

### **Beantwoording schriftelijk gestelde vragen**

<b>Aan:</b>	Gemeenteraad
<b>Portefeuillehouder:</b>	Wethouder Swaans
<b>Vragen gesteld door:</b>	T. Vissers-van Herpen (VVD Goirle)
<b>Onderwerp:</b>	Vragen n.a.v. ophogen aantal woningen deelgebied A t.b.v. situatie Primagaz
<b>Datum:</b>	27 januari 2020

---

Op 23 januari 2020 ontvingen wij vragen van Trix Vissers-van Herpen (VVD Goirle) op basis van artikel 40 van het Reglement van Orde. Hieronder treft u de gestelde vragen aan, met het daarbij behorende antwoord:

1. *Wat is de consequentie van de 45 extra te bouwen woningen in de wijk Backaertlant voor de gemeente Goirle voor het in de regio afgesproken bouwcontingent in de toekomst? Komen de extra te bouwen woningen op het conto van de gemeente Goirle of van de gemeente Tilburg?*

De 45 extra woningen komen op het conto van de gemeente Tilburg. Mocht dat nodig zijn, dan is het de taak van de gemeente Tilburg om dit in regionaal verband af te stemmen.

2. *Indien de woningen op het conto van Goirle komen, waar wordt dan niet of minder gebouwd?*

Zie antwoord op vraag 1.

3. *Goirle bouwt 100 extra woningen voor de behoefte van de gemeente Tilburg. Wil dat zeggen dat inwoners van Tilburg voor deze woningen voorrang krijgen op inwoners uit Goirle (of elders) die in aanmerking willen komen voor een woning in Backaertlant?*

*Dat geldt ook voor de 45 extra te bouwen huizen als die op conto komen van de gemeente Tilburg.*

Het is voor een gemeente niet toegestaan om bij de toewijzing van kavels of woningen inwoners van een andere gemeente of inwoners uit de eigen gemeente voorrang te geven.

4. *Wat zijn de financiële gevolgen van de verdichting voor de exploitatiekosten voor de openbare ruimte (groenonderhoud, verlichting e.d.) van de gemeente in de toekomst?*

De extra woningen zullen geen noemenswaardige extra exploitatiekosten voor de nieuwe wijk met zich mee brengen. Het is immers de bedoeling om het in het Koersdocument geschetste beeld en de inrichting van de openbare ruimte hetzelfde blijft. Ook de oppervlakte van het openbaar gebied zal naar verwachting niet wijzigen.

5. *Als met het voorliggende koersdocument niet wordt ingestemd, wat zijn dan de financiële gevolgen voor onze gemeente?*

Deze vraag kan alleen maar, ook uit strategische overwegingen, in globale zin worden beantwoord.

- Als Primagaz niet wordt verplaatst kan dat negatieve gevolgen hebben voor de ontwikkeling en de exploitatie van deelgebied C, wat eigendom is van de gemeente Goirle.
  - Goirle heeft een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de gemeente Tilburg en Bakertand BV. Daarin liggen de verantwoordelijkheden en uit te voeren taken vast. Indien Goirle daaraan, binnen redelijke grenzen, geen uitvoering geeft ontstaat mogelijk een juridisch geschil met de andere contractpartners. Dit kan financiële consequenties hebben.
  - De huidige bestemming is bedrijventerrein. Indien het geen woongebied wordt, ligt het voor de hand de bestemming in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik: voornamelijk landbouw. Dit zal leiden tot planschade.
  - De aan de Bakertand gevestigde veehouder is door de gemeente Tilburg uitgekocht. In de daarbij gesloten overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de realisatie van bouwmogelijkheden. De gemeente Goirle is, als rechtsopvolger van Tilburg, verantwoordelijk voor de nakoming van deze overeenkomst. Het is moeilijk in te schatten, maar het is zeker niet uit te sluiten dat dit financiële consequenties heeft.
-