

Raadsvoorstel

**Agendapunt:**

**Zaaknummer: 2016-004707**

**Onderwerp**

Krediet realisatie Proeftuin Fokmast Regte Heide

<b>Datum voorstel</b>	<b>Datum raadsvergadering</b>
25 mei 2021	13 juli 2021

Aan de gemeenteraad,

**Voorstel**

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 530.000 in 2022 voor de aanleg van infrastructuur van de Fokmast;
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 925.000 in 2023 voor de verplaatsing en inrichting van de gemeentewerf;
3. Een krediet beschikbaar te stellen van € 350.000 in 2024 voor het afwaarderen van de Nieuwkerksedijk Zuid en het opwaarderen van het Nieuwkerksbaantje;
4. In te stemmen dat voldoende is voldaan aan de Spelregels;
5. Het perceel kadastraal bekend als sectie D nummer 1422 in Goirle mee te nemen in het bestemmingsplan en bestemmen als Natuur.

**Inleiding**

De afgelopen 20/30 jaar hebben er veel ontwikkelingen plaatsgevonden in het gebied tussen grofweg de Rielsedijk, Turnhoutsebaan, Belgische grens en de Regte Heide. In 2014 is de proeftuin gestart als een NIMBY (Not In My BackYard) project, met als voornaamste opdracht een toekomstbestendige oplossing zoeken voor de firma Paulissen. Toen dit project in een impasse dreigde te raken is in 2017 het NIMBY-project omgezet in een proeftuin voor de Omgevingswet.

In dit gebied van de proeftuin worden veel activiteiten ontplooid, van ondernemers die hun bedrijfsvoering daar hebben tot bewoners en bezoekers die daar wandelen en fietsen en genieten van de prachtige omgeving. Verder is dit gebied uniek qua natuurwaarden, hebben diverse verenigingen zich gevestigd in dit gebied en maakt dit gebied deel uit van een groter natuur- en waternetwerk. Het gebied verdient aandacht, zo ook de vele stakeholders die in dit gebied aanwezig zijn.

Om te komen tot een toekomstbestendige situatie in dit gebied, is er via de proeftuin voor gekozen om dit gebied in zijn geheel op te pakken en te bezien. De afgelopen jaren is namelijk ook gebleken dat er veel overheidsinstanties in dit gebied belangen hebben en dat er ook vele (overheids) regels gelden. Van Europees tot lokaal.

Op 23 maart is uw raad geïnformeerd over de voortgang van de Proeftuin. U heeft toen vernomen dat de proeftuin opgedeeld is in 3 deelgebieden. Het eerste gebied heeft betrekking op de hydrologische opgave bij de golfbaan en de Poppelsche Leij, het tweede deelgebied heeft betrekking op de locatie van agrariër Vermeer (aan de Nieuwkerksedijk Zuid) en de hydrologische opgave bij de

**Ambtelijke bijstand: Judith Kluijtmans**  
**Zaaknummer 2016-004707**

## **Agendapunt:**

Poppelsche Leij en het laatste deelgebied is het gebied rondom de Fokmast waar een bestemmingsplanprocedure voor nodig is.

Zoals op 23 maart is uitgelegd zijn voor de 3 verschillende deelgebieden verschillende procedures nodig die doorlopen moeten worden, daarom is het logischer om de deelgebieden los te knippen. Voor alle drie de deelgebieden geldt dat er infrastructurele aanpassingen in het gebied plaats moeten vinden, maar al deze infrastructurele aanpassingen zijn noodzakelijk voor de realisatie van de ontwikkelingen in deelgebied De Fokmast. Om deze noodzakelijke investeringen te kunnen doen willen we u met dit voorstel vragen krediet beschikbaar te stellen.

Tevens gaan we in dit voorstel in op de spelregels die u op 12 december 2017 heeft vastgesteld voor de proeftuin. En willen we u een uitspraak vragen over het perceel van de familie Vermeer.

