College

Beantwoording schriftelijk gestelde vragen

Aan	Raad
Portefeuillehouder	Liselotte Franssen
Onderwerp	Schriftelijke vragen Leijoever Riel
Datum	11-01-2021

Op 8 januari 2021 ontvingen wij vragen van de SP over bestemmingsplan Leijoever op basis van artikel 40 Reglement van Orde. Hieronder treft u de gestelde vragen aan, met het daarbij behorende antwoord:

1. Het argument voor de kap van de bomen is de bodemverontreiniging die gesaneerd dient te worden voor woningbouw. De verontreiniging komt vooral vrij door graafwerkzaamheden klopt dat?
   Antwoord:
   Ja, dat klopt. Als in de grond gegraven wordt dieper dan 0,5m wordt de verontreiniging verplaatst. Daarom is het belangrijk dat de bodemverontreiniging zorgvuldig moet worden verwijderd alvorens met de bouwwerkzaamheden te kunnen beginnen. De bodemverontreiniging moet worden ontgraven en afgevoerd. Deze verontreiniging zit ook onder de bomen die mede daardoor moeten worden gekapt, omdat men anders niet bij de bodemverontreiniging kan.

2. Wat zijn de gevolgen voor de omwonenden bij dat vrijkomen? Zijn de bomen ziek en komt het gif in de kringloop van de natuur?
   Antwoord:
   Bij de saneringswerkzaamheden wordt het terrein afgezet, zodat er niemand bij kan. Er worden ook veiligheidsmaatregelen genomen voor de omgeving, zodat deze werkzaamheden onder veilige condities kunnen gebeuren. Het is niet bekend of de bomen ziek zijn.

3. Wanneer wordt de Leij verlegd? Hoe zeker is de verlegging zijn alle grondeigenaren al mee? En wat gaat u doen als dat niet het geval is?
   Antwoord:
   Er is inmiddels door het B-team beroep ingediend tegen het bestemmingsplan Landgoed Leijvennen Riel. Dit beroep wordt waarschijnlijk dit voorjaar behandeld bij Raad van State. Daarna is pas bekend of de Leij verlegd wordt.
   Er zijn nog geen afspraken over wanneer de Leij wordt verlegd, dit is afhankelijk van de uitspraak door de raad van State. Alle grondeigenaren zijn geïnformeerd over de verlegging en hebben aangegeven positief tegen de verlegging van de Leij te staan.
   Indien de verlegging van de Leij niet doorgaat wordt de ecologische oever bij plan Leijoever heringericht volgens oorspronkelijk plan door de ontwikkelaar (Van der Weegen).

4. Waarom wordt niet gekozen voor een minder steile talud, zoals het biodiversiteitsteam pleit?

Antwoord:
In het landschappelijk inrichtingsplan dat door ORBIS (landschapskundig bureau) is gemaakt is rekening gehouden met de aanleg van poelen. De poelen zijn belangrijk om een passend leefgebied en/of foerageergebied te creëren voor diverse amfibieën zoals kikkers en salamanders. Ook heeft stilstaand water een belangrijke functie voor diverse insecten zoals libellen en dergelijke. Daarom is ervoor gekozen om deze natuur vriendelijke oever steiler te maken en hier een poel bij in te tekenen. Weliswaar is de westelijke natuur vriendelijke oever niet helemaal optimaal voor diverse organismen met een talud van 1:2 maar in combinatie met de andere natuur vriendelijke oever (talud 1:4) binnen het plangebied en de poel wordt een passend foerageer- en/of leefgebied gecreëerd met veel diversiteit. Behalve een functie voor de amfibieën en dergelijke zorgt een dergelijke wisseling in de oever ook voor meer variatie in plantensoorten. Ondanks dat deze redelijk steil is zal deze toch gelegenheid bieden aan een meer gevarieerde beplanting als de standaard oever.

5. Is het pad van 1,5 meter binnen 10 meter natuurzone overlegd met het waterschap en de provincie?
   Antwoord:
   Ja, de natuurzone is besproken met waterschap en provincie.
   De provincie heeft in augustus 2019 geadviseerd voor de natuurzone een minimale breedte aan te houden van 10 meter en de inrichting daarvan in overeenstemming te brengen met het daarvoor opgestelde inrichtingsplan.
   Het voorontwerpbestemmingsplan "Leijoever" is voorafgaand aan de inspraakprocedure ook al voorgelegd aan het waterschap. De reactie van het waterschap van 27 mei 2019 is verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan. De aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan is in december 2019 voor advies voorgelegd aan het waterschap en (per mail van 23 december 2019) akkoord bevonden.
   Een nieuwe beoordeling door de provincie en het waterschap zal gelet op het voorgaande niet leiden tot een ander standpunt van deze instanties. Het bestemmingsplan "Leijoever" is in overeenstemming met het beleid van de provincie en het waterschap.