

**Aan: Gemeenteraad Goirle
College van Burgemeester en Wethouders Goirle**

Betreft: Vragen t.b.v. oordeelsvormende vergadering Koersdocument Bacaertlant op 26-11-2019

Datum: 15 november 2019

Bijlage: Brief aan directie Bakertand BV , inzake planteam Bacaertlant.

**Geachte leden van de raad
Geacht college van Burgemeester en Wethouders**

Wij hebben begrepen dat de oordeelsvormende raadsvergadering over het koersdocument Bacaertlant zijn vervolg krijgt in de raadsvergadering van 26-11-2019. Tevens hebben wij begrepen dat raadsleden voor 21-11 vragen kunnen indienen en dat deze door betrokken wethouders tijdens de vergadering zullen worden beantwoord.

Graag leveren we daartoe een bijdrage van onze kant.

Aanleiding daartoe vormen het uitblijven van concrete aanpassingen/aanvullingen in het koersdocument, recente ontwikkelingen, nieuwe inzichten en een recent ontvangen brief van Bakertand B.V. , d.d. 30-10-2019.

In genoemde brief schrijft Bakertand B.V. (zie bijlage 1): "Tot slot kunnen wij het ons voorstellen dat we voor de nadere uitwerking van deelgebied A het huidige planteam ~~bijeen-~~houden en voor de nadere uitwerking van deelgebieden B&C een afzonderlijk planteam opstarten met de direct omwonenden van die plandelen."

Hieruit kunnen we concluderen dat ontwikkeling en participatie wordt 'opgeknipt' in twee of drie fasen in combinatie met een wisselende samenstelling 'insprekers'. -Voor de concrete invulling van stratenplan, woningen, etc. vinden we dat begrijpelijk, echter er is een aantal randvoorwaarden die de afzonderlijke deelgebieden overstijgen omdat ze voor het totale plangebied van belang zijn en daarom vooraf moeten worden vastgesteld. Uiteraard is ook daarbij bewonersparticipatie geboden. Waarbij zeker niet vergeten mag worden dat algemene informatiebijeenkomsten, zoals toegezegd in het planteam voor alle bewoners in de aanpalende wijken georganiseerd moeten worden.

Het gaat daarbij om de ecologische zone, verkeerscirculatie, veiligheid langzaam verkeer, -consistentie maatregelen geluidshinder, inrichting bouwplaats, energievoorziening, bodemkwaliteit en communicatie.

We zullen deze punten hieronder toelichten en voorzien van concrete vragen, welke hopelijk in de oordeelsvormende vergadering zullen worden beantwoord.

Oostelijke ontsluiting en fasering plangebied.

Als bewoners van het direct aanliggend woongebied (Hoge Wal en de omliggende straten) hebben wij al eerder onze grote zorgen gedeeld over een mogelijke oostelijke ontsluiting via de Hoge Wal/Lage Wal. Het zou een forse aantasting van het woon- en leefklimaat betekenen, niet alleen voor de bestaande wijk, maar voor een veel groter gebied in Goirle. Een volwaardige oostelijke

ontsluiting heeft een grote verkeer aantrekkende werking, zozeer dat een vermindering van het verkeer op de A58 uit de berekeningen blijkt. Wij zijn dan ook erg blij dat het voorstel uitgaat van een opwaardering van de Lage Wal – Bacseweg - Abcovenseweg.

- Vraag 1a: Graag verzoeken we u om besluit/uitspraken m.b.t. het afzien van ontsluiting via de Hoge Wal en ondubbelzinnige keuze voor opwaardering van de Lage Wal – Bacseweg – Abcovenseweg in combinatie met vrij liggend fietspad.
- Vraag 1b: Het is ons inziens noodzakelijk dat de voorgestelde verkeerscirculatie al wordt gerealiseerd vóór de ontwikkeling van plangebied A. Immers het bouwverkeer dat tijdens en het toenemend verkeer na realisatie van plangebied A zal al direct extra verkeer en overlast op de Hoge Wal en omgeving veroorzaken. Daarom verzoeken we u concreet te besluiten tot realisatie van de in vraag 1 genoemde variant, vóór aanvang van de ontwikkeling van plangebied A.

