

## Verschillen tussen huidige en toekomstige plankaart plangebied Landgoed Leijvennen

- Huidige plankaart landgoed: diverse bestemmingen (Bos, Agrarisch- Landschapswaarden, ecologische verbindingzone, rioolwaterzuiveringsinstallatie).
- Nieuwe plankaart landgoed: slechts 2 bestemmingen (Natuur en Water).
- Binnen de huidige bestemming “Agrarisch-Landschapswaarden” is de realisatie van woningen niet toegestaan.
- Toekomstige bestemming “Natuur” staat woningen toe in de daarvoor aangeduide bouwvlakken. Er is bewust gekozen om geen woonbestemming op te nemen. Dit om vergunningsvrije bouwwerken zoveel mogelijk uit te sluiten in het toekomstige landgoed.
- Uniforme doeleindenomschrijving en gebruiksvoorschriften nu het nieuwe plan slechts 2 bestemming kent.
- Gronden die buiten het plangebied van het landgoed vallen, blijven qua bestemming gehandhaafd.