

Goirle, 5 oktober 2019

Aan: gemeenteraad Goirle

Betreft: ontwikkeling Bacaertlant

Geachte leden van de raad

Op 8 oktober a.s. bespreekt u het koersdocument Bacaertlant en beslist u over de koers voor de ontwikkeling van de noordrand van Goirle. De ontwikkeling van dit (woon-)gebied zien wij, bewoners aan de Hoge Wal en omliggende straten, als een goede aanvulling op bestaande woongebieden in Goirle. Desondanks willen wij voor een aantal onderwerpen aandacht vragen.

Oostelijke ontsluiting

Als bewoners van het direct aanliggend woongebied (Hoge Wal en de omliggende straten) hebben wij ons grote zorgen gemaakt over een mogelijke oostelijke ontsluiting via de Hoge Wal/Lage Wal. Het zou een forse aantasting van het woon- en leefklimaat betekenen, niet alleen voor de bestaande wijk, maar ook voor een veel groter gebied in Goirle. Een volwaardige oostelijke ontsluiting heeft een grote verkeer aantrekkende werking, zozeer dat een vermindering van het verkeer op de A58 uit de berekeningen blijkt. Wij zijn dan ook erg blij dat het voorstel uitgaat van een opwaardering van de Lage Wal – Bacseweg - Abcovenseweg.

Langzaam verkeer

Punt van zorg is de plaats van het langzaam verkeer in dit deel van Goirle, met name op de Lage Wal en op de Hoge Wal ter hoogte van de plas. Op verschillende momenten hebben wij de gemeente gewezen op deze gevaarlijke verkeerssituatie. Met de opwaardering van de Lage Wal ontstaat tegelijkertijd de mogelijkheid het langzaam verkeer op de Lage Wal een veilige en volwaardige plaats als verkeersdeelnemer te geven. Wij onderschrijven het voornemen een vrij liggend fietspad aan te leggen met klem, waarbij wij wel aannemen dat het vrij liggend fietspad doorloopt tot aan de Ambrosiusweg.

Geluid

In het koersdocument wordt een toelichting gegeven op de geluidsbelasting in het gebied. In de tekeningen wordt duidelijk aangegeven dat de geluidsbelasting in zowel het westelijk als het oostelijk deel van het plangebied de maximaal toelaatbare grens overschrijdt.

Wij constateren dat in het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een actuele maximum snelheid van 120 km per uur. Echter deze is geen 120, maar 130 km per uur. Uiteraard heeft dit consequenties voor de geluidsbelasting berekeningen en daaraan gekoppelde zones en maatregelen. Een correctie is hier geboden.

Om woningen te kunnen realiseren worden voorstellen gedaan om maatregelen aan de woningen te nemen, maar ook om geluidwerende voorzieningen te treffen. Deze maatregelen bestaan uit geluidswerende schermen direct aansluitend op het gebied waar de woningen zijn voorzien. De geluidsreductie in het westelijk deel van het plangebied is inzichtelijk gemaakt (in het koersdocument en in de aanvullende notitie Stand van zaken akoestisch onderzoek Bakertand in Goirle), voor het oostelijk deel van het gebied in dit (nog?) niet gedaan. Reden daarvoor is onduidelijk.

Wat ons zorgen baart is dat de geluidswerende voorziening stopt ter hoogte van de Hoge Wal. De geluidsbelasting in het gebied oostelijk van de Hoge Wal, ter hoogte van de plas, overschrijdt de toelaatbare norm op de bestaande woningen. Het wateroppervlak van de oostelijke plas versterkt de geluidsbelasting op de bestaande woningen. Onduidelijk is waarom de geluidsbelasting in dit deel van Goirle niet is onderzocht en niet wordt meegenomen in de planvorming. Het lijkt ons, ten behoeve van de besluitvorming, van belang dat de geluidsberekening voor het gehele plangebied, inclusief het gebied ter hoogte van de plas, beschikbaar komt.

Wij pleiten hierbij voor het doortrekken van een geluidwerende voorziening ook 'langs de plas', minimaal tot aan het Boterpad.

