

Uiteenzetting brieven en mails mbt planteam Bacaertlant 22 november 2019

1. 27 augustus 2018 Uitnodigingbrief planteam

Aan de bewoners van dit adres
Goirle/Tilburg, 27 augustus 2018
Betreft: Aanmelding planteam gebiedsontwikkeling Bakertand

Geachte heer/mevrouw,

Per 1 januari 2018 is het gebied Bakertand overgegaan van de Gemeente Tilburg naar de Gemeente Goirle. Beide gemeentes zijn daarbij een samenwerkingsovereenkomst aangegaan voor de gebiedsontwikkeling Bakertand.

In deze overeenkomst is opgenomen dat de Gemeente Tilburg (in de vorm van Bakertand BV) het voortouw neemt in de planontwikkeling. Bakertand BV maakt het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan. De Gemeente Goirle stelt het bestemmingsplan vast.

Op dit moment is Bakertand BV aan de slag met een koersdocument en koersontwerp voor het gebied Bakertand. Deze documenten hebben als doel om de ruimtelijke ambities voor het gebied in beeld te brengen. Er wordt hierbij ingegaan op o.a. stedenbouwkundige ambities, maar ook op ambities op het gebied van duurzaamheid, ecologie, (woningbouw)programma etc. Om hier een verdere slag in te maken willen zij graag een planteam instellen. Dit planteam wordt samengesteld uit bewoners vanuit het plangebied, bewoners van omliggende wijken en enkele andere groepen. De groep zal niet te groot worden (max. 10-12 personen) en wordt samengesteld vanuit diverse invalshoeken.

Het planteam krijgt een gekwalificeerd adviesrecht. Dit houdt in dat ze een advies mogen uitbrengen dat samen met het koersdocument en het bestemmingsplan wordt ingediend bij het college. Er kan onderbouwd afgeweken worden van het advies, maar het college kan het zo meenemen in haar besluitvorming.

Bakertand BV organiseert in totaal 3 avonden van ongeveer 2-3 uur per avond. Twee avonden vóór vaststelling van het Koersdocument en één avond erna, voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan. Op een planteamavond worden de plannen (afhankelijk van de fase) aan het planteam gepresenteerd en wordt hen verzocht vragen te stellen, opmerkingen te plaatsen en mee te denken (input te leveren).

U kunt zich tot uiterlijk 6 september aanmelden voor dit planteam via: bakertand@tilburg.nl.

Bij uw aanmelding graag vermelden met welk e-mailadres en telefoonnummer u bereikbaar bent en wat uw adres is.

De uitnodigen worden verstuurd naar bewoners van de zones van de wijken Boschkens-Oost, Grote Akkers en Hoge Wal, die grenzen aan het plangebied en naar alle bewoners van Bakertand zelf. **Uit elke wijk kunnen 2 bewoners deelnemen in het planteam. Indien er meerdere mensen uit één wijk zich aanmelden dan ontvangen al deze mensen een mail met elkaars contactgegevens en mogen deze mensen zelf bepalen wie er deelneemt in het planteam. Als u daar niet uitkomt dan vindt er een loting plaats.**

Indien u woont binnen het plangebied Bakertand en specifieke eigen wensen/belangen heeft, dan is het ook mogelijk om een één op één gesprek aan te gaan met Bakertand BV. U kunt daarvoor ook een mail sturen naar bovenstaand mailadres.

De eerste avond vindt plaats op 18 september van 19.00-21.30. De avonden erna worden in gezamenlijk overleg gepland.

U krijgt per mail te horen of u bent uitgenodigd voor het planteam en op welke locatie het 1e planteam wordt gehouden.

Hoogachtend,

Bert Schellekens Theo van Dongen

Wethouder gemeente Goirle Directeur Bakertand B.V.

2. 10 september 2018 Mail Alieke aan aanmelders Hoge Wal

Beste allen,

Wij hebben uit uw wijk 9 aanmeldingen gekregen voor het planteam Bakertand. Zoals op de brief was vermeld, zouden we u allen bij een teveel aan aanmeldingen een e-mail sturen met het verzoek om zelf 2 bewoners uit uw wijk aan te dragen om u te vertegenwoordigen in het planteam. Mocht dit niet lukken dan zullen wij loten.

Bij deze daarom het verzoek om met elkaar in contact te treden om te bepalen wie u wil aandragen.

Wij horen dit graag uiterlijk donderdag 13 september. Indien wij dan nog niets hebben vernomen, zullen wij vrijdag laten weten wie van u in het planteam deel mag nemen en zullen deze personen een bevestiging ontvangen met locatiegegevens.