### **Argumenten**

#### **1.1** *De infrastructuur moet worden aangelegd om de manege, de gemeentewerf en Paulissen goed te kunnen bereiken*

Bij de Fokmast moet de infrastructuur aangepast worden om de manege, de gemeentewerf en Paulissen goed en veilig te kunnen bereiken. Zo moeten er bijvoorbeeld fiets/voetpaden worden aangelegd, deze zijn nu niet aanwezig, maar zijn noodzakelijk om het gebied veilig te kunnen bereiken. Om wegwerkzaamheden uit te kunnen voeren zijn ook verschillende onderzoeken noodzakelijk (bijvoorbeeld onderzoek naar NGE's, bodemonderzoek etc). Voor al deze werkzaamheden is € 530.000 nodig.

Naast de aanpassing van de infrastructuur bij de Fokmast heeft de proeftuin ook consequenties voor het ontwerp van de rotonde. Eerder is besloten dat de rotonde on hold zou worden gezet totdat er besluitvorming over de proeftuin had plaatsgevonden. De precieze locatie van de rotonde en inrichting van de infrastructuur van de rotonde (o.a. voet- en fietspaden) zijn afhankelijk van het wel of niet doorgaan van de proeftuin. Nadat de raad een besluit over onderliggend voorstel heeft genomen zullen we verder gaan met het ontwerp van de rotonde en zal er na de zomervakantie een voorstel over de rotonde aan de raad worden voorgelegd.

In de presentatie van maart hebben we aangegeven dat er een parallelweg richting de fietstunnel aangelegd zou worden, deze weg zou € 850.000 gaan kosten. Wij beseffen dat het in deze tijd heel belangrijk is om alle kosten zorgvuldig af te wegen tegen wat het uiteindelijk oplevert. Na overleg met de provincie en milieudeskundigen is gebleken dat de aanleg van een parallelweg maar heel weinig tot geen milieuwinst voor de Regte Heide oplevert. Daarom hebben wij besloten om de aanleg van de parallelweg te schrappen.

#### **2.1** *Om ruimte en een meerwaarde voor de proeftuin te creëren is een verplaatsing van de gemeentewerf noodzakelijk*

Om het plan aan de Fokmast te kunnen realiseren moet de gemeentewerf verplaatst en opnieuw ingericht worden. Op dit moment bestaat onze gemeentewerf uit twee losse percelen gescheiden door een weiland. Onder de huidige werf zit een bodemverontreiniging, deze is op dit moment nog niet saneringsplichtig. Door de gemeentewerf te verplaatsen naar een andere locatie komt deze op een beter, logischer in te richten perceel zonder bodemverontreiniging. Door de vorm van dit nieuwe perceel kunnen we de beschikbare ruimte beter benutten t.o.v. de huidige twee losse percelen. Daarnaast moet, om te kunnen voldoen aan alle nieuwe en strengere milieueisen, de werf voorzien worden van een vloestofdichte vloer, dit geldt ook voor de huidige werf (kosten voor huidige werf

**Agendapunt:**

zijn geraamd op ca. € 570.000 excl. kosten voor sanering). Op de huidige locatie lopen we het risico dat in de toekomst de bodemverontreiniging toch saneringsplichtig wordt waardoor we de vloeistofdichte vloer weer open moeten breken.

Op dit moment wordt de gemeentewerf met name gebruikt om materialen die vrijkomen uit de openbare ruimte tijdelijk op te slaan zodat deze kunnen worden hergebruikt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan snoeiafval of materiaal voor (half)verharding. Daardoor heeft de gemeente lage kosten voor tijdelijke opslag, kunnen we materialen uit eigen voorraad hergebruiken en kunnen we grotere hoeveelheden bestellen of af laten voeren.

Zo besparen we bijvoorbeeld op dit moment jaarlijks ca. € 45.000 doordat we het gemeentelijk schoffelvuil en bladafval (bladkorven) op de werf verzamelen en verwerken om vervolgens als structuurverbetering toe te passen in de gemeentelijke groenvakken. Zouden we dit niet doen dan moeten we het afval afvoeren en storten en is de verwachting dat een groot gedeelte van het bladafval in de groencontainer beland (geen bladkorven). Hierdoor creëren we een extra kostenpost van ongeveer € 30.000 voor het afvoeren van bladafval via de groencontainer boven op het verliezen van de kostenbesparing.

Door de gemeentewerf te verplaatsen creëren we dus niet alleen ruimte voor de proeftuin, maar zorgen we er tegelijkertijd voor dat de gemeentewerf toekomstbestendig is en bijdraagt aan de gemeentelijke (duurzaamheids)ambities.

