

**Nota ambtshalve wijzigingen  
ontwerpbestemmingsplan  
“Landgoed Leijvennen”**

**Behoort bij het besluit van de raad  
van de gemeente Goirle van 17 december 2019  
Mij bekend,**

**De griffier**

**Gemeente Goirle  
Afdeling Ontwikkeling  
Postbus 17  
5050 AA Goirle**

## **INHOUD**

<b>A. INLEIDING</b>	3
<b>B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN</b>	4
1. Wijzigen begripsbepaling 'woongebouw'	4
2. Wijziging toelichting 'waterparagraaf' (hoofdstuk 6)	4
3. Wijziging toelichting 'stikstofdepositie'(paragraaf 5.9)	4

## A. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan “Landgoed Leijvennen” heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 mei 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (tot en met 12 juni 2019). In deze periode zijn zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beoordeling in de “*Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Landgoed Leijvennen*”. Daarin is ook aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Naast de in de *Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Landgoed Leijvennen* genoemde punten zijn er nog enkele onderwerpen die in het bestemmingsplan aanpassing behoeven. Het gaat dan bijvoorbeeld om aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in het plan maar het kan ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt.

In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde. Voor alle duidelijkheid wordt er op gewezen, dat de fragmenten van de plankaart die in deze nota zijn gebruikt afkomstig zijn uit het ontwerpbestemmingsplan “Landgoed Leijvennen”, zoals het ter inzage heeft gelegen.

## B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Met betrekking tot de volgende onderwerpen worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

### 1. Aanpassing begripsbepaling 'woongebouw'

In de begripsbepaling van 'woongebouw' is opgenomen dat er sprake dient te zijn van een gemeenschappelijke verkeersroute. Om binnen 1 woongebouw twee wooneenheden te creëren, die afzonderlijk van elkaar betreedbaar maar moeten zijn, is een gemeenschappelijke verkeersroute niet realiseerbaar en logisch.

#### Gevolgen voor het plan.

Het is dan ook wenselijk om de begripsbepaling hierop aan te passen. De begripsbepaling van 'woongebouw': *"gebouw of gedeelte daarvan met uitsluitend woonfuncties of nevenfuncties daarvan, waarin meer dan één woonfunctie ligt die is aangewezen op een gemeenschappelijke verkeersroute"* te wijzigen in de volgende begripsbepaling: *"gebouw of gedeelte daarvan met uitsluitend woonfuncties of nevenfuncties daarvan, waarin meer dan één woonfunctie ligt"*.

### 2. Redactionele aanpassing 'waterparagraaf'

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan ten aanzien van de waterparagraaf zijn een aantal zaken redactioneel niet juist verwoord. Het is wenselijk om de redactie van de waterparagraaf in overeenstemming te brengen met de juiste bewoordingen die vanuit het beleid doorwerken.

#### Gevolgen voor het plan.

- In de toelichting van het plan wordt op bladzijde 73 de redactionele aanpassing doorgevoerd dat het plangebied voor het grootste gedeelte wel in het attentiegebied van het waterschap ligt en een gedeelte in Beschermd Gebied voor de waterhuishouding;
- In de toelichting van het plan wordt op bladzijde 74 de redactionele aanpassing doorgevoerd dat de eventuele keuze voor een IBA (Individuele Behandeling Afvalwater) komt te vervallen;
- In de toelichting van het plan wordt op bladzijde 75 de redactie aangepast op welke wijze wordt omgegaan met hemelwater.

### 3. Redactionele aanpassing paragraaf m.b.t. stikstofdepositie

De programmatische aanpak stikstof (PAS) vormde het centrale instrument om de stikstofbelasting van Natura 2000-gebieden aan te pakken. Op 29 mei 2019 oordeelde de Raad van State dat de PAS niet meer gebruikt mag worden als basis voor toestemming voor activiteiten. De ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan "Landgoed Leijvennen" gemaakte berekening van de stikstofdepositie is daarmee dus niet meer geldig.

#### Gevolgen voor het plan.

Met behulp van een nieuwe rekentool, waarmee de stikstofdepositie op een natuurgebied kan worden berekend, is een nieuwe berekening gemaakt. De nieuwe berekening en de conclusies die daar uit voortvloeien worden opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan.