

1	LF FY	Evaluatienotitie Omgevingsvisie Goirle Toelichting: In 2021 is de Omgevingsvisie Goirle door de gemeenteraad vastgesteld. De Omgevingsvisie is voor de fysieke leefomgeving het hoogste kader voor alle plannen die binnen onze gemeente worden uitgevoerd. Besluit: 1. Kennis te nemen van de notitie “Evaluatie Omgevingsvisie Goirle 2021”. De raad voor te stellen om in te stemmen met de notitie als richting voor de actualisatie van de omgevingsvisie.
2	LF FY	Collegeadvies wijziging omgevingsplan start participatie (Sporenring) Toelichting: Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment heeft elke gemeente een omgevingsplan van rechtswege, ofwel een tijdelijk deel van het omgevingsplan. Besluit: 1. In te stemmen met het “TAM-omgevingsplan Sporenring”. 2. Het participatieproces voor het wijzigen van het ‘Omgevingsplan Goirle’ op te starten. 3. Gemeenteraad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief. In te stemmen met de beschreven vervolprocedure.

3	LF FY	Principeverzoek Ontwikkeling Dorpstraat 56-63 (Boerenschuur tuinmeubelen) Riel Toelichting: Achter de woningen aan de Dorpstraat 54 en 63a in Riel ligt een klein bedrijventerrein met een grootte van ongeveer 1 hectare. Het gebied is al sinds de jaren 60 in gebruik voor industrie/bedrijvigheidsdoeleinden. Besluit: 1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van een wijziging van de bestemming in wonen ten behoeve van realisatie van woningen, onder de volgende voorwaarden: a. De huidige parkeerberekening moet nog worden getoetst aan de nieuwe CROW 744. 1. Goede uitwerking voor inpasbaar en klimaat adaptief groen. 2. Er voorafgaand aan de procedure nog een omgevingsdialoog wordt gevoerd. 3. De raad te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief.
4	LF FY	Ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan, eerste wijziging bruidsschat Toelichting: Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment heeft elke gemeente een 'omgevingsplan van rechtswege', ofwel een tijdelijk deel van het omgevingsplan. Besluit: 1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Goirle, eerste wijziging bruidsschat' zoals bijgevoegd in bijlage 1. 2. Het ontwerp wijzigingsbesluit vrij te geven voor publicatie en het indienen van zienswijzen.

5	FY	Herontwikkeling Van Hogendorpplein Toelichting: Er is door ontwikkelaar BUN een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling van de panden Van Hogendorpplein 75-79 en Koningsschild 11 in Goirle. Besluit: Een positieve grondhouding aan te nemen ten opzichte van de uitbreiding en renovatie van het pand Van Hogendorpplein 75-79 in Goirle, onder de volgende voorwaarden: 1. met de uitbreiding wordt beoogd om het bestaande winkelaanbod in kwalitatieve zin te verbeteren; 2. de ruimtelijke- en beeldkwaliteit van het pand aan het Van Hogendorpplein wordt verbeterd; 3. een concrete bijdrage aan een verduurzaming van het bestaande pand wordt geleverd door de aanleg van zonnepanelen, een groen dak en in het geval van gevelrenovatie ook aan isolatie;
---	----	---