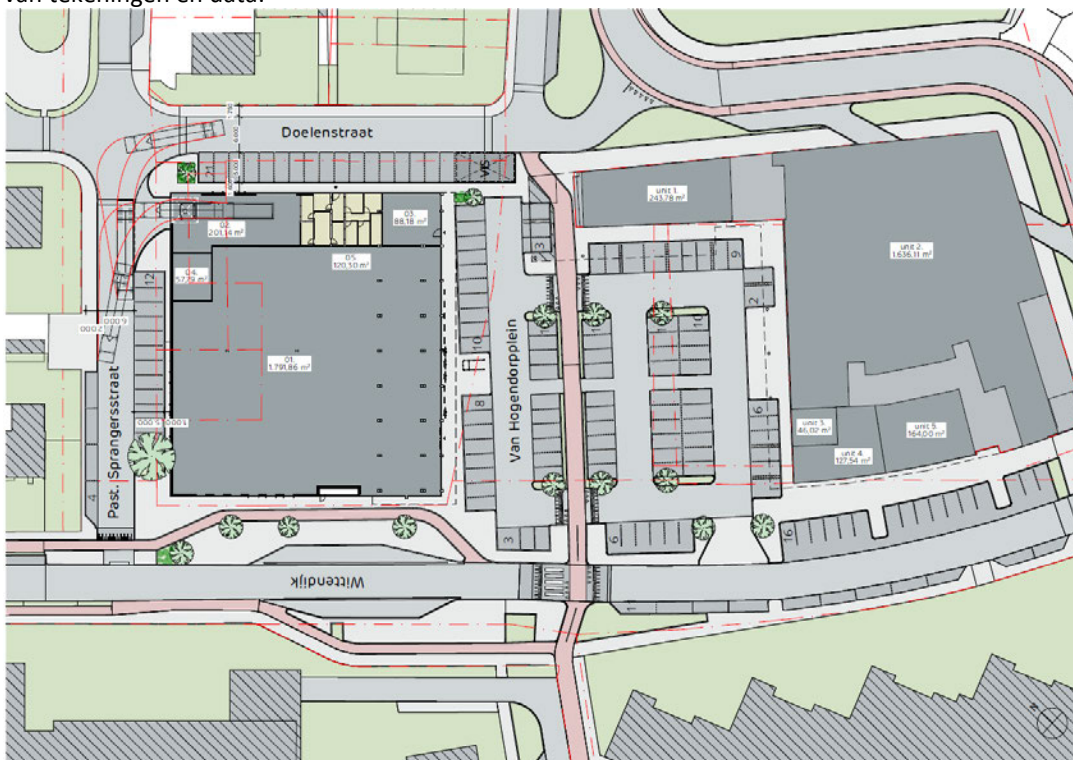
- Uitbreiden van het huidige pand voor de huisvesting van de nieuwe supermarkt. Dit pand wordt 5,4 m hoog in het schetsontwerp.
- Verwijderen en opnieuw aanleggen van parkeerplaatsen langs de Doelenstraat
- Aanleg locaties voor parkeren, en locatie laden en lossen van vrachtwagens langs de Past. Sprangersstraat.

Bij de opdrachtverstrekking zijn geen dwarsprofielen aangeleverd. De opdrachtgever meldde dat er geen kelder of diepe fundering is ingepland. De maximale hoogte van de bebouwing in de nabijheid van bomen wordt 5,4 m. Onderstaande wordt als uitgangspunt voor de te realiseren theoretische inbouwdiepte gehanteerd:

- Verhardingen voor gemotoriseerd verkeer bij elementenverharding 45 cm -mv\*;
- Verhardingen voor fiets- en brom verkeer 40 cm -mv;
- Verhardingen voor voetverkeer (trottoir) 35 cm -mv;
- Halfverharding voetpaden inclusief opsluitband 25 cm -mv.  
(\*centimeter beneden maaiveld)

### 1.1.2 Aangeleverde documentatie

Deze BEA is opgesteld op basis van de aangeleverde informatie door de opdrachtgever in de vorm van tekeningen en data:



Afbeelding 2: Voorgenomen situatie, bron: dwg van opdrachtgever 20250313 Van Hogendorpplein Goirle - SO-SIT-04 Situatie optie 4

### 1.1.3 Overige uitgangspunten

- Voor zover bekend is er geen samenhang of overlap met andere projecten met betrekking tot de bomen in het projectgebied;
- Deze BEA is opgesteld conform de richtlijn 'Bomen Effect Analyse van de Bomenstichting/CROW'.

## 1.2 Kabels en leidingen

Een Klik-melding geeft weer wat er bekend is aan ondergrondse kabels- en leidingen in de openbare ruimte. In onderstaande afbeelding is de locatie van de kabels en leidingen weergegeven.