Stikstof, fijnstof, geluidsoverlast en A58

Zoals u ongetwijfeld in de media hebt gelezen is door tussenkomst van de rechter een streep door diverse voorgenomen bouw- en wegenprojecten gehaald. Aanleiding was dat Nederland niet voldoet aan de stikstofrichtlijn. Voor de bouwprojecten wordt nu aan een oplossing gewerkt. De commissie Remkens heeft voor meerdere beleidsterreinen voorstellen geformuleerd. Een daarvan is de reductie van de snelheid op snelwegen. Wij denken dat hier een enorme kans ligt voor deze nieuwe woongebieden. Stel dat de snelheid op de A58 wordt gereduceerd van 130 tot 100 km per uur, dan betekent dat een enorme reductie van de geluidsoverlast en tegelijkertijd een forse verbetering van de luchtkwaliteit. Naar ons idee een klassieke win-win situatie. Wij hebben hierover al gecorrespondeerd met wethouders in Tilburg en in Goirle. Wethouders in Tilburg hebben gereageerd en zien het als een interessant voorstel, de wethouder uit Goirle heeft nog niet gereageerd. Wij verzoeken het College in samenspraak met de gemeente Tilburg en provinciale overheid bij de Rijksoverheid te pleiten voor het terugbrengen van de maximum snelheid op de A58 van 130 naar 100 km per uur op het traject tussen afslag Oost- en West Tilburg.

Bouwplaats

De ontwikkeling van deze woonwijk(en) zal gedurende langere tijd veel extra activiteiten vragen. Wij willen u vragen bij de voorstellen voor de bouwplaats inrichting de omwonenden te betrekken. Dat kan mogelijke controverses tijdens het bouw voorkomen. Voor die gebieden waar tijdens de bouw veel bouwverkeer is te verwachten, vragen wij tijdig te beginnen met de inventarisatie van woningen, zodat eventuele schade goed valt te duiden.

Het plangebied kent een aantal fietspaden die door het bouwverkeer doorkruist zullen moeten worden. Het bouwverkeer kan voor het langzaam verkeer tot conflictsituaties leiden. Dit vraagt tijdens de bouwperiode om specifieke aandacht.

In de planvorming is de aanleg van vrij liggende fietspaden voorzien. Wij stellen voor de aanleg van de fietspaden in tijd naar voren te halen, dat wil zeggen nog voordat het feitelijk bouwrijp maken van de woongebieden begint. Dit geldt met name op de Lage Wal, een weg die door het langzaam verkeer nu al wordt ervaren als zeer gevaarlijk.

Participatie

In het koersdocument wordt verslag gedaan van de z.g. omgevingsdialoog. Deze omgevingsdialoog was voor de omwonenden een beperkte vorm om betrokken te zijn bij deze ontwikkeling. Wij zijn van mening dat voor participatie maar beperkt ruimte is geboden. Er zijn ook maar twee bijeenkomsten van het planteam geweest en de positie van de bewonersvertegenwoordigers werd zeker niet makkelijk gemaakt omdat de informatie die werd gegeven vertrouwelijk was. Er is alle aanleiding om de participatie nu echt volwaardig vorm te geven.

Primagaz

Onduidelijk is of Primagaz verplaatst kan worden. Eveneens is onduidelijk wat het scenario is wanneer Primagaz niet kan worden verplaatst. In het raadsvoorstel wordt deze onzekere factor aangegeven. Niet duidelijk is wat de consequenties zijn van het mogelijk niet kunnen verplaatsen. Betekent dat alleen het westelijk deel zal worden ontwikkeld? En wat betekent dat dan voor de ontwikkeling in het oostelijk deel, worden de fietspaden aan de Lage Wal wel aangelegd? Worden de geluidswerende voorzieningen aangelegd? Wordt de oostelijke plas verder ontwikkeld?

Energie

In hoofdstuk 5.4 van het 'Koersdocument' zijn een paar belangrijke ambities opgenomen om tot een optimaal energieconcept te komen voor Bacaerlant. Om aan de toekomstige wettelijke BENG-eisen te voldoen wordt gedacht aan collectief WKO-systeem wat nu ook al voor de Boschens wordt gebruikt met de Oostplas als bron. In de verdere planontwikkeling moet dit nader onderzocht worden. Maar wat wordt onderzocht? Alleen wat nodig is om Bacaerlant energie neutraal te maken, terwijl er ook een gigantisch vraagstuk en een wettelijke opdracht ligt voor de bestaande wijken in Goirle? Waarom niet de capaciteit van de Oostplas, als energiebron, gelijktijdig onderzoeken voor de aanpalende wijken aan de Bacaerlant?

Tot zover onze opmerkingen. Wij hopen dat u deze in uw beraadslaging wilt meenemen.

Met vriendelijke groet,