*3.1 Om minder verstoring plaats te laten vinden tussen de Poppelsche Leij en Natura2000 gebied en Natte Natuurparel Regte Heide en om de aanwezige flora en fauna te verbeteren is het afwaarderen van de Nieuwkerksedijk Zuid en het opwaarderen van het Nieuwkerksbaantje noodzakelijk*

Momenteel rijdt er nog veel recreatief verkeer van de Turnhoutsebaan over de Nieuwkerksedijk Zuid naar onder andere Golfclub Landgoed Nieuwkerk en Klooster Nieuwkerk. De verwachting is dat dit verkeer de komende jaren alleen nog maar verder toeneemt. Dit verkeer rijdt nu pal langs de Regte Heide. Dit verkeer is een grote stikstofbelasting voor het Natura2000-gebied.

Zoals u weet is de afgelopen jaren uitvoerig onderzoek gedaan. Uit dit onderzoek is gebleken dat recreatieve functies als de golfbaan en Klooster Nieuwkerk het beste kunnen worden ontsloten via de rotonde bij de Rooversche Leij en het Nieuwkerksbaantje. Om dit mogelijk te maken moet de Nieuwkerksedijk Zuid worden afgewaardeerd (door deze af te sluiten voor al het gemotoriseerd verkeer, behoudens incidenteel landbouwverkeer en bestemmingsverkeer) en het Nieuwkerksbaantje (nu nog een puinweg) op te waarderen, onder andere door het opknappen en fixeren van de puinverharding, vervanging van de bruggetjes en de aanplant van extra groen. Naar de exacte uitvoeringswijze is eerder uitvoerig onderzoek gedaan in samenspraak met aanwonenden, ecologen, natuurbeheerders en recreatieondernemers. Het plan dat hieruit is voortgevloeid is een breed gedragen compromis.

De route via het Nieuwkerksbaantje verstoort de natuur veel minder dan via de Nieuwkerksedijk Zuid. Er vindt hierdoor minder verstoring plaats tussen de Natte Natuurparel Poppelsche Leij en natura 2000 gebied en Natte Natuurparel Regte Heide. Het totale natuurgebied wordt daardoor robuuster. Dat is een verbetering voor de aanwezige flora en fauna.

## **Agendapunt:**

Tevens leidt deze maatregelen tot het splitsen van bedrijfsmatig verkeer van de Fokmast en de toeristen die zuidelijk Goirle bezoeken (Natuurpoort, Klooster Nieuwkerk, pluktuin en Golfbaan Nieuwkerk). Dat is logischer en veiliger voor de verkeersdeelnemer. Als deze maatregel niet doorgaat dan kan de proeftuin niet doorgaan omdat de stikstofdoeleinden niet gehaald zullen worden.

### *4.1 Op 12 december 2017 zijn spelregels voor de proeftuin vastgesteld door de gemeenteraad*

Op 12 december 2017 heeft uw raad de notitie "Richting en ruimte, spelregels voor de proeftuin Fokmast/Regte Heide" vastgesteld. Deze spelregels zijn opgesteld om aan te geven wat we als gemeente belangrijk vinden, wat we willen en wat zeker niet. In uw raadsvergadering van 12 december 2017 is ook gezegd dat het belangrijk is om te beseffen dat de gemeente spelregels heeft vastgesteld, maar dat wil niet zeggen dat alle stakeholders hier ook achter staan. Als blijkt dat de gemeentelijke spelregels botsen met andere spelregels dan moet een belangenafweging gemaakt worden, waarbij ook de raad betrokken moet worden.

De spelregels die zijn vastgesteld zijn de volgende:

1. De proeftuin moet gezien worden in het kader van het gehele gebied (Rielsedijk, Turnhoutsebaan, Regte Heide).
2. De verdroging van de Regte Heide moet worden tegengegaan.
3. Alle stakeholders zijn belangrijk en moeten kans krijgen om hun belang in te brengen.
4. De proeftuin moet duidelijkheid bieden voor alle stakeholders over de (on)mogelijkheden in dit gebied.
5. Stakeholders moeten actief meedoen aan de proeftuin, 2-richtingsverkeer is belangrijk (wederkerigheid).
6. De proeftuin moet een toekomstbestendige oplossing bieden voor de puinsorteerinstallatie Paulissen, voor de gemeentewerf, voor manege De Heideruiter, voor agrariër Vermeer en Golfbaan Nieuwkerk.

