

**WONINGBOUWPROGRAMMA BAKERTAND SCHETSPLAN 11-2-2021 VS AMENDEMENT 16-6-2020**

	<b>SOK 2017</b>	<b>Koersdocument</b>	<b>Amendement 16-6-'20</b>	<b>Schetsplan Bakertand 11-2-'21</b>	
<b>Woonmilieu</b>					
	Aansluiting bij stedenbouwkundige schetsen en bestaande ruimtelijke ontwikkeling Goirle afronding aanwezige bebouwing	Groen-dorps, dorps, luxe woonwijk passend bij Goirle.	Groen-dorps, dorps, luxe woonwijk, passend bij Goirle, ruim opgezet en groen!	Groen en passend bij Goirle, dichtheid ca. 21 woningen per ha. (Onderstaande percentages zijn een globale inschatting van de verdeling in het huidige schetsplan, Bakertand BV houdt hierbij in het vervolgproces de marges aan conform het aangenomen amendement.)	Toelichting op voorstel amendement 16-6-'20: Definitie van Ong = +- max. 5%. Bandbreedte geldt niet voor de categorie 5% goedkope koop. Voorbeeld: rijwoningen = min20%-max 30%. Totaal woningen blijft max. 500 (A).
<b>Typologie</b>					
<b>Boven/benedenwoning of appartement</b>	Grondgebonden (deel A)	10%-20%	Ong. 20%	Ong. 23%	
<b>Rijwoning</b>	Grondgebonden (deel A)	25%-50%	Ong. 25%	Ong. 26%	
<b>2-kapper</b>	Grondgebonden (deel A)	25%-40%	Ong. 35%	Ong. 33%	
<b>Vrijstaand</b>	Grondgebonden (deel A)	10%-20%	Ong. 20%	Ong. 17%	
<b>Huur/koop</b>					
<b>Huur</b>	Woningbouw in huursector behoort tot mogelijkheden.	20-30%	Ong. 25%	Ong. 25%	
<b>Koop</b>		70-80%	Ong. 75%	Ong. 75%	
<b>Prijscategorie</b>					

<b>Sociale huur</b>	Sociale woningbouw behoort tot mogelijkheden.	Ong. 10% sociaal of middeldure huur.	Ong. 25%	Ong. 25%	
<b>Middeldure huur</b>		Zie hierboven			
<b>Goedkope koop tot 185.000</b>		0%	Ong. 5%	Ong. 5%	
<b>Normale koop</b>		90%	Ong. 20%	Ong. 22%	
<b>Gemiddeld dure koop</b>			Ong. 30%	Ong. 29%	
<b>Dure koop</b>			Ong. 20%	Ong. 20%	
<b>Aantal woningen</b>					
<b>Deel A</b>	350	400-420	500	500	
<b>Deel B</b>	Ntb	200	200	206-203 woningen*	
<b>Deel C</b>	Ntb	30-40	35	29-32 woningen*	
<b>Totaal</b>	Ntb	630-660	735	735	

\*Het exacte aantal is afhankelijk van de keuze van de raad voor een van de twee ontwikkelscenario's voor deelgebied C. Indien in deelgebied C 32 woningen worden ontwikkeld (3 minder dan conform het amendement) dan worden in deelgebied B 203 woningen ontwikkeld. Indien in deelgebied C 29 woningen worden ontwikkeld (6 minder dan conform het amendement) dan worden in deelgebied B 206 woningen ontwikkeld.