Afbeelding 3: Luchtfoto met Klikmelding 2500022928

## 1.3 Beleidsstatus bomen

De projectlocatie is onderdeel van de gemeente Goirle. In deze gemeente geldt dat voor het kappen van particuliere bomen een vergunning nodig is in de volgende situaties:

- De boom staat op de Groene Kaart en heeft een omtrek van meer dan 32 centimeter.
- Meerdere bomen die samen een kroonoppervlakte hebben van meer dan 100m<sup>2</sup>
- De omtrek van de boom is groter dan 1 meter.
- Er is sprake van een monumentale boom.

De twee particuliere bomen in het projectgebied (bomen 9 en 10) staan niet op de Groene kaart (zie afbeelding 3) en zijn derhalve vergunningsvrij te vellen. Voor het vellen van overige bomen is toestemming nodig van de eigenaar (gemeente Goirle).



Afbeelding 4: Uitsnede uit Groene kaart Goirle. Projectgebied aangegeven met rode pijl.



## 2 Onderzoek en resultaten

### 2.1 Situering

Binnen het project gebied staan tien bomen. Bomen 1-4 (lindes) staan in de verharding tussen een fietspad en bushalte. Boom 5 (esdoorn) staat in een beplantingsvak. Bomen 6-10 (sierappels) staan in smalle haagstroken tussen het trottoir en parkeerplaatsen.



Afbeelding 5: Luchtfoto met de in dit rapport gebruikte boomnummers.

### 2.2 Kwaliteit bomen

Tijdens de veldinspectie zijn tien bomen gecontroleerd. Per boom zijn diverse boomtechnische parameters beschreven. Voor de volledige beschrijving per boom wordt verwezen naar de Boomgegevens in Bijlage 2. Voor een verklaring van de gebruikte termen en methode wordt verwezen naar Bijlage 1. In de volgende paragrafen worden de belangrijkste bevindingen opgesomd per boomgroep.

### 2.2.1 Bomen 1-4, Lindes

De vier lindes (*Tilia x europaea*) betreffen niet al te grote bomen, zij hebben stamdiameters van rond de 30 cm, boomhoogtes rond de 10 m en kroondiameters rond de 5 m. De lindes verkeren in een beperkte conditie (redelijk tot matig) wat te zien is aan de sterfte van twijg-uiteindes. Vermoedelijk zijn de groeicondities in de verharding beperkend voor de bomen. Boom 3 lijkt te zijn verplant wat te zien is aan de kluitverankering. Ondanks de beperkte conditie is de toekomstverwachting beoordeeld als hoog (>15 jaar), omdat lindes het over algemeen lang uithouden in beperkte omstandigheden.



Foto 1: Bomen 1-4

### 2.2.2 Boom 5, Esdoorn

Boom vijf betreft een volwassen exemplaar van de gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*). De stamdiameter is 44 cm, de kroondiameter 10 m en de boomhoogte ongeveer 13 m. De boom verkeert in een redelijke conditie, de twijgbezetting is iets transparant maar goed verdeeld over de kroon. Er zijn geen levensduurbeperkende gebreken aangetroffen. De toekomstverwachting is derhalve beoordeeld als hoog (>15 jaar).

De boom staat 7 m uit de huidige gevellijn en kom 3 m uit de geplande gevellijn. Ter hoogte van de geplande gevellijn zijn de gesteltakken 6 à 7 m hoog. Dit is hoger dan de 5,4 m die de nieuwe gevels hoog worden.



Foto 2: Boom 5



### 2.2.3 Bomen 6-10, Sierappels

De vijf sierappels behoren tot een boomsoort die niet heel oud of groot wordt. Boom 10 is van dit groepje de grootste en vitaalste met een stamdiameter van 31 cm, een kroondiameter van 7 m, een hoogte van 7m en een hoge toekomstverwachting van > 15 jaar. De andere appelbomen zijn beduidend kleiner met hoogtes onder de 6 m en bomen 8 en 9 hebben een middelhoge toekomstverwachting van 5-15 jaar bij gelijkblijvende omstandigheden.



Foto 3: Bomen 6-10

## 2.3 Toekomstverwachting

Van alle bomen is de toekomstverwachting bij gelijkblijvende omstandigheden bepaald en weergegeven in onderstaande tabel.

| Toekomstverwachting | Boomnummers | Aantal |
|---------------------|-------------|--------|
| <5 jaar             | -           | 0      |
| 5-15 jaar           | 8 en 9      | 2      |
| >15 jaar            | 1-7 en 10   | 8      |

Tabel 1: Weergave van de toekomstverwachting bij gelijkblijvende omstandigheden.

## 2.4 Visuele verplantbaarheidsbeoordeling

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn de bomen visueel beoordeeld op verplantbaarheid. Hierbij is rekening gehouden met de benodigde verplantkluit (inschatting op basis van visuele kenmerken), aanwezigheid van obstakels (straatmeubilair, kabels, leidingen, bebouwing of nevenstaande bomen), habitus en soort specifieke eigenschappen. Voor de soort specifieke eigenschappen geldt dat op grond van ervaring met het verplanten van (grote) bomen, er bepaalde soorten zijn die minder gunstig te verplanten zijn.