De aanmeldingen in uw wijk zijn:

| Namen weggehaald |
|------------------|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

De mailadressen staan in de aanhef van deze mail.

Met vriendelijke groet,
Alieke Blom

3. 12 september 2018 Mail Alieke aan aanmelders Hoge Wal naar aanleiding van mails met bedenkingen van de aanmelders.

Beste allen,

Na aandachtig al uw mails te hebben gelezen en ook even met de gemeente Goirle te hebben overlegd wil ik graag even reageren op de gekozen procedure en wil ik een voorstel doen.

Allereerst is deze procedure uitvoerig besproken met de gemeente Goirle en bij ons intern. Er is dus wel degelijk zorgvuldig over nagedacht. In de brief die u heeft ontvangen stond deze methode ook beschreven. De bedoeling is juist om met een kleine groep samen na te denken over de plannen. Om een behapbare groep te krijgen, waar we ook echt samen mee kunnen brainstormen kan de groep niet te groot zijn en willen we maximaal 10-12 mensen in het planteam laten deelnemen. Om alle wijken goed te vertegenwoordigen kunnen we uit elke wijk maar 2 personen selecteren die mee doen.

Omdat de ideeën te prematuur en schetsmatig zijn willen we nóg geen grote informatie-/inloopavond organiseren. Uiteraard komt deze er wel en zal iedereen (als de plannen voldoende rijp zijn) worden geïnformeerd. Wij willen de huidige ideeën nog niet naar buiten brengen, omdat het nog maar ideeën zijn en geen plannen om te breed te communiceren.

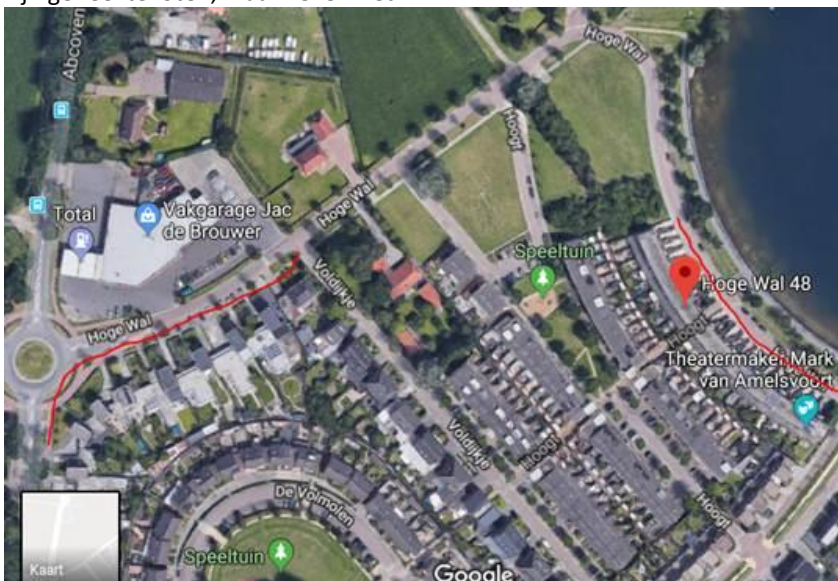
Ons voorstel (na afstemming met de gemeente Goirle) om uit deze impasse te komen is als volgt:
We stellen voor enkel de bewoners die echt aan de rand van plangebied wonen uit te nodigen voor het planteam. Daarbij willen we ook kijken naar een spreiding over uw wijk.

We willen één iemand selecteren die woont aan de Hoge wal en direct grenzend aan de Oostplas en één iemand die woont aan de Hoge Wal met zicht op de garage/rotonde. Zie afbeelding hieronder.

Dit betekent dat er nog enkele bewoners over blijven:

- Hoge Wal, zicht op garage: Evert Stuifmeel
- Hoge Wal, zicht op Oostplas: Eric Spijkers, Ger Heesbeen, Tithia Adema → Zouden jullie kunnen kijken of jullie onderling één van u kunt selecteren? Zo niet, dan zal ik vrijdag tussen u 3 loten.

Ik hoop dat u zich kunt vinden in dit voorstel. Aangezien er ook geen tijd meer is om een ander plan van aanpak hiervoor te maken, hoop ik echt dat u zich hierin kunt vinden. Zo niet, dan is er altijd nog de mogelijkheid om in zijn geheel te loten, maar liever niet.



Met vriendelijke groet,

Alieke Blom

4. 14 september 2018 Mail Alieke aan aanmelders Hoge Wal met reactie op gekozen vertegenwoordiging

Beste allen,

Inmiddels heb ik begrepen dat er overleg is geweest en dat Evert Stuifmeel en Tithia Adema uw wijk zullen vertegenwoordigen in het planteam.