Stand van zaken op dit moment:

1. De Proeftuin is als totaalgebied opgepakt. Vanwege verschillen in procedure en tempo is het gebied opgesplitst in 3 delen. Overkoepelend wordt een Milieu Effect Rapportage opgesteld. Daar wordt de samenhang tussen de delen in weergegeven. In alle onderzoeken wordt uiteindelijk dus rekening gehouden met de effecten op het totaalgebied.
2. Tijdens het gehele project is behoud en herstel van de Regte Heide als hoofdogave beschouwd. In alle deelgebieden komt deze opgave terug en zijn maatregelen voorgesteld die moeten bijdragen aan het tegengaan van de verdroging.
3. Er zijn vele overleggen geweest, in het totaal zijn er meer dan 100 formele overleggen geweest en vele informele overleggen. Met alle partijen is meermaals gecommuniceerd. Er zijn grote en kleine stakeholdersvergaderingen gehouden, werkateliers, excursies en terrein bezoeken. Tijdens al deze bijeenkomsten zijn stakeholders gevraagd deel te nemen en is de gelegenheid geboden om hun belang in te brengen. Een aantal raadsleden heeft ook deelgenomen aan de grote stakeholders bijeenkomsten. Zij hebben destijds verslag gedaan aan de commissie Ruimte, werkgroep Omgevingswet en de gemeenteraad over het gevolgde proces.
4. Tijdens het Proeftuinproces is duidelijk geworden dat er ook aspecten zijn die we niet exact wisten zoals de exacte effecten van verdrogingsmaatregelen. We hebben daarbij vooral gekeken naar wat we wel weten waarbij de kennis van de stakeholders nadrukkelijk is

**Agendapunt:**

meegenomen. Door deze kennis te koppelen aan de vele opgaven vanuit (hogere) overheden is nu duidelijk wat de (on)mogelijkheden zijn in het gebied.

5. De Proeftuin is een Echternach processie gebleken. Er zijn stappen vooruit gedaan en terug gezet waarbij stakeholders actiever en minder actief zijn geweest. Het is gebleken dat overleggen niet altijd even makkelijk zijn geweest, maar in een dergelijk langdurig en ingewikkeld traject is dit logisch. Uiteindelijk hebben wel alle stakeholders actief deelgenomen en is er over en weer gecommuniceerd.
6. De Proeftuin maakt duidelijk wat de (on)mogelijkheden zijn in het gebied. Op dit moment lijkt een toekomstbestendige oplossing voor de puinsortingsinstallatie Paulissen, voor de gemeentewerf en voor de manege gevonden te zijn. Deze zal nog planologisch verankerd moeten worden. Met agrariër Vermeer zijn toekomstbestendige oplossingsrichtingen besproken. Dit heeft echter nog niet geleid tot een gezamenlijk gedragen oplossing. Op dit moment worden nog steeds gesprekken met agrariër Vermeer gevoerd waarbij een toekomstbestendige oplossing binnen de hoofdpogave van de proeftuin het uitgangspunt is. Met de golfbaan wordt momenteel een inrichtingsschets gemaakt. Er wordt gezocht naar oplossingen om ervoor te zorgen dat het water langer in het gebied kan blijven hetgeen bijdraagt aan het tegengaan van de verdroging van de Regte Heide. Zodra de nieuwe inrichting van de golfbaan bekend is en uitgevoerd kan worden, is er ook voor de Golfbaan een toekomstbestendige oplossing gerealiseerd.

Er is op dit moment dus nog geen toekomstbestendige oplossing gevonden voor de familie Vermeer en de golfbaan. Voor de golfbaan zal deze oplossing er rond de zomer liggen.