Op basis van bovenstaande in combinatie met de bodemopbouw (zandgrond), dan zijn geen van de bomen potentieel verplantbaar.



## 2.5 Groeiplaatsonderzoek

Om het bodem- en bewortelingsprofiel inzichtelijk te maken, is er een ontgraving gemaakt nabij boom 5 tegen de lijn aan waar de beoogde nieuwbouw gepland is (pionnenrij op foto 4).



*Foto 4 links: Voorbeeldweergave van ontgravingslocatie naast boom 5. De pionnenrij geeft de voorgenomen gevel van de nieuwbouw weer. De proefsleuf is gegraven bij de middelste pion.*

*Foto 5 rechts: Bovenaanzicht proefsleuf*

Het blijkt dat boom 5 ter hoogte van de nieuwbouw alleen fijne wortels heeft in de bodem. In de proefsleuf zijn geen dikkere wortels aangetroffen dan 1 cm diameter. De mate van beworteling is alhier matig intensief. De bodem bestaat uit humusarm tot matig humushoudend zand. Het grondwater is niet aangetroffen. Aan de opdruk van de verharding is te zien dat er sprake is van oppervlakkige wortels onder de tegels.

## 3 Analyse en conclusie

### 3.1 Algemeen

Het bomenbestand binnen het projectgebied bedraagt in totaal 10 ingetekende bomen. Het conditiebeeld van de bomen is over het algemeen redelijk met uitzondering van een deel van de sierappels welke een lagere toekomstverwachting hebben.

Het bodemprofiel binnen het projectgebied bestaat uit matig humushoudend zand.

### 3.2 Voorgenomen ontwikkeling

In onderstaande paragraaf worden de voorgenomen ontwikkelingen weergegeven in combinatie met de boomposities in het projectgebied. In paragraaf 3.3 Impact ruimtegebruik worden de effecten hiervan op de bomen omschreven. In onderstaande figuur is de planvorming in combinatie met de aanwezige boompunten en boomnummers weergegeven:

- Het fietspad tussen de boomgroeiplaatsen van de lindes (boom 1-4) en de nieuwbouw blijft behouden.
- De esdoorn komt dicht op de nieuwbouw. De afstand tot de gevel is ongeveer 3 m. De gevel wordt 5,4 m hoog, de takken zijn ter hoogte van de geplande gevellijn 6 à 7 m hoog.
- Bomen 6 en 7 staan op de locatie van de laad- en losplek van de vrachtwagens.
- Bomen 8 en 9 staan op de locatie waar een trottoir is ingetekend.
- Boom 10 staat op de locatie waar parkeerplaatsen zijn ingetekend.

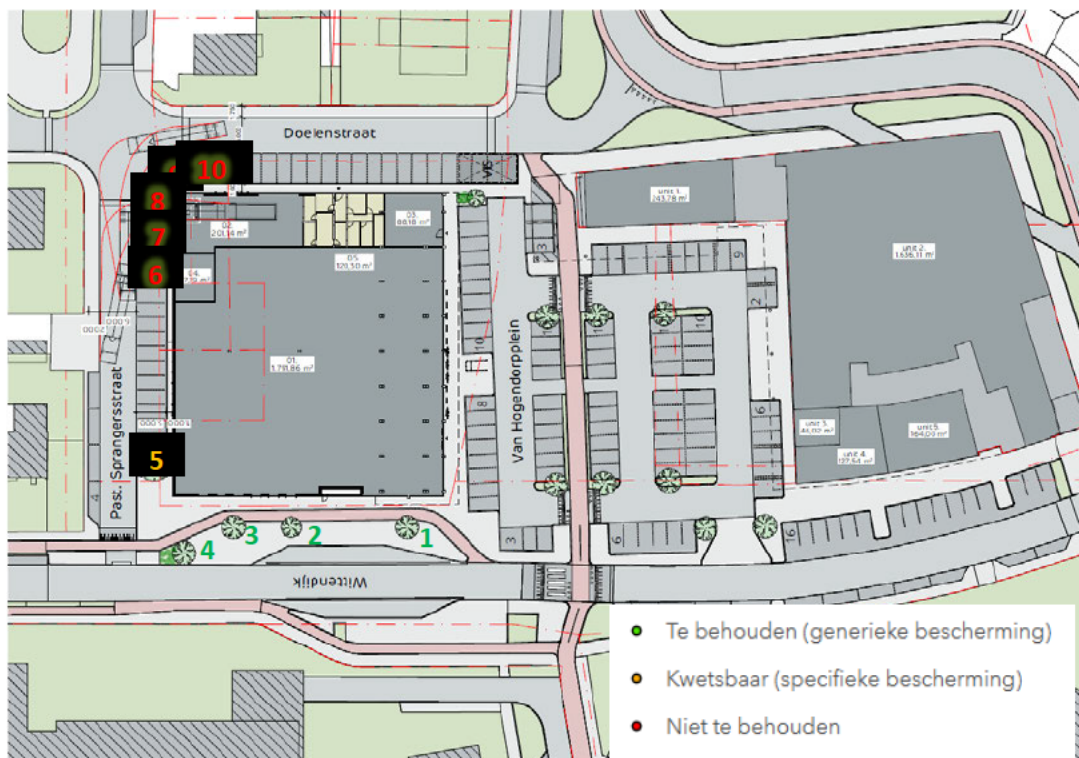


Afbeelding 6: Voorgenomen ontwikkeling en boompunten.

