

Raadsinformatiebrief

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Liselotte Franssen
<i>Onderwerp</i>	Inzet kwartiermaker verbinding fysiek en sociaal domein
<i>Datum</i>	24-02-2025

Kennisnemen van

de kaders voor de besteding van de reserve volkshuisvesting.

Inleiding

In de raadsvergadering van 4 februari 2025 heeft Gezond Verstand Goirle Riel de vraag gesteld waaraan geld uit de reserve volkshuisvesting mag worden uitgegeven. Het College heeft deze Raadsinformatiebrief als antwoord op de vraag toegezegd.

Informatie

De reserve volkshuisvesting dient ter bekostiging van uitgaven in het kader van volkshuisvesting. In de reserve zijn bijdragen gestort zoals locatiegebonden subsidies, gelden in het kader van woninggebonden subsidies en overige subsidies in relatie tot volkshuisvesting, bijvoorbeeld voor het opstellen van de lokale woonzorgvisie.

In 2010 werd het ministerie van VROM opgeheven. De voorlaatste mutatie op de reserve volkshuisvesting dateert uit 2011. In 2022 is het ministerie geherintroduceerd om meer regie te nemen op de volkshuisvestelijke opgave en de inrichting van Nederland. Zie ook <https://open.overheid.nl/documenten/ronl-99d760780aa86444a55c00c7bb6ecc71d3ead57d/pdf>

De nieuwe koers is vastgelegd in de Nationale Woon- en Bouwagenda met zes onderliggende programma's. In de programma's zijn woningbouw, de huisvesting van aandachtsgroepen en ouderen, leefbaarheid en verduurzaming nader uitgewerkt. De uitvoering van de programma's is belegd bij de gemeenten.

Tevens heeft het ministerie ingezet op nieuwe wetgeving. Met de introductie van de Wet goed verhuurderschap is in 2024 externe capaciteit ingezet op de implementatie van deze wet. De benodigde financiën zijn in 2024 uit de reserve volkshuisvesting onttrokken.

De verdere uitvoering van de programma's legt grote druk op de gemeenten en noopt tot een integrale aanpak met een sterke verbinding tussen het fysieke en het sociale domein. Deze samenwerking moet verder worden geïntensiveerd om op de grote woonzorgvraagstukken die op ons afkomen voorbereid te zijn.

Vervolg

De reserve wordt gebruikt voor het inhuren van een kwartiermaker die de verbinding maakt tussen fysiek en sociaal domein en die het uitvoeringsprogramma van de woonzorgvisie verder uitwerkt.

De kwartiermaker:

- zet in op wijkontwikkeling bij nieuwe woningbouwprojecten;
- zet een programma sociaal en zorg op in samenwerking met Leystromen en Siem bij gemengd wonen projecten en flexwonen;
- onderzoekt in samenwerking met Leystromen en Siem nieuwe vormen van financiering voor community building en gezamenlijke ruimtes bij gemengd wonen en flexwonen;
- experimenteert met nieuwe woonvormen zoals hospitaverhuur en friendscontracten;
- levert input op het gebied van te huisvesten doelgroepen voor de nieuwe Huisvestingsverordening met urgentieregeling vanuit de regionale werkgroep Fair share;
- is betrokken bij de meerjarige prestatieafspraken met Leystromen;
- organiseert in het voorjaar een masterclass voor de gemeenteraden van ABG en GH0 met Leystromen;
- neemt deel aan het Regionale Lerend netwerk voor kennis en expertise op het gebied van een goede sociale basis en community building;
- zet een toekomstbestendig Meldpunt goed verhuurderschap op en onderhoudt daarover contacten in GH0 verband;
- zorgt ervoor dat fysiek en sociaal domein aan het einde van 2025 goed samenwerken op het gebied van wonen zodat de kwartiermaker er tussenuit kan en de werkzaamheden zijn geborgd in de reguliere bezetting.

Communicatie

De onttrekking wordt meegenomen in het raadsvoorstel over de burap.