Voor de familie Vermeer is dit lastiger. Er zijn door de gemeente meerdere gesprekken met de familie Vermeer gevoerd om tot een toekomstbestendige oplossing te komen, familie Vermeer heeft zich in deze oplossingsrichtingen tot nu toe niet kunnen vinden. Ook Brabants Landschap heeft gesprekken met de familie Vermeer gevoerd, ook deze gesprekken hebben tot nu toe niet tot een oplossing geleid. Er is door Brabants Landschap (samen met de provincie) een aanbod gedaan voor grondruil, maar daar is de familie Vermeer niet op ingegaan. Na deze impasse hebben wij de familie Vermeer met de provincie in contact gebracht en de provincie heeft de gesprekken inmiddels overgenomen. De provincie gaat nu met de familie Vermeer op zoek naar een oplossing. De wensen van familie Vermeer botsen met spelregel 2, verdroging van de Regte Heide tegengaan. Deze spelregel is een belangrijke omdat bij de start van de proeftuin het behoud en herstel van de Regte Heide als één van de belangrijkste uitgangspunten wordt gezien. Om de Regte Heide te kunnen behouden zal in ieder geval de verdroging tegengegaan moeten worden. De afgelopen (tientallen) jaren is gebleken dat het grondwaterpeil zakt. Hierdoor verdroogt de hei en dat is onwenselijk. Het grondwaterpeil mag dus niet verder omlaag, sterker nog, uit onderzoek blijkt dat het waterpeil verhoogd moet worden, in feite is een forse vernatting van het gebied rondom de Regte Heide noodzakelijk. Daarnaast blijkt dat voor vernatting van het gebied het noodzakelijk is dat het water langer in het gebied wordt vastgehouden. Nu wordt op sommige plaatsen het water snel afgevoerd, bv via drainage.

In december 2017 is door uw raad gezegd dat bij conflicterende belangen een afweging moet worden gemaakt. Omdat het behoud en herstel van natuur de basisvoorwaarde voor de proeftuin is en het tegengaan van verdroging een belangrijk onderdeel hiervan is en alle andere stakeholders hierin meegegaan zijn weegt dit belang ons inziens zwaarder. Daarom vragen wij u in te stemmen dat voldoende voldaan is aan de gestelde spelregels.

## **Agendapunt:**

Overigens betekent dit natuurlijk niet dat we familie Vermeer vanaf nu in de kou laten staan. Hoewel de provincie nu gesprekspartner is blijven wij de situatie in de gaten houden, als het nodig is gaan we weer met de familie Vermeer aan tafel. De gesprekken blijven lopen met het doel om nog steeds te komen tot een toekomstbestendige oplossing.

### **4.2 *Andere stakeholders zoals Paulissen en Van de Broek hebben al veel tijd en geld in het project geïnvesteerd.***

De afgelopen jaren hebben er veel zorgvuldige gesprekken plaatsgevonden met alle stakeholders in het gebied, zowel particuliere partijen als overheidsinstanties. Onder andere Paulissen, Van de Broek, de waterschappen en de provincie hebben al veel geïnvesteerd in de ontwikkelingen die we mogelijk willen maken. Zo worden Paulissen en Van de Broek allebei naar een betere locatie verplaatst, zal het bedrijf van Paulissen een van de eerste duurzame puinrecyclebedrijven van de regio worden, wordt de manege een toegangspoort tot het natuurgebied en wordt er door beide partijen enorm veel geïnvesteerd in natuurcompensatie. Ook hebben Paulissen en Van de Broek al veel investeringen gedaan voor onderzoeken die noodzakelijk zijn voor het bestemmingsplan. Als we nu niet doorpakken zijn we terug bij af en verdwijnt het vertrouwen bij de stakeholders, dit zal het einde van het project betekenen.

### **5.1 *Het perceel D 1422 van de familie Vermeer (zie kadastrale kaart in bijlage 1) mee te nemen in het bestemmingsplan en bestemmen als Natuur***

Doordat de Regte Heide als Natura 2000 gebied is aangeduid (Europese wetgeving) moeten er maatregelen in het gebied genomen worden die in feite op het gehele gebied betrekking hebben. De Natura 2000 doelstellingen komen voort uit Europees beleid waarover Nederland verantwoording aflegt aan de EU. Nederland is verplicht dit beleid uit te voeren en de natuurdoelen te realiseren. De provincie, als bevoegd gezag voor de Wet Natuurbescherming, heeft vanwege de proeftuin afgezien van het opstellen van een provinciaal inpassingsplan, een juridische procedure voor het halen van de natuurdoelen, omdat zij de meerwaarde die gehaald wordt via de integrale gebiedsopgave van de proeftuin Goirle heel waardevol vindt.