### 3.3 Conclusie impact ruimtegebruik

De voorgenomen ontwikkelingen binnen het projectgebied zal effect hebben op de bomen. Onderstaand wordt er per onderdeel het effect op de bomen omschreven:

- Bomen 1-4. De lindes kunnen duurzaam behouden blijven. Alleen reguliere bescherming is nodig.
- Boom 5. De esdoorn komt zeer dicht op de nieuwe gevellijn. De boom is kwetsbaar en heeft specifieke bescherming nodig (zie paragraaf 4.2).
- Boom 6-10. De sierappels zijn niet te behouden, hun groeiplaatsen raken verloren.



Afbeelding 6: voorgenomen ontwikkeling en de boompunten met de BEA antwoorden.



## 4 Advies

### 4.1 Algemeen

In het kader van de voorgenomen werkzaamheden zijn er in totaal vijf van de tien bomen niet te behouden (bomen 6-10). Voor deze bomen wordt geadviseerd de bomen te verwijderen voor aanvang van de werkzaamheden en te voldoen aan de herplant/compensatie regeling conform het gemeentelijk beleid.

#### Doorlopend advies

Geadviseerd wordt om in de meer concrete fasen van het project dit onderzoek te herzien en aan te vullen op basis van het voorlopig- en definitieve ontwerp in combinatie met een opgesteld bouwplan. De gegevens uit dit onderzoek dienen als input voor het opstellen van deze. Aandachtspunten hiervoor ten aanzien van de bomen zijn onder andere:

Aan- en afvoerroute van transport buiten de kroonprojecties;

Het inrichten van opstelplaatsen voor hijswerkzaamheden, opslag van materiaal en materieel buiten de invloedsfeer van de bomen;

Omgang met boombescherming;

Realisatie van NUTS-voorzieningen.

#### Aanpassingen en randvoorwaarden

Voor alle te behouden bomen (1-5) geldt dat deze zo goed als mogelijk beschermd moeten worden tijdens de werkzaamheden. In paragraaf 4.2 en 4.4 wordt de boombescherming nader omschreven.

### 4.2 Specifieke bescherming boom 5 tijdens de werkzaamheden

De esdoorn staat zeer dicht op de geplande werkzaamheden. Het is noodzakelijk om de huidige groeiplaats van boom 5 tot aan de geplande gevellijn grondig te beschermen met bouwhekken. De bouwhekken dienen niet alleen het plantvak te beschermen maar ook de tegels waaronder de boom ook wortelt. Het door bouwhekken omringde deel waarin de boom staat dient een diameter te hebben van ongeveer 12 m (kroonprojectie plus 1,5 m).

De werkzaamheden ten bate van de nieuwbouw en de eventuele sloop dient alleen van binnenuit het kavel te gebeuren. Alleen in uitzonderlijke gevallen kan na overleg met een boomtechnisch toezichthouder tijdelijk binnen de hekken worden gewerkt. Wanneer dit bestaat uit alleen menselijke betreding kan worden volstaan om het oppervlak van de groeiplaats te beschermen met compost of houtsnippers. Wanneer zwaardere betreding noodzakelijk is dan dient het oppervlak van de groeiplaats te worden beschermd met een laag houtsnippers van minimaal 5 cm en bedekt met rijplaten.

De nieuwbouw blijft lager dan de gesteltakken. Eventueel kan er wat lichte snoei van twijgen worden uitgevoerd door een European Tree Worker (ETW) of vergelijkbaar.

### 4.3 Uitbreiden en verbeteren bestaande groeiplaats tijdens of na de werkzaamheden boom 5

De esdoorn zal enige wortels verliezen. Dit zal geen gevolgen hebben voor de stabiliteit van de boom maar wel voor het wateropnemende vermogen van de boom. Compensatie van dit wortelverlies is

bestaande groeiplaats te verbeteren en uit te breiden. De bestaande groeiplaats kan worden verbeterd met een 4 cm dikke mulchlaag bestaande uit een goed uitgerijpte houtcompost of wormencompost. De tegelverharding dient tijdens of na de werkzaamheden voorzichtig te worden verwijderd om de oppervlakkige wortels onder de stoeptegels niet te beschadigen. Op het blootgelegde oppervlak dient een mulchlaag te worden aangebracht bestaande uit een 4 cm dikke laag teelaarde of compost en deze voorzichtig in te harken. Onder verharding die behouden wordt dient de bodem te worden verbeterd door pneumatisch organische voedingsstoffen in te brengen (ploffen).

