

Tijdelijke
locatie

Parallelweg Goirle

Nieuwsbrief 2

Woningen tijdelijke locatie Goirle
16 juni 2025

Onderzoek tijdelijke woningen Parallelweg

Samen met de gemeente Goirle onderzoekt Leystromen of er op de parkeerplaats naast het zwembad aan de Parallelweg in Goirle tijdelijk woningen gerealiseerd kunnen worden. Het gaat om 22 tot 26 sociale huurwoningen voor één of tweepersoons huishoudens. Het aantal was 24 tot 27 sociale huurwoningen. Dit aantal en de schetsen hebben we aangepast vanuit de gesprekken met omwonenden tijdens de eerste informatiebijeenkomst op 17 april. Het zijn woningen van hoge kwaliteit die er vijftien jaar staan.

De gemeenteraad van Goirle neemt later dit jaar een besluit of de woningen daadwerkelijk op deze tijdelijke locatie komen. Zoals wij in de eerste nieuwsbrief hebben aangegeven, houden wij u via de nieuwsbrieven op de hoogte van de ontwikkelingen. In deze nieuwsbrief leest u een samenvatting van de eerste bijeenkomst met de klankbordgroep en uitleg over de volgende stap.

Terugblik informatieavond

De eerste inloopavond op 17 april werd goed bezocht. Wij bespraken onder meer het onderzoek, de doelgroep, locatiekeuze, omgeving, stappenplan en het ontwerp. Veel vragen van omwonenden gingen over het parkeren en de privacy. We kregen veel suggesties en ideeën, die we hebben verwerkt in drie ontwerpen om te bespreken. De ontwerpen hebben gevolgen voor de beschikbare ruimte voor parkeerplaatsen, groen en eventueel speelruimte. De verschillende ontwerpen hebben wij op 20 mei besproken met de klankbordgroep.

Klankbordgroep

Tijdens de avond met de klankbordgroep hebben negen klankbordgroepleden en het projectteam over verschillende onderwerpen gesproken: parkeren, ontwerp en uw leefomgeving.

1. Parkeren

Parkeren is een grote zorg voor omwonenden. Zij gaven aan dat de parkeerdruk momenteel al hoog is en verder toe neemt door extra toestroom van bezoekers van het zwembad. De parkeerplaatsen naast het zwembad verdwijnen grotendeels door de mogelijke woningbouw. Op dit terrein komen de woningen met eigen parkeerplaatsen voor de bewoners. De gemeente hanteert een norm van 1 parkeerplaats per woning. De gemeente heeft de mogelijkheden onderzocht om de parkeerdruk in de omgeving te verlichten. Een manier kan zijn om zo'n 40 parkeerplaatsen extra te realiseren op het voormalig terrein van het Gilde. Dit is ongeveer 155 meter lopen naar het zwembad en kan in principe de parkeerpiek van het zwembad opvangen. Een aandachtspunt is dat de bezoekers goed moeten worden geïnformeerd over deze mogelijkheid.

2. Ontwerp

Met de aanwezige leden van de klankbordgroep hebben we de ontwerpen in 3d bekeken en besproken. Aandachtspunten waren de parkeerruimte, zichtlijnen en privacy. Daarnaast hebben wij gesproken over speelmogelijkheden. Goed om na te denken over een speelmogelijkheid, als de trap-goal weggaat.

3. Sociaal

Wij vinden het belangrijk om goed contact te hebben met de bestaande buurt en eventueel straks de nieuwe buurt. Na de realisatie van Land van Anna is al veel veranderd in de bestaande woonomgeving en dat wordt nu weer anders als deze woningen gebouwd en bewoond gaan worden. We willen we de nieuwe bewoners goed laten landen in de wijk en samen met de klankbordgroep kijken hoe we de verbinding kunnen versterken. De klankbordgroepleden werken in groepen aan verschillende onderdelen.

Als er bijvoorbeeld ruimte kan worden gecreëerd op de kavel voor spelen, werken wij dit onderdeel graag verder uit met de klankbordgroep. Voetballen aan de Bergweg lijkt geen goede optie omdat dit een drukke weg is met veel verkeer, maar misschien komen we tot een goede andere oplossing.

Vervolgstappen

Met alle input van de klankbordgroep maken we met de projectgroep een nieuw ontwerpvoorstel. Dit bespreken wij met de klankbordgroep op woensdag 2 juli. Het ontwerp leggen we vervolgens voor aan het college van burgemeester en wethouders van Goirle en wordt daarna ter besluitvorming aan de gemeenteraad van Goirle voorgelegd. Dit zal naar verwachting dit jaar nog plaatsvinden.

Wanneer de gemeenteraad goedkeuring geeft, doet Leystromen verder onderzoek voor het aanvragen van de omgevingsvergunning. Wij kunnen nu nog niet inschatten hoeveel tijd dit kost. Na eventuele verlening van de omgevingsvergunning blijft de mogelijkheid bestaan om uw bezwaar in te dienen.

Aan- of afmelden nieuwsbrief

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u zich heeft aangemeld voor de informatieavond op 17 april. Wilt u zich afmelden voor deze nieuwsbrief? Of wilt u iemand anders aanmelden voor deze nieuwsbrief? Stuur een e-mail naar: tijdelijkelocatie.goirle@leystromen.nl onder vermelding van 'Nieuwsbrief Parallelweg'.

Vragen?

Heeft u vragen over het onderzoek naar de bouw van tijdelijke woningen aan de Parallelweg in Goirle? Stuur uw vraag of opmerking via tijdelijkelocatie.goirle@leystromen.nl.

U ontvangt zo snel mogelijk een reactie.