Mocht dit niet kloppen, dan hoor ik dat graag.

Evert en Tithia ontvangen begin van de middag nadere informatie over de eerste planteamavond.

Met vriendelijke groet,

Alieke Blom

5. 28 september 2018 Mail Alieke aan planteam met conceptverslag 1^e bijeenkomst.

Beste allen,

Bijgevoegd het conceptverslag van onze eerste planteambijeenkomst over Bakertand op 18 september jongstleden. **Let op deze versie is vertrouwelijk en alleen voor ons planteam bestemd!**

Graag ontvang ik voor 7 oktober aanstaande jullie eventuele aan- of opmerkingen. Daarna zal ik het verslag (indien nodig) aanpassen en als definitieve versie rondsturen, inclusief een versie die jullie eventueel met jullie achterban (vertrouwelijk) kunnen delen.

Met vriendelijke groet,
Alieke Blom

6. 11 oktober 2018 Mail Alieke aan planteam met reactie conceptverslag 1^e bijeenkomst incl. mogelijkheden delen.

Beste allen,

Van een aantal van jullie heb ik opmerkingen ontvangen op het verslag, hartelijk dank hiervoor! Bijgevoegd het aangepaste verslag, inclusief **een versie die jullie straks (vertrouwelijk) met jullie achterban kunnen delen.**

Graag nog even wachten met verspreiden, tot ik een seintje geef.

Ik wil jullie nog t/m zondag tijd geven om te reageren als jullie er problemen mee hebben dat de versie “indien gewenst vertrouwelijk te delen” verder wordt verspreid onder de achterban.

Indien dit zo is, dan hoor ik graag welk gedeelte ik dan zou moeten schrappen.

Begin volgende week zal ik dan aangeven of dit zo verspreid kan worden.

Tot slot: ons volgende planteamoverleg stond (zonder tegenbericht) gepland op 13 november. Helaas ben ik bang dat we dan nog te weinig concrete stappen hebben gezet om een goede inhoudelijke sessie te hebben. En dat is dan (wat mij betreft) zonde van ieders tijd.

Ik wil daarom voorstellen om het volgende planteamoverleg te houden op 11 december (zelfde tijd, zelfde plaats).

Ik hoor het graag als iemand dan echt niet kan!

Met vriendelijke groet,
Alieke Blom

7. 15 oktober 2018 Mail Alieke aan planteam met definitief verslag

Beste allen,

Ik heb geen reactie gekregen, **dus jullie kunnen indien gewenst het document met “indien gewenst vertrouwelijk te delen”** vertrouwelijk aan de achterban toesturen als hierom wordt gevraagd.

Tevens graag 11 december 's avonds in de agenda reserveren.

Met vriendelijke groet,
Alieke Blom

8. 12 juni 2019 Mail Alieke aan plan met conceptverslag 2^e planteambijeenkomst

Beste allen,

Hartelijk dank voor jullie advies!

Dit is ook meegegeven aan de gemeente Goirle, zodat zij dit mee kunnen nemen in hun advies aan het college.

Intussen hebben wij een reactie geformuleerd op jullie advies, welke samen met het advies als bijlage is gevoegd bij het concept koersdocument.
Daarnaast hebben wij het koersdocument deels aangepast naar aanleiding van jullie advies, maar ook naar aanleiding van de opmerkingen van de gemeente Goirle.

Bijgevoegd vinden jullie het concept verslag van het planteamoverleg van 14 mei. Graag ontvang ik jullie eventuele op- en aanmerkingen voor 30 juni. Daarna maak ik het verslag definitief.

Middels onderstaande link kunnen jullie het nieuwe koersdocument downloaden, inclusief versie waarin de wijzigingen zijn gemarkeerd.
<https://we.tl/t-6FzkMvpWFi>

Wij verwachten geen nadere reactie van jullie, maar voor de volledigheid wilden we dit ook met jullie delen. Graag vertrouwelijk met al deze stukken om gaan.

Zodra ik meer weet over het vervolgproces en data, zal ik deze met jullie communiceren.

Met vriendelijke groet,
Alieke Blom

9. 4 juli 2019 Mail Alieke aan plan met definitief verslag 2^e planteambijeenkomst

Beste allen,

Ik heb 2 opmerkingen ontvangen op het verslag.

Deze heb ik verwerkt.

Bijgevoegd de definitieve versie van het verslag. Eén mét in geel gearceerd wat ik heb aangepast en de ander is een schone versie.

Met vriendelijke groet,
Alieke Blom