#### 4.4 Algemene bescherming te behouden bomen

Doordat bouwwerkzaamheden de bomen negatief kunnen beïnvloeden door bodemverdichting, beschadigingen aan de stam en kroon, lozen van chemicaliën e.d. is het noodzakelijk om beschermende maatregelen ten aanzien van de bomen te treffen. Inrichting van de bouwlocatie en de te volgen werkwijzen dienen vooraf door een boomtechnisch adviseur te worden getoetst. De randvoorwaarden voor boombescherming dienen binnen de uitvraag meegenomen te worden.

- Tijdens de werkzaamheden wordt geadviseerd om een boomtechnisch toezichthouder in te stellen. Deze dient ETT of ETW gecertificeerd te zijn. De toezichthouder heeft een adviserende rol en zal boombeschermende maatregelen controleren en houdt een logboek bij van zijn of haar constatering;
- Voorafgaand aan de werkzaamheden vindt er een startgesprek plaats tussen toezichthouder, aannemer en boomeigenaar;
- Snoei mag enkel worden uitgevoerd door een gecertificeerd ETW'er en onder toezicht van een boomtechnisch toezichthouder;
- Plaatsen van vaste bouwhekken langs alle te handhaven bomen op minimaal 1,5 meter buiten de kroonprojectie waar mogelijk;
- Bij werkzaamheden waar het afschermen van de kroonprojectie niet mogelijk is dient er stambescherming geplaatst te worden (planken) op een verende ondergrond tot een hoogte van 2,5 tot 3 meter;
- Verbod op opslag van bouwmaterialen, machines, keten e.d. onder de boomkronen;
- Verbod op snoei van takken of wortels buiten hetgeen wat is overlegd met de toezichthouder bomen.

Bij afwijkingen op bovengenoemde punten dient een boomdeskundige de situatie opnieuw te beoordelen en kunnen aanvullende boombeschermende maatregelen noodzakelijk zijn.

## Projectgegevens

### Opdrachtgever

Naam: Bun Projectontwikkeling

### Werkadres

Straat: Van Hogendorpplein  
Plaats: Goirle

### Bedrijfsgegevens

Naam: Copijn Boomspecialisten B.V.

Onderzoek en advies:

Interne controle door:

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoon:

E-mail: [Advies@copijn.nl](mailto:Advies@copijn.nl)

Internet: [www.copijn.nl](http://www.copijn.nl)

Datum: 13-8-2024

Projectnummer: B25-1354

### Heeft u naar aanleiding van dit rapport nog vragen of opmerkingen?

U kunt contact opnemen met Copijn Boomspecialisten via bovengenoemd nummer.

## Copijn Boomspecialisten B.V.

*Specialist in boomtechnisch onderzoek!*



© 2025 Copijn Boomspecialisten B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Copijn Boomspecialisten B.V. Copijn Boomspecialisten B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport.





# Bijlage 1: Methode van onderzoek

## Doelstelling van de BEA

Een BEA is een instrument binnen het proces rond planvorming en vergunningen om invloeden op bestaande bomen binnen een projectlocatie in beeld te brengen. Dit op basis van het ontwerp en alle verder beschikbare informatie. Het betreft een modelbeoordeling die Copijn uitvoert conform de landelijke Richtlijn BEA (Bomenstichting en CROW 2019).

De BEA is een toetsing van een ruimtelijke ingreep op een bepaald moment. Bij de ruimtelijke ingreep speelt een dynamisch (ontwerp- en uitvoerings) proces, zie afbeelding rechts. Daarom is het wenselijk om de BEA integraal onderdeel te laten zijn van de planvorming. Bij ontwerpwijzigingen dient de BEA weer aangepast te worden. Een BEA kan opgemaakt worden in een voorstudie fase waarbij randvoorwaarden worden gegeven, maar kan ook nog van belang zijn wanneer er al een ontwerp (SO, VO of DO) ligt. In dat geval worden concrete effecten getoetst.

De rapporten hebben min of meer een vaste opbouw maar het betreft altijd maatwerk.

