

Omgevingsdialog

Initiatiefnemer overlegt met de omgeving over zijn plannen, dit wordt vastgelegd in een verslag. Wijze waarop op dit moment nog vormvrij

Initiatief fase

Vorbereidingsfase

Inspraakprocedure

- niet wettelijk verplicht
- voorontwerpbestemmingsplan
3 weken ter inzage

Ontwerpbestemmingsplan

- wettelijk verplicht
- ontwerp bestemmingsplan 6 weken ter
inzage

Vaststelling bestemmingsplan

Raad stelt algemene kaders voor
ruimtelijke plannen via
gemeentelijk beleid

Raadsinformatie
Met de mogelijkheid om wensen
en/of bedenkingen kenbaar te
maken.

Informatie aan raad via
Raadsinformatiebrief

Initiatief

Ambtelijk advies

Besluit college
wel / niet
principemedewerking
of positieve
grondhouding
(evt. onder voorwaarden)

Initiatiefnemer maakt
concept voorontwerp
bestemmingsplan
en doet onderzoeken

Ambtelijke
beoordeling en advies

Behandeling plannen in de raad
Beeldvormend
Oordeelsvormend
Besluitvormend

Toetsing aan:
1. Bestemmingsplan
2. Structuurvisie +
toekomstvisie
Past niet? Dan toetsing initiatief
aan gemeentelijk beleid + beleid
van andere overheden:
- Volkshuisvesting / Woonvisie
- Stedenbouw / RO
- Economische zaken
- Water + riolering
- Groen, natuurontwikkeling en
landschap
- Archeologie / monumenten
- Grondbeleid
- Duurzaamheid
- Verkeer en parkeren
- Milieuhinder
- Externe veiligheid

Bij grotere RO-projecten:
- Werk eerst de plannen uit in
volgorde van visie /
stedenbouwkundig plan /
bouwplan.
- Deze plannen worden als
tussenstap aan het college
voorgelegd.

Raadsinformatie
Met de mogelijkheid om wensen
en/of bedenkingen kenbaar te
maken

Besluit college over plannen en
voorontwerp bestemmingsplan

Belanghebbenden en inwoners
kunnen inspraakreactie indienen
bij B&W.
Tijdens inspraak overleg met o.a.
Provincie en Waterschap.

Besluit college over eindverslag
inspraak procedure + evt.
aanpassingen plannen

Ontwerp ligt ter inzage
een ieder kan zienswijzen
indienen bij gemeenteraad.

Besluit college over evt.
ingediende zienswijzen /
ambtshalve wijzingen. Een en
ander wordt verwerkt in
raadsvoorstel

Proces RO-projecten
Afd. Ontwikkeling (dec 2018)