Vrij liggend fietspad

In uw oordeelsvormende vergadering dd. 8-10 jl., sprak een ruime meerderheid van uw gemeenteraad zich uit voor de aanleg van een vrij liggend fietspad dat wordt doorgetrokken tot de Ambrosiusweg. We onderschrijven van harte de in uw raad genoemde voordelen van aansluiting op het ons omringende fietsnetwerk (snelfietspaden).

- Vraag 2: Graag verzoeken we concreet aan te geven wanneer u de aanleg kan worden gerealiseerd.

Aanhoudende onveiligheid Lage Wal

Tot aan het moment waarop een vrij liggend fietspad is gerealiseerd, blijft de situatie op de Lage Wal levensgevaarlijk voor fietsers. N.a.v. een door ons ruim een jaar geleden - aan u - toegezonden 'brandbrief' zijn er ambtelijk toezeggingen gedaan. Er zouden snelheidscontroles worden verricht, meerdere (herhalings-)borden met de max. snelheid worden geplaatst en de weg tussen Lage Wal en Hoge Wal (bij de Walhoeve) zou op drukke momenten worden afgesloten. Omdat we ernstige twijfels hadden bij het effect van de voorgestelde maatregelen, werd tevens afgesproken na verloop van een half jaar de effecten te evalueren en in overleg te bezien of aanvullingen/wijzigingen noodzakelijk zijn. Helaas moeten we constateren dat er – voor zover wij weten – nooit snelheidscontroles hebben plaatsgevonden en er slechts enkele herhalingsborden zijn geplaatst. Een evaluatie heeft niet plaatsgevonden en tot onze verbazing zijn recent op twee plaatsen optische wegversmallingen (witte markering) op het wegdek aangebracht. Ook die hebben naar onze mening nauwelijks effect.

- Vraag 3a: Bent u met ons van mening dat de huidige inrichting van de Lage Wal levensgevaarlijk is voor fietsers?
(Opvallend is overigens dat afgelopen zomer t.b.v. het Fontys Hogeschool introkamp nabij de Walhoeve, de Hoge Wal tot Stappegoorweg werd afgesloten voor autoverkeer. Reden: het was te onveilig voor fietsende studenten.)
- Vraag 3b: Bent u met ons van mening dat de tot nu te genomen maatregelen ontoereikend zijn dat de toegezegde snelheidscontroles, maar zeker de evaluatie met belanghebbende bewoners, op korte termijn dient plaats te vinden?
- Vraag 3c: Bent u bereid uw ambtelijk apparaat (afdeling verkeer) opdracht te geven nog dit kalenderjaar met ons de effecten van de uitgevoerde maatregelen te evalueren en haalbare alternatieven te verkennen c.q. met spoed in uitvoering te nemen?

Geluidswal A58

We hebben u reeds gewezen op de onvolkomenheden in het akoestisch onderzoek. Verschillende raadsleden hebben -deze onvolkomenheden die directe gevolgen hebben voor de berekening van de noodzakelijk te realiseren geluidswerende voorzieningen onderschreven.

Niet alleen de foutieve grondslag van de berekeningen, maar tevens het ontbreken van akoestisch onderzoek voor het oostelijk deel maken een correcte berekening van geluidsbelasting op zowel de bestaande als nieuw te bouwen woningen onbetrouwbaar. De realisatie van de forse geluidswal tussen viaduct Goirlese-/Tilburgsche weg en Stappegoorweg als ook de plannen van de gemeente Tilburg om nabij de Blaak een geluidswal op te trekken, hebben absoluut een negatieve invloed op de (resonerende) geluidsbelasting op zowel bestaande als te realiseren woningen in Goirle.

- Vraag 4a: Bent u met ons van mening dat het akoestisch onderzoek niet gefragmenteerd, maar integraal voor de hele Noordzijde van Goirle moeten worden uitgevoerd, van Katsbogten t/m Oostplas en daarbij rekening moet worden gehouden met de effecten van de geluidswallen aan de overzijde van de A58?
- Vraag 4b: Bent u met ons van mening dat een geluidswerende voorziening langs de gehele noordzijde van de Oostplas moet worden doorgetrokken, om de woon- en leefkwaliteit in Goirle te waarborgen?