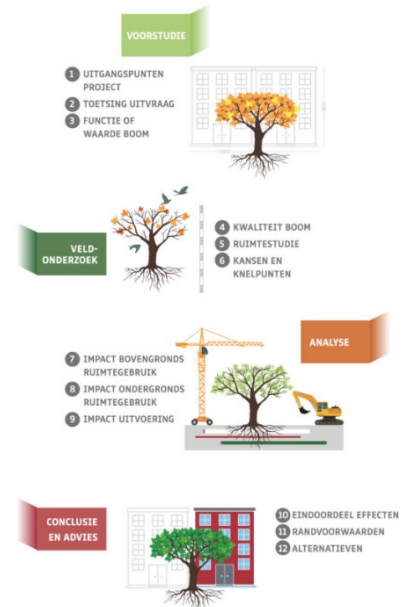
De BEA geeft per boom antwoord op de vraag of deze met het oog op de voorgenomen bouw of aanleg in zijn huidige verschijningsvorm en op zijn huidige standplaats duurzaam behouden kan blijven. Wanneer behoudt mogelijk is, moeten de randvoorwaarden hiervoor duidelijk aangegeven worden. Deze randvoorwaarden kunnen het plan of ontwerp betreffen (aanpassen ruimtelijke setting) of van technische aard zijn (bijvoorbeeld de voor de realisatie toe te passen technieken). Op basis van de resultaten van een BEA kan een onderbouwde afweging betreffende het wel of niet (kunnen) behouden van een boom gemaakt worden. Deze onderbouwing vormt dan de inhoudelijke basis voor een besluit tot kap voor het geval behoud niet haalbaar is.

## Conditiebeoordeling

De conditie van de bomen wordt onder meer beoordeeld op basis van scheutlengte, knopzetting en kroonvorming (vertakkingspatroon). Daarnaast wordt gekeken naar de bladbezetting, de bladkleur en -grootte. Waar vitaliteit meer zegt over het regeneratief vermogen van bomen is het aspect conditie alleen een momentopname.

De Duitse boswetenschapper Prof. Dr. A. Roloff heeft een systematiek ontwikkeld om de conditie en vitaliteit van bomen te beoordelen op de basis van hun kroonbeeld. Zijn boek 'Baumkronen' uit 2001 wordt ook in Nederland veel gebruikt als basis voor een dergelijke beoordeling. In 2018 heeft Roloff deze systematiek uitgebreid met de focus op de beoordeling van oudere bomen die andere groeipatronen laten zien dan jonge exemplaren.

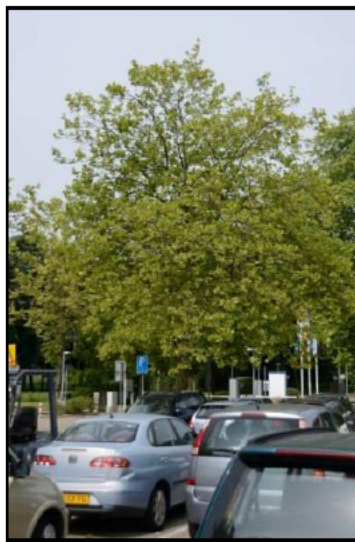
De conditie is ingedeeld in de categorieën goed, redelijk, matig, slecht en stervende of dood. Hieronder volgt een korte toelichting op de conditie bepalende aspecten.



- Goed:** De groei is door de hele kroon heen goed met scheutlengtes die passen bij de soort en leeftijd. Bij jongere exemplaren doorgaans sterk groeiende eindscheuten en goed groeiende zijscheuten. Oudere exemplaren die hun volle maat hebben bereikt hebben een samenhangende en volle kroon met een goede bladbezetting en een fijn en dicht patroon van twijgen met veel zijscheuten.
- Redelijk:** Normaal groeiende twijgen, voldoende aantal knoppen op kort- en langloten; soms verminderde ontwikkeling van zijknoppen;
- Matig:** Verminderde twijggroei, transparante of niet meer samenhangende kroon door verminderde ontwikkeling van zijknoppen; afstervende takuiteinden in buitenrand kroon, regeneratiegroei op stam en/of hoofdtakken;
- Slecht:** Sterk transparante kroon door grootschalig afgestorven twijgen en takken, nauwelijks groei, afgestorven takuiteinden.
- Dood:** geheel afgestorven boom of bijna volledig afgestorven boom.



*Goed*



*Redelijk*



*Matig*



*Stervende/ dood*

## Stabiliteit en structuur

Naast de conditie is de stabiliteit en structuur van de bomen beoordeeld. Bij deze beoordeling wordt visueel naar symptomen gezocht die veroorzaakt (kunnen) zijn door gebreken. De bomen worden hierbij op vier onderdelen beoordeeld: de stamvoet, stam en kroon. Er wordt gezocht naar gebreken in één of meerdere onderdelen van de bomen, zoals (parasitaire) zwammen, scheuren in het hout, holtes, verdikkingen in (onder)stam e.d.

- Goed: Geen signalen van mechanische verzwakking of hoogstens signalen van lichte mechanische verzwakking: bijvoorbeeld beginnende overbelasting, lichte mechanische beschadigingen, middelgrote snoeiwonden of ontwikkelende groeibanen;
- Matig: Signalen van vrij ernstige mechanische verzwakking: bijvoorbeeld overbelaste hoofdtakken, plakoksels met versterkingsgroei, inrottende wonden of recente scheefstand;
- Slecht: Mechanisch sterk verzwakte boom: bijvoorbeeld diep inrottende wonden, acute dreiging van uitbreken van takken, stambreuk of windworp.