In het bestemmingsplangebied Fokmast moet een aantal maatregelen worden genomen voor het Natura 2000 gebied Regte Heide. De belangrijkste maatregelen zijn het opzetten van het peil van de Poppelse Leij en het tegengaan van ontwatering. Op deze manier wordt het water vastgehouden in het gebied, dit heeft een positief effect op het ecosysteem.

In het plangebied zal de nieuwe locatie van Paulissen en de gemeentewerf worden opgehoogd zodat de grondwaterstand daar omhoog kan zonder nadelige effecten. In het bestemmingsplan is ook een perceel opgenomen dat eigendom is van agrariër Vermeer (kadastraal bekend als sectie D nummer 1422 in Goirle), voor de ligging zie de kadastrale kaart in bijlage 1. Dit perceel is in het provinciaal beleid aangewezen in het kader van de herstelmaatregelen voor de Regte Heide en moet worden bestemd als Natuur (zogenaamd PAS perceel). Dit perceel wordt meegenomen in het bestemmingsplan Fokmast.

De bedoeling is dat een zogenaamd PAS perceel wordt omgevormd tot een natuurlijk gebied waar vernatting kan plaats vinden. Dit gebied wordt vervolgens verbonden met de overige in te richten natuurgronden in het Fokmastgebied ten noorden van de Fokmast. Hierdoor ontstaat een interessant gebied dat als buffer dient voor de Regte Heide en wordt de verdroging van de Regte Heide tegengegaan.

## **Agendapunt:**

### **Kanttelingen**

#### *1.1 De financiële positie van de gemeente is niet positief*

De huidige financiële positie van de gemeente is niet positief. Het is daarom niet wenselijk om extra geld uit te geven. Wanneer de benodigde financiële middelen niet beschikbaar komen betekent dit het einde van de proeftuin. Om het bestemmingsplan vast te stellen moet namelijk aangetoond worden dat er geen stikstoftoename plaatsvindt. Zoals eerder toegelicht kan dat alleen door het Nieuwkerksbaantje op te waarderen en de Nieuwkerksedijk Zuid af te waarderen. Deze kosten zijn dus onvermijdelijk. Zoals eveneens eerder toegelicht is de verplaatsing van de gemeentewerf noodzakelijk om de Proeftuin te kunnen realiseren.

#### *4.1 Aan één spelregel wordt niet volledig voldaan*

Aan vrijwel alle spelregels wordt voldaan, alleen aan de regel dat de proeftuin een toekomstbestendige oplossing voor agrariër Vermeer moet bieden, is nog niet voldaan. Er zijn door de gemeente meerdere gesprekken met de familie Vermeer gevoerd, tijdens deze gesprekken zijn verschillende oplossingsrichtingen besproken, de familie Vermeer kan zich niet vinden in deze oplossingsrichtingen. Zoals hierboven al genoemd gaat de provincie nu met de familie Vermeer op zoek naar een oplossing.

Ook voor de golfbaan is de toekomstbestendige oplossing nog niet bekend. Er wordt momenteel hard gewerkt aan de toekomstbestendige oplossingen door de direct betrokken partijen waarbij de verwachting is dat de definitieve inrichting voor de zomer bekend is.

#### *5.1 Familie Vermeer wil niet dat hun perceel bestemd wordt als Natuur*

De familie Vermeer wil niet dat hun perceel vernat wordt en bestemd wordt als Natuur. Op deze manier is het betreffende perceel namelijk niet meer geschikt voor de wijze waarop zij het perceel willen blijven gebruiken.

De gemeente en de provincie zijn de proeftuin Goirle gestart om de opgaven qua natuur, landschap, economie en verkeersveiligheid in het gebied integraal te realiseren. Als één of meerdere van deze doelen niet bereikt worden, wordt de beoogde meerwaarde niet gehaald. Dit gaat met name op voor de natuurdoelstellingen. De Natura 2000 doelstellingen komen voort uit Europees beleid waarover Nederland verantwoording aflegt aan de EU. Nederland is verplicht dit beleid uit te voeren en de natuurdoelen te realiseren. De provincie, als bevoegd gezag voor de Wet Natuurbescherming, heeft vanwege de proeftuin afgezien van het opstellen van een provinciaal inpassingsplan, een juridische procedure voor het halen van de natuurdoelen, omdat zij de meerwaarde die gehaald wordt via de integrale gebiedsopgave van de proeftuin Goirle heel waardevol vindt. Wanneer het perceel van de familie Vermeer niet meegenomen wordt in dit bestemmingsplan dan zal de provincie, gezien de Europese verplichting, alsnog een inpassingsplan opstellen voor dit perceel en het perceel alsnog bestemmen als Natuur. Het niet meenemen van dit perceel doet afbreuk aan de integrale aanpak van de proeftuin en zal uiteindelijk dus alleen uitstel betekenen in plaats van afstel.