Stikstof, fijnstof, geluidsoverlast en A58

Verheugd waren we dat uw raad met ruime meerderheid heeft ingestemd met ons verzoek om samen met Tilburg de max van 100 km via provincie bij Rijkswaterstaat te bepleiten. Nogmaals dank daarvoor! Ondertussen zijn de ontwikkelingen hard gegaan een heeft het kabinet voor alle snelwegen een dergelijke maatregel genomen. Het geeft ons aanleiding tot de volgende vragen:

- Vraag 5a: Welke status heeft het kabinetsbesluit volgens u?
- Vraag 5b: Wat zijn de gevolgen voor de geluidswerende voorzieningen(zie ook vraag 4)

Bouwplaats

De ontwikkeling van deze woonwijk(en) zal gedurende langere tijd veel extra activiteiten vragen. Wij willen u vragen bij de voorstellen voor de bouwplaats inrichting de omwonenden te betrekken. Dat kan mogelijke controverses tijdens het bouw voorkomen.

- Vraag 6a: Kunnen we er-op rekenen dat voor die gebieden waar tijdens de bouw veel bouwverkeer is te verwachten, vooraf een inventarisatie van woningen zal plaatsvinden, zodat eventuele schade goed valt te duiden?
- Vraag 6b: Kunnen we er erop rekenen dat omwonenden voorafgaande aan de inrichting van de bouwplaats worden geraadpleegd om passen-de maatregel m.b.t. de te verwachten overlast in overleg kunnen worden genomen?

Ecologische zone Katsbogten / Oostplas

Tijdens uw raadsvergadering heeft het Biodiversiteitsteam inzicht gegeven in effecten van de voor- genomen plannen, maar ook in de kansen om ecologische zones te herstellen. Uw raad refereerde daarbij aan noodzaak het eigen beleid m.b.t. duurzaamheid/ecologische zones integraal in de

plannen op te nemen. In dat kader wijzen ook wij u graag op het belang verbindingen tussen ecologische zones te handhaven dan wel te herstellen, voor zowel flora als fauna in en rond waterstromen. Voor dit gebied bepleiten wij daarom het doordacht en volledig herstellen van de waterloop tussen Katsbogten en Oostplas. Dat is niet alleen van belang voor de bepleite stroom sec, maar tevens voor de biodiversiteit in en rondom Surf- en Oostplas.

- Vraag 7a: Bent u met ons van mening dat het herstellen van de waterstroom Surfplas/Oostplas van belangrijke waarde is voor het herstellen/behouden van de biodiversiteit?
- Vraag 7b: Zo ja, bent u bereid dat als randvoorwaarde integraal in de planontwikkeling op te nemen?

Participatie

De gemeente Goirle nodigt op haar site de bevolking uit betrokkenheid te tonen bij het bestuur van deze mooie woonplaats. Graag gaan bewoners van de Hoge Wal e.o. op constructieve wijze in op deze uitnodiging. Complimenten willen we u geven voor de wijze waarop wij de kans krijgen dat in uw raadsvergaderingen te realiseren. Echter....wij hebben met u tijdens de laatste raadsvergadering onze (en die van onze vertegenwoordigers in het planteam) teleurstelling uitgesproken m.b.t. de ruimte en vorm voor participatie in het onderhavige planproces tot nu toe. Uw conclusie was dat hier lessen uit moeten worden getrokken en de dialoog in het vervolgtraject moet worden verbeterd. In de geest van deze voornemens tot verbetering verzochten we u ons uit te – laten - nodigen bij de volgende planteambijeenkomst. Uw voorzitter verzocht aansluitend de projectleider van Bakertand BV. e.e.a. ter harte te nemen. Teleurstellend is dan ook de inhoud van bijgevoegde reactie van Bakertand BV. Het is in strijd met de geest waarop we daar -met u in de gemeenteraad over van gedachten wisselden en het roept weerstand op i.p.v. een constructieve opstelling. Het heeft ons aanleiding gegeven tot bijgevoegde reactie aan de directie van Bakertand BV.

- Vraag 8: Bent u bereid bij het uitbesteden van planprocessen aan derden, zowel vooraf als tijdens het planproces de vinger aan de pols te houden m.b.t. de ruimte die belanghebbende bewoners krijgen voor volwaardige, actieve inbreng en deze te waarborgen. Het voorkomt dat bewoners langs andere (formele) wegen hun inbreng moeten afdwingen en daarmee processen – onnodig – vertragen met alle gevolgen voor draagvlak, tijdsplanning en daar aan gekoppelde kosten.

Primagaz

Het is voor u en ons nog onduidelijk of Primagaz verplaatst kan worden. Eveneens is onduidelijk wat het scenario is wanneer Primagaz niet kan worden verplaatst. In het raadsvoorstel wordt deze onzekere factor aangegeven. Het zou betekenen dat de ontwikkeling van Bakertand opnieuw moet worden opgestart. Maar wat zijn de overige plan overstijgende gevolgen?

- Vraag 9a: Kunnen we er op rekenen dat de voorgestelde opwaardering Lage Wal / Bacseweg én het vrij liggende fietspad in uitvoering worden genomen, ook in geval de verplaatsing van Primagaz vooralsnog niet kan plaatsvinden?
- Vraag 9b: Kunnen we er op rekenen dat een integraal akoestisch onderzoek voor de hele Noordzijde van Goirle zal plaatsvinden, ongeacht het al dan niet doorgaan van de plannen met de Bakertand?
- Vraag 9c: Kunnen we er op rekenen dat het bepleite herstel van de waterstroom tussen Surfplas en Oostplas zal worden gerealiseerd, ongeacht het al dan niet doorgaan van de plannen met Bakertand?

Energie

We hebben u er reeds op gewezen dat in hoofdstuk 5.4 van het 'Koersdocument' een paar belangrijke ambities opgenomen om tot een optimaal energieconcept te komen voor Bacaertlant. Om aan de toekomstige wettelijke BENG-eisen te voldoen wordt gedacht aan collectief WKO-systeem wat nu ook al voor de Boschkens wordt gebruikt met de Oostplas als bron. In de verdere planontwikkeling moet dit nader onderzocht worden. Maar wat wordt onderzocht? Alleen wat nodig is om Bacaerlant energie neutraal te maken, terwijl er ook een gigantisch vraagstuk en een wettelijke opdracht ligt voor de bestaande wijken in Goirle? Waarom niet de capaciteit van de Oostplas, als energiebron, gelijktijdig onderzoeken voor de aanpalende wijken aan de Bacaerlant?

- Vraag 10a. : Conform de klimaatwet moet binnen twee jaar (voor eind 2021) iedere gemeente voorzien in wijkenergieplannen. Is de ontwikkeling van deze plannen in Goirle reeds geïnitieerd? Zo nee wanneer zal daar een start mee worden gemaakt?
- Vraag 10b: Bent u met ons van mening dat dat het noodzakelijk is haast te maken met wijkenergieplannen voor Bakertand en aangrenzende wijken en deze te integreren met de plannen voor Bakertand e.o. ?
- Vraag 10c: Wanneer kunnen we als bewoners hier communicatie vanuit de gemeente over tegemoet zien?

Bodemkwaliteit en stortplaatsen

In de contacten met bewoners die al langer in Goirle woonachtig zijn, hebben we vernomen dat er in het te bebouwen gebied voorheen sprake was van moeras en er tevens op diverse plaatsen veel afval is gestort én sprake was van bodem-verontreinigende vloeibare afvalstoffen. In het koersdocument wordt hier geen melding van gemaakt. Ook ontbreekt – voor zover ons bekend – een bodemonderzoek dat klaarheid kan brengen in de geschiktheid van de voormalige moerasgronden voor de bouw van geluidswallen en woningen, maar zeker inzicht in de mogelijke giftige stoffen.

- Vraag 11a: Is er een recent en adequaat bodemonderzoek beschikbaar voor het plangebied?
- Vraag 11b:
 - Zo ja biedt het onderzoek voldoende inzicht in geschiktheid bodem voor de bouw van o.a. zware geluidswallen en voorgenomen woningbouw?
 - Zo nee, zal alsnog op korte termijn in een bodemonderzoek worden voorzien?

Tot zover onze vragen . Wij hopen dat u deze in uw beraadslagingen wilt meenemen.

Met vriendelijke groet,

Namens bewoners Hoge Wal e.o.