*Holte in stam*



*Mechanische schade*

## Toekomstverwachting

Op basis van conditie, gebreken, standplaats en soortspecifieke eigenschappen wordt de (actuele) toekomstverwachtingsklasse bepaald. De toekomstverwachting geldt bij gelijkblijvende omstandigheden en is geen maximale levensduur van de boom. De toekomstverwachting is een indicatie van de periode waarbinnen geen uitval van de boom wordt verwacht. Het is dus goed mogelijk dat een boom (veel) ouder wordt dan de opgegeven toekomstverwachtingsklasse. Tussen vergelijkbare even oude, gezonde kort- en langlevende boomsoorten kan de toekomstverwachting variëren.

Een **hoge** toekomstverwachting betekent dat er op dit moment geen belemmeringen voor een duurzame ontwikkeling van de boom te verwachten zijn. De boom kan nog langer dan circa 15 jaar behouden blijven.



Bij een **middellange** toekomstverwachting wordt ervan uitgegaan, dat een boom nog circa 10 à 15 jaar (of langer) gehandhaafd kan blijven. Aan de hand van maatregelen zoals groeiplaatsverbetering kan de omloop in veel gevallen nog worden verbeterd. Bij bomen met een **lage** toekomstverwachting is afsterven binnen een aantal jaren te verwachten. Problemen met de stabiliteit en/of kwaliteit kunnen aan de orde zijn. Mogelijk is rooien aan de orde maar misschien kan de boom, eventueel in gewijzigde vorm, als flora en fauna boom ter plaatse nog behouden blijven.

## Groeiplaatsonderzoek

De kwaliteit en omvang van de groeiplaats (ondergrondse groeisituatie) van een boom is veelal bepalend voor haar ontwikkelingsmogelijkheden. Indien er sprake van een afnemende conditie is het belangrijk te weten in hoeverre dit is toe te schrijven aan eventuele ongunstige groeiplaatsomstandigheden. Wanneer er veranderingen binnen het wortelstelsel plaatsvinden is het belangrijk om te weten welke impact dit op de boom kan hebben. Hiervoor is het essentieel om een beeld te hebben van de opbouw van het bodemprofiel en het wortelstelsel. In het kader van dit onderzoek is de groeiplaats en de wortelsituatie daarom op meerdere plekken nader bekeken.