Overigens zal er een financiële compensatie voor de familie Vermeer plaatsvinden voor het herbesteden en dus afwaarderen van hun perceel.

### **Financiën**

De totale kosten van alle noodzakelijke infrastructurele aanpassingen in de Proeftuin bedragen € 1.805.000 (excl. BTW). Deze worden gefaseerd beschikbaar gesteld en uitgevoerd. De kosten zijn als volgt onderverdeeld:

## **Agendapunt:**

### *Infrastructuur Fokmast*

De kosten voor de aanleg van de benodigde infrastructuur in het deelgebied De Fokmast bedragen € 530.000. Dit krediet wordt in 2022 beschikbaar gesteld.

### *Gemeentewerf*

De kosten voor het verhuizen en opnieuw inrichten van de gemeentewerf bedragen € 925.000. Dit krediet wordt in 2023 beschikbaar gesteld.

### *Nieuwkerksbaantje en Nieuwkerksedijk Zuid*

De kosten van het afwaarderen van de Nieuwkerksedijk Zuid en het opwaarderen van het Nieuwkerksbaantje bedragen € 350.000. Dit krediet wordt in 2024 beschikbaar gesteld.

De benodigde kredieten kunnen gefaseerd in 25 jaar afgeschreven worden. Wat dit betekent voor de jaarlijkse dekking vanuit de gemeentebegroting, zie bijlage 2.

## **Samenwerking**

Niet van toepassing.

## **Communicatie**

Er heeft heel veel communicatie plaatsgevonden zowel met stakeholders als met andere partijen. Alle belanghebbenden, grondeigenaren, bewoners en omwonenden worden regelmatig geïnformeerd over de voortgang. Ook zijn diverse publicaties verschenen over de proeftuin.

## **Vervolg**

Als de raad instemt met de gevraagde kredieten dan zal het bestemmingsplan verder in procedure worden gebracht en daarna zo snel mogelijk aan uw raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Zodra het bestemmingsplan Fokmast is vastgesteld en onherroepelijk in werking is getreden kan de voorbereiding van de verplaatsing van de gemeentewerf en de aanleg van de benodigde infrastructuur worden gestart. Dit betekent dat ontwerpen verder worden uitgewerkt, onderzoeken moeten worden uitgevoerd, vergunningen moeten worden aangevraagd en het werk moet worden aanbesteed. De verwachting is dat dit voorbereidingstraject ongeveer een jaar in beslag neemt. De uitvoering van alle benodigde werkzaamheden neemt vervolgens eveneens ongeveer een jaar in beslag. Voorwaarde is natuurlijk wel dat tegelijkertijd de verschillende gebruikers in het gebied (Paulissen, manege en gemeentewerf) ook van locatie veranderen, conform het bestemmingsplan, anders kan de infrastructuur alsnog niet worden aangelegd.

## **Bijlagen**

Bijlage 1: Kadastrale kaart met perceel familie Vermeer

Bijlage 2: Overzicht jaarlijkse kapitaallasten

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester  
Jolie Hasselman, secretaris



**Agendapunt:**

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 mei 2021

gelet op de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 530.000 in 2022 voor de aanleg van infrastructuur van de Fokmast;
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 925.000 in 2023 voor de verplaatsing en inrichting van de gemeentewerf;
3. Een krediet beschikbaar te stellen van € 350.000 in 2024 voor het afwaarderen van de Nieuwkerksedijk Zuid en het opwaarderen van het Nieuwkerksbaantje;
4. In te stemmen dat voldoende is voldaan aan de Spelregels;
5. Het perceel kadastraal bekend als sectie D nummer 1422 in Goirle mee te nemen in het bestemmingsplan en bestemmen als Natuur.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 13 juli 2021.

, de voorzitter

, de griffier