

Aan de leden van de gemeenteraad  
en burgerleden

<b>Kenmerk</b>	<b>Uw brief van</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Datum</b> 12-3-2019
<b>Onderwerp</b> Oordeelsvormende vergadering	<b>Behandeld door</b> B. van 't Westeinde Tel. 013-53 10 626	<b>Afschrift aan</b>	<b>Bijlage(n)</b>

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij nodig ik u uit voor de oordeelsvormende bijeenkomst op **dinsdag 26 maart 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis van Goirle. Alle fracties kunnen bij deze vergadering met maximaal 2 mensen deelnemen aan de bespreking.

### **Doel van de vergadering**

De raad heeft in haar vergadering van 18 december 2018 gevraagd om, voorafgaand aan het opstellen van de concept woonvisie Goirle 2019-2022, de keuzes die voorliggen om goed woonbeleid te kunnen maken oordeelsvormend in de raad te bespreken.

In de periode na 18 december zijn de beleidskeuzes die voorliggen op een rij gezet. Ze zijn opgehaald in de eerdere bijeenkomst met stakeholders (1-11-2018), in de besprekingen met uw raad (18 december 2018 en 15 januari 2019), in de recente gesprekken met jongeren in Riel en Goirle (11 en 18 februari 2019), in gesprekken met ambtelijke projectleiders en ze vloeien voort uit het in 2018 gehouden regionale kwalitatieve woningbehoefteonderzoek onder de inwoners van de gemeente Goirle.

De keuzes zijn verwoord in een notitie die als basis dient voor de bespreking in de oordeelsvormende raad van 26 maart. De concept woonvisie wordt door het college naar verwachting oordeelsvormend en besluitvormend in respectievelijk mei en juni aan de raad voorgelegd.

### **Bedoeling**

U wordt gevraagd per beleidskeuze het college mee te geven in welke richting u beleid wilt ontwikkelen en eventueel onder welke voorwaarden. De voorgelegde keuzes zijn scherp in de vorm van stellingen geformuleerd, waarbij de belangrijkste voor- en nadelen van iedere keuze zijn aangegeven. We willen met elkaar aftasten voor welke keuze het grootste draagvlak te vinden is, eventueel aangescherpt met specifieke randvoorwaarden.

### **De inhoudelijke keuzes**

De keuzenotitie is als bijlage bijgevoegd. De keuzes die aan de orde komen worden in de vorm van stellingen voorgelegd. De volgende vragen moeten worden beantwoord:

**Vraag 1: eens/oneens met stelling?**

**Vraag 2: onder welke voorwaarden eens/oneens?**

De stellingen:

- 1. We sturen op de lange termijn woningbehoefte en niet op de korte termijn vraag*
- 2. We stellen de programmering van bestaande projecten of projecten in een ver stadium van ontwikkeling niet meer ter discussie*
- 3. Riel mag groeien door niet alleen nieuw te bouwen voor starters, doorstromers en ouderen uit Driel, maar ook voor vestigers*
- 4. We geven voorrang aan locaties waar extra kwaliteit wordt gerealiseerd bovenop de voorwaarden uit de huidige prioritering*
- 5. Individuele verzoeken voor nieuwbouw binnen bestaand bebouwd gebied op kleine locaties tot 5 woningen worden altijd gehonoreerd bij aantoonbare behoefte*
- 6. We stimuleren extra nieuwbouw voor starters*
- 7. We huisvesten arbeidsmigranten in de gemeente passend bij de schaal van de kernen Goirle en Riel*

Met vriendelijke groet,

Voorzitter,

Piet Verheijen