## Bijlage 2: Boomgegevens

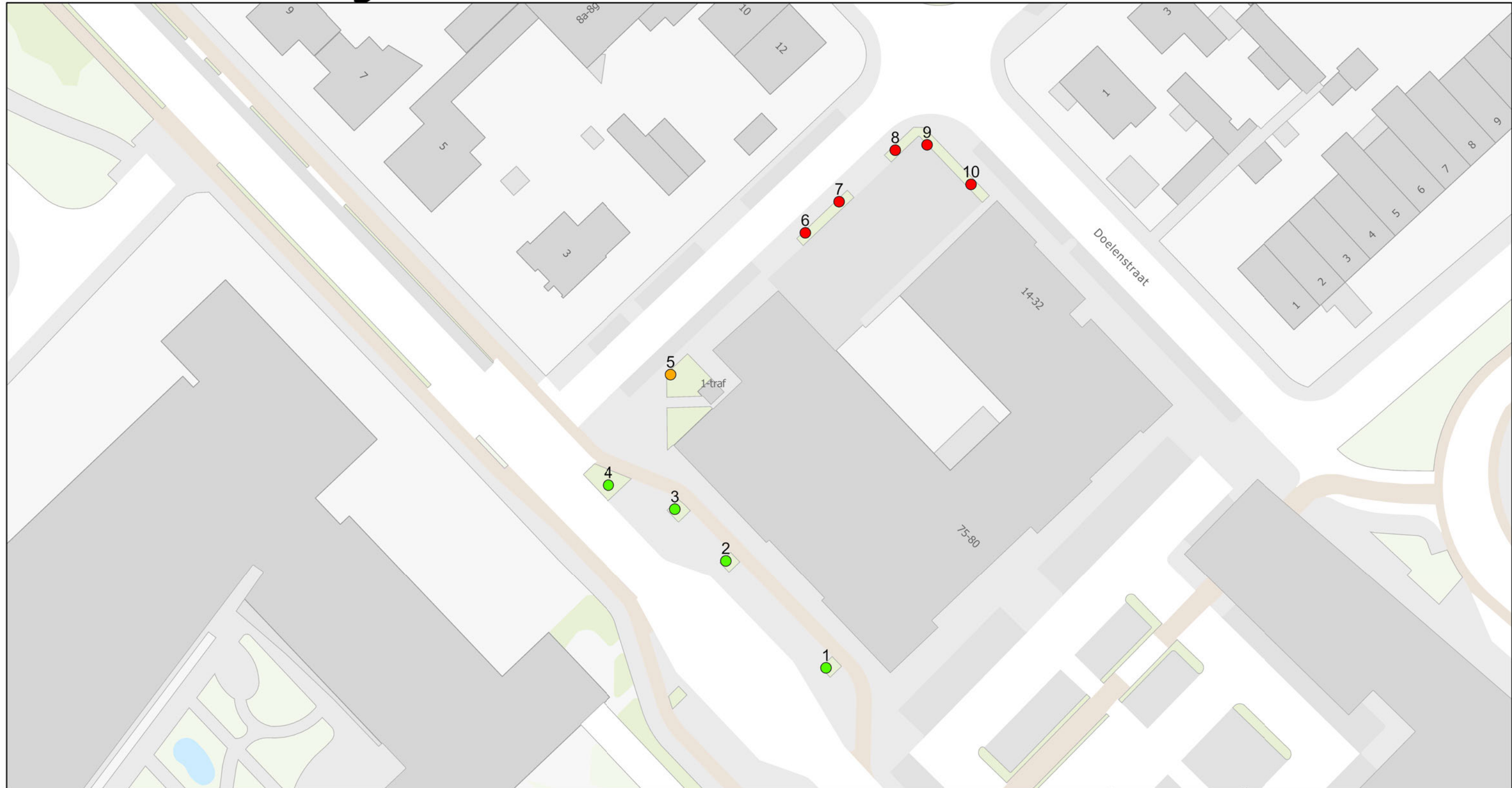
| Boom nummer | Boomsort            | Boomsort nl     | Stam diameter in cm | Kroon diameter in m | Boom hoogte | Standplaats | Conditie | Kwaliteit stamvoet | Kwaliteit stam | Kwaliteit kroon | Toekomst verwachting | opmerkingen    | BEA                                | Boomwaardering   |
|-------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|----------|--------------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------|------------------------------------|------------------|
| 1           | Tilia x europaea    | Hollandse linde | 28                  | 5                   | 9-12 m      | Verharding  | Matig    | Goed               | Goed           | Goed            | Hoog >15 jaar        |                | Te behouden                        | Waardevolle boom |
| 2           | Tilia x europaea    | Hollandse linde | 30                  | 6                   | 9-12 m      | Verharding  | Redelijk | Goed               | Goed           | Goed            | Hoog >15 jaar        |                | Te behouden                        | Waardevolle boom |
| 3           | Tilia x europaea    | Hollandse linde | 32                  | 6                   | 9-12 m      | Verharding  | Matig    | Goed               | Goed           | Goed            | Hoog >15 jaar        | verplante boom | Te behouden                        | Waardevolle boom |
| 4           | Tilia x europaea    | Hollandse linde | 29                  | 4                   | 9-12 m      | Verharding  | Matig    | Goed               | Goed           | Goed            | Hoog >15 jaar        |                | Te behouden                        | Waardevolle boom |
| 5           | Acer pseudoplatanus | Gewone esdoorn  | 44                  | 10                  | 12-15 m     | Open grond  | Redelijk | Redelijk           | Goed           | Goed            | Hoog >15 jaar        |                | Kwetsbaar (specifieke bescherming) | Waardevolle boom |
| 6           | Malus sp.           | Appel species   | 21                  | 5                   | 0-6 m       | Bepanting   | Redelijk | Goed               | Redelijk       | Redelijk        | Hoog >15 jaar        |                | Niet te behouden                   | Beperkte waarde  |
| 7           | Malus sp.           | Appel species   | 24                  | 6                   | 0-6 m       | Bepanting   | Redelijk | Goed               | Redelijk       | Redelijk        | Hoog >15 jaar        |                | Niet te behouden                   | Beperkte waarde  |
| 8           | Malus sp.           | Appel species   | 11                  | 2,5                 | 0-6 m       | Bepanting   | Matig    | Goed               | Redelijk       | Redelijk        | Middelhoog 5-15 jaar |                | Niet te behouden                   | Beperkte waarde  |
| 9           | Malus sp.           | Appel species   | 19                  | 5                   | 0-6 m       | Bepanting   | Redelijk | Goed               | Redelijk       | Redelijk        | Middelhoog 5-15 jaar |                | Niet te behouden                   | Beperkte waarde  |
| 10          | Malus sp.           | Appel species   | 31                  | 7                   | 6-9 m       | Bepanting   | Redelijk | Goed               | Redelijk       | Redelijk        | Hoog >15 jaar        |                | Niet te behouden                   | Beperkte waarde  |

## Bijlage 3: Bomenkaart





# BEA Kaart Koningsschild Goirle



## Legenda

- BEA
- Te behouden
  - Te behouden (generieke bescherming)
  - Kwetsbaar (specifieke bescherming)
  - Niet te behouden
- Zie verder inventarisatieformulier bomen



BEA Kaart Koningsschild Goirle

Projectnr.: B25-1354

Schaal: 1:500

Bladnummer: 1-1

Tekenaar: XXXXXXXXXX

Datum: